



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 055 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSHEIMENGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jørn H. Solberg
Slevik platå 115
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 448	0
Annen driftsinntekt		0	315 656
Sum inntekter		260 448	315 656
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	33 617
Annen driftskostnad		59 899	239 923
Sum kostnader		59 899	273 540
Driftsresultat		200 549	42 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-612	80
Sum finansinntekter		-612	80
Annen rentekostnad		83 873	118 799
Annen finanskostnad		0	240
Sum finanskostnader		83 873	119 039
Netto finans		-84 485	-118 959
Resultat før skattekostnad		116 065	-76 842
Skattekostnad		8 779	0
Årsresultat		107 286	-76 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-76 842
Annen egenkapital		107 286	0
Sum overføringer og disponeringer		107 286	-76 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 647 218	1 647 218
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 647 218	1 647 218
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 647 218	1 647 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 241	81 445
Sum fordringer		45 241	81 445
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 634	125 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 634	125 620
Sum omløpsmidler		245 875	207 065
SUM EIENDELER		1 893 093	1 854 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	511 337	404 051
Sum opptjent egenkapital		511 337	404 051
Sum egenkapital		541 337	434 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 248	0
Sum avsetninger for forpliktelser		7 248	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	786 273	866 313
Øvrig langsiktig gjeld	4	190 704	198 942
Sum annen langsiktig gjeld		976 977	1 065 255
Sum langsiktig gjeld		984 225	1 065 255
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 531	0
Skyldige offentlige avgifter		54 592	43 569
Annen kortsiktig gjeld		311 408	311 408
Sum kortsiktig gjeld		367 531	354 977
Sum gjeld		1 351 756	1 420 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 893 093	1 854 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601244

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 055 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSHEIMENGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jørn H. Solberg
Slevik platå 115
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 055 083
ÅSHEIMENGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 448	0
Annen driftsinntekt		0	315 656
Sum inntekter		260 448	315 656
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	33 617
Annen driftskostnad		59 899	239 923
Sum kostnader		59 899	273 540
Driftsresultat		200 549	42 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-612	80
Sum finansinntekter		-612	80
Annen rentekostnad		83 873	118 799
Annen finanskostnad		0	240
Sum finanskostnader		83 873	119 039
Netto finans		-84 485	-118 959
Resultat før skattekostnad		116 065	-76 842
Skattekostnad		8 779	0
Årsresultat		107 286	-76 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-76 842
Annen egenkapital		107 286	0
Sum overføringer og disponeringer		107 286	-76 842



Organisasjonsnr: 914 055 083
ÅSHEIMENGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom		1 647 218	1 647 218
--------------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	0	0
--------------------	---	---	---

Sum varige driftsmidler		1 647 218	1 647 218
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 647 218	1 647 218
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		45 241	81 445
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		45 241	81 445
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		200 634	125 620
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		200 634	125 620
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		245 875	207 065
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 893 093	1 854 283
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	511 337	404 051
Sum opptjent egenkapital		511 337	404 051
Sum egenkapital		541 337	434 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 248	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 248	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	786 273	866 313
Øvrig langsiktig gjeld	4	190 704	198 942
Sum annen langsiktig gjeld		976 977	1 065 255
Sum langsiktig gjeld		984 225	1 065 255
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 531	0
Skyldige offentlige avgifter		54 592	43 569
Annen kortsiktig gjeld		311 408	311 408
Sum kortsiktig gjeld		367 531	354 977
Sum gjeld		1 351 756	1 420 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 893 093	1 854 283



Organisasjonsnr: 914 055 083
ÅSHEIMENGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1647218.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1647218.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32944.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1614274.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32944.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
386000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ÅSHEIMENGA EIENDOM AS
914 055 083

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		260 448	0
Annen driftsinntekt		0	315 656
Sum driftsinntekter		260 448	315 656
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-33 617
Annen driftskostnad		-59 899	-239 923
Sum driftskostnader		-59 899	-273 540
Driftsresultat		200 549	42 116
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-612	80
Sum finansinntekter		-612	80
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-83 873	-118 799
Annen finanskostnad		0	-240
Sum finanskostnader		-83 873	-119 039
Netto finans		-84 485	-118 959
Resultat før skattekostnad		116 065	-76 842
Skattekostnad		-8 779	0
Årsresultat		107 286	-76 842
Overføringer			
Annen egenkapital		107 286	0
Udekket tap		0	-76 842
Sum overføringer		107 286	-76 842



ASHEIMENGA EIENDOM AS
914 055 083

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 647 218	1 647 218
Sum varige driftsmidler		1 647 218	1 647 218
Sum anleggsmidler		1 647 218	1 647 218
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 241	81 445
Sum fordringer		45 241	81 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 634	125 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 634	125 620
Sum omløpsmidler		245 875	207 065
SUM EIENDELER		1 893 093	1 854 283



ÅSHEIMENGA EIENDOM AS
914 055 083

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	511 337	404 051
Sum opptjent egenkapital		511 337	404 051
Sum egenkapital		541 337	434 051
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		7 248	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 248	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	786 273	866 313
Øvrig langsiktig gjeld	4	190 704	198 942
Sum annen langsiktig gjeld		976 977	1 065 255
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 531	0
Skyldige offentlige avgifter		54 592	43 569
Annen kortsiktig gjeld		311 408	311 408
Sum kortsiktig gjeld		367 531	354 977
Sum gjeld		1 351 756	1 420 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 893 093	1 854 283

GRESSVIK, 27.06.2025

Jørn Henning Solberg
styrets leder / daglig leder



ASHEIMENGA EIENDOM AS
914 055 083

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 647 218
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 647 218
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-32 944
Balanseført verdi per 31.12.	1 614 274
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 944



ASHEIMENGA EIENDOM AS
914 055 083

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JØRN HENNING SOLBERG	30	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	404 051	434 051
Årsresultat	0	107 286	107 286
Egenkapital 31.12.2024	30 000	511 337	541 337

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	386 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.