



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 340 651
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Lubberudstien 38 1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Omholt-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 985	146 893
Annen driftsinntekt		351 250	
Sum inntekter		378 235	146 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 770	21 711
Avskrivning på varige driftsmidler	2	259 616	284 752
Annen driftskostnad		260 580	434 858
Sum kostnader		541 967	741 321
Driftsresultat		-163 732	-594 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	129 500	
Annen renteinntekt	4	329 840	507 245
Annen finansinntekt	5	3 864 949	1 002 152
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		1 197 021
Sum finansinntekter		4 324 289	2 706 418
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	497 012	339 204
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4		180 536
Annen rentekostnad		1 053	258
Annen finanskostnad		110 900	1 314
Sum finanskostnader		608 964	521 311
Netto finans		3 715 324	2 185 107
Ordinært resultat før skattekostnad		3 551 592	1 590 679
Skattekostnad på ordinært resultat	6	125 593	41 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 425 999	1 549 321
Årsresultat		3 425 999	1 549 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 425 999	1 549 321



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	1 270 000	150 000
Avgitt konsernbidrag	7	197 237	
Overføringer annen egenkapital	7	1 958 762	1 399 321
Sum overføringer og disponeringer		3 425 999	1 549 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	2		1 350 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	46 671	250 498
Sum varige driftsmidler		46 671	1 600 498
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	220 000	220 000
Lån til foretak i samme konsern	4	20 198 769	6 125 811
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 642 484	5 055 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	175 000	1 575 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 120 349	2 775 235
Andre langsiktige fordringer	8	3 394 023	3 565 972
Sum finansielle anleggsmidler		31 750 625	19 317 019
Sum anleggsmidler		31 797 296	20 917 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 907
Andre kortsiktige fordringer		532 348	547 723
Konsernfordringer	4	129 500	
Sum fordringer		661 848	591 629
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		7 882 941
Sum investeringer			7 882 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 338 279	3 206 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 338 279	3 206 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		3 000 128	11 681 090
SUM EIENDELER		34 797 424	32 598 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,9	34 409 783	32 451 021
Sum opptjent egenkapital		34 409 783	32 451 021
Sum egenkapital		34 439 783	32 481 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	22 299	1 903
Sum avsetninger for forpliktelser		22 299	1 903
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 299	1 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 263	5 063
Betalbar skatt	6	93 284	43 471
Skyldig offentlige avgifter		4 145	39 649
Kortsiktig konserngjeld	4	209 150	
Annen kortsiktig gjeld		27 500	27 500
Sum kortsiktig gjeld		335 342	115 683
Sum gjeld		357 641	117 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 797 424	32 598 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621629

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 340 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOJ INVEST AS
Forretningsadresse: Lubberudstien 38
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Omholt-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 340 651
KOJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 985	146 893
Annen driftsinntekt		351 250	
Sum inntekter		378 235	146 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 770	21 711
Avskrivning på varige driftsmidler	2	259 616	284 752
Annen driftskostnad		260 580	434 858
Sum kostnader		541 967	741 321
Driftsresultat		-163 732	-594 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	129 500	
Annen renteinntekt	4	329 840	507 245
Annen finansinntekt	5	3 864 949	1 002 152
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		1 197 021
Sum finansinntekter		4 324 289	2 706 418
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	497 012	339 204
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4		180 536
Annen rentekostnad		1 053	258
Annen finanskostnad		110 900	1 314
Sum finanskostnader		608 964	521 311
Netto finans		3 715 324	2 185 107
Ordinært resultat før skattekostnad		3 551 592	1 590 679
Skattekostnad på ordinært resultat	6	125 593	41 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 425 999	1 549 321
Årsresultat		3 425 999	1 549 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 425 999	1 549 321
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	7	1 270 000	150 000
Avgitt konsernbidrag	7	197 237	
Overføringer annen egenkapital	7	1 958 762	1 399 321
Sum overføringer og disponeringer		3 425 999	1 549 321



Organisasjonsnr: 912 340 651
KOJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende			
	2		1 350 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	46 671	250 498
Sum varige driftsmidler		46 671	1 600 498
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	220 000	220 000
Lån til foretak i samme konsern			
	4	20 198 769	6 125 811
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	5 642 484	5 055 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	175 000	1 575 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	2 120 349	2 775 235
Andre langsiktige fordringer			
	8	3 394 023	3 565 972
Sum finansielle anleggsmidler		31 750 625	19 317 019
Sum anleggsmidler		31 797 296	20 917 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			43 907
Andre kortsiktige fordringer			
		532 348	547 723
Konsernfordringer			
	4	129 500	
Sum fordringer		661 848	591 629
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3		7 882 941
Sum investeringer			7 882 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 338 279	3 206 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 338 279	3 206 520



Sum omløpsmidler		3 000 128	11 681 090
SUM EIENDELER		34 797 424	32 598 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,9	34 409 783	32 451 021
Sum opptjent egenkapital		34 409 783	32 451 021
Sum egenkapital		34 439 783	32 481 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	22 299	1 903
Sum avsetninger for forpliktelser		22 299	1 903
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 299	1 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 263	5 063
Betalbar skatt	6	93 284	43 471
Skyldig offentlige avgifter		4 145	39 649
Kortsiktig konserngjeld	4	209 150	
Annen kortsiktig gjeld		27 500	27 500
Sum kortsiktig gjeld		335 342	115 683
Sum gjeld		357 641	117 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 797 424	32 598 607



Organisasjonsnr: 912 340 651
KOJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Koj Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Koj Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KOUUS-NVDNT-8WYHQ-6PIJB-PW03L-ZDWSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-13 06:46:41 UTC



Penneo Dokumentnr: KOUUS-NVDNT-8WYHQ-6PUB-PW03L-ZDWSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Koj Invest AS**

Organisasjonsnr. 912340651



Koj Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 985	146 893
Annen driftsinntekt		351 250	0
Sum driftsinntekter		378 235	146 893
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	21 770	21 711
Avskrivning på varige driftsmidler	2	259 617	284 752
Annen driftskostnad		260 580	434 858
Sum driftskostnader		541 967	741 321
DRIFTSRESULTAT		(163 732)	(594 428)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	0	1 197 021
Inntekt på investering i datterselskap	4	129 500	0
Renteinntekter	4	329 840	507 245
Annen finansinntekt	5	3 864 949	1 002 152
Sum finansinntekter		4 324 289	2 706 418
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	497 012	339 204
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	0	180 536
Annen rentekostnad		1 053	258
Annen finanskostnad		110 900	1 314
Sum finanskostnader		608 964	521 311
NETTO FINANSPOSTER		3 715 324	2 185 107
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 551 592	1 590 679
Skattekostnad på ordinært resultat	6	125 593	41 358
ORDINÆRT RESULTAT		3 425 999	1 549 321
ÅRSRESULTAT		3 425 999	1 549 321
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	7	1 270 000	150 000
Avgitt konsemdrag	7	197 237	0
Overføringer annen egenkapital	7	1 958 762	1 399 321
SUM OVERF. OG DISP.		3 425 999	1 549 321



Koj Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	1 350 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	46 671	250 498
Sum varige driftsmidler		46 671	1 600 498
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	220 000	220 000
Lån til foretak i samme konsern	4	20 198 769	6 125 811
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 642 484	5 055 000
Lån til tilknyttet selskap	4	175 000	1 575 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 120 349	2 775 235
Andre langsiktige fordringer	8	3 394 023	3 565 972
Sum finansielle anleggsmidler		31 750 625	19 317 019
SUM ANLEGGSMIDLER		31 797 296	20 917 517
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	43 907
Fordringer på konsernselskap	4	129 500	0
Andre kortsiktige fordringer		532 348	547 723
Sum fordringer		661 848	591 629
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	0	7 882 941
Sum investeringer		0	7 882 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 338 279	3 206 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 000 128	11 681 090
SUM OMLØPSMIDLER		34 797 424	32 598 607
SUM EIENDELER			

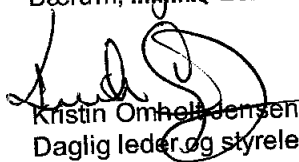


Koj Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,9	34 409 783	32 451 021
Sum opptjent egenkapital		34 409 783	32 451 021
SUM EGENKAPITAL		34 439 783	32 481 021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	22 299	1 903
Sum avsetning for forpliktelser		22 299	1 903
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 299	1 903
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 263	5 063
Betalbar skatt	6	93 284	43 471
Skyldig offentlige avgifter		4 145	39 649
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	209 150	0
Annen kortsiktig gjeld		27 500	27 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		335 342	115 683
SUM GJELD		357 641	117 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 797 424	32 598 607

Bærum, 17. juli 2023



Kristin Omholt-Jensen
Daglig leder og styreleder



Simen Omholt-Jensen
Styremedlem



Koj Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Aksjer og andeler

Gevinster ved salg av aksjer og andre verdipapirer skjer på realisasjonstidspunktet.

Aksjer og andeler tilknyttet selskap og datterselskap

Definisjon av datterselskaper og tilknyttede selskaper framgår av regnskapslovens §§ 1-3 og 1-4. Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Kostmetoden

Kostmetoden brukes om prinsipp ved investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres underliggende selskaper ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme år som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres om finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom det oppstår verdifall som ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer benyttes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringen pr 31.12. Mottatte utdelinger, og relaiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Koj Invest AS

Organisasjonsnr. 912340651



Koj Invest AS

Noter 2022**Note 1 - Lønnskostnader**

Selskapet har hatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	21 770	21 711
Totalt	21 770	21 711

Foretaket har ingen ansatte ut over eneaksjonær, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke hatt lønnsutbetalinger i 2022, men har yttet avgiftspliktige naturalytelser.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 500 000	1 050 732	2 550 732
+ Tilgang	0	24 540	24 540
- Avgang	1 500 000	0	1 500 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	1 075 272	1 075 272
Akk. av/nedskr. pr 1/1	150 000	800 234	950 234
+ Ordinære avskrivninger	31 250	228 367	259 617
- Tilbakeført avskrivning	181 250	0	181 250
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 028 600	1 028 600
Balanseført verdi pr 31/12	0	46 671	46 671
Prosentstatts for ord.avskr	5-5	20-33	

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av markedsbaserte investeringer.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	0	7 882 941
Anskaffelseskost pr 31.12.	0	5 190 313
Urealisert gevinst/ tap pr 31.12.	0	2 692 628

Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har

Noter for Koj Invest AS

Organisasjonsnr. 912340651



Koj Invest AS

Noter 2022

med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene og de tilknyttede selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
KOJ Eiendom AS	100	100	99 752	106 582
KOJ Spania AS	100	100	-34 762	110 010
Totalt			64 990	216 592

Selskapet har pr 31.12.2022 ytet lån med kr 4 649 256 til datterselskap i forbindelse med investeringer i fast eiendom i Norge, og kr 15 849 514 til datterselskap i forbindelse med investering i fast eiendom i Spania. Lånene er i følge låneavtalene ikke pantesikret og ikke renteberegnet. Lånene nedbetales helt eller delvis når KOJ Eiendom AS og KOJ Spania AS har opparbeidet seg tilstrekkelig kapital. Morselskapet har rett til å konvertere lånene til aksjekapital i selskapene. Morselskapet har pr 31.12.22 kortsiktig fordring kr 129 500 på KOJ Eiendom AS tilknyttet konsernbidrag fra datterselskapet, og kortsiktig gjeld til KOJ Eiendom AS og KOJ Spania AS med henholdsvis kr 155 000 og kr 54 150 tilknyttet konsernbidrag til selskapene.

Tilknyttet selskap:	Eierandel og stemmerett	Anskaffelses- kost	Bokført Egenkapital verdi 31.12. pr 31.12	Resultat i år
Maritime Optima AS	26,69%	4 960 000	4 960 000 21 015 122	- 8 777 781
Sinnsro Invest AS	47,5%	95 000	95 000 -190 595	-310 006
Totalt		5 055 000	5 055 000 20 824 527	9 087 787

Det er pr 31.12.22 ytet lån med kr 175 000 til Sinnsro Invest AS. Lånet er avdrags- og rentefritt i 3 år og 9 måneder.

Andre selskap:

Decisions AS	2,3%	845 120	1 500 006
Enviv AS	1,77%	300 000	300 000
Rayvn AS	0,5%	299 985	299 985
Catalysts Technologies AS	1,09%	175 000	175 000
Svengun Holding AS	12,0%	500 244	500 244
Totalt		2 120 349	2 775 235



Koj Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Andre finansinntekter

Posten annen finansinntekt vedrørte i 2021 hovedsaklig aksjegevinster og utbytter. Det samme gjelder for 2022.

Note 6 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	3 551 592
Permanente og andre forskjeller	-3 110 213
Endring i midlertidige forskjeller	-92 709
Mottatt konsernbidrag	129 500
Ytet konsernbidrag	54 150
Inntekt	424 020

	2022	2021
Betalbar skatt	93 284	43 471
Skatteeffekt av konsernbidrag	11 913	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	20 396	-2 113
Samlede ordinære skattekostnader	125 593	41 358
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-319 619	36 152
+ Gevinst- og tapskonto	448 480	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	27 500	27 500
Sum positive skatteøkende forskjeller	448 480	36 152
Sum negative skatteøkende forskjeller	347 119	27 500
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	101 361	8 652
Balanseført utsatt skatt	22 299	1 903



Koj Invest AS

Noter 2022

Note 7 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	32 451 021	32 481 021
+Fra årets resultat		3 425 999	3 425 999
-Tilleggsutbytte		-1 270 000	-1 270 000
-Konsernbidrag ytet etter skatt		-197 217	-197 217
Pr 31.12.	30 000	34 409 783	34 439 783

Note 8 - Langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	23 767 792	11 266 783
Posten andre langsiktige fordringer består av:		
Lån med forfall 01.11.23, 5,5% rente	465 539	426 833
Lån med forfall 01.11.23, 6,5% rente	0	680 030
Lån med forfall 31.12.24 7% rente	637 375	0
Lån med forfall 31.12.22, 10% rente	2 091 667	2 091 667
Lån med forfall 31.12.22, 12% rente	0	318 000
Lån med forfall 30.09.23, 5,45% rente	150 000	0
Depositum	49 442	49 442

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kristin Omholt-Jensen	50	100,00 %