



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 927 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SENTRUMSKVARTALET OS
Forretningsadresse: Torggata 3
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 135 324	1 107 526
Sum inntekter		1 135 324	1 107 526
Kostnader			
Lønnskostnad	1	119 805	114 100
Ordinære avskrivninger	2	193 012	193 012
Annen driftskostnad		215 753	343 282
Sum kostnader		528 570	650 394
Driftsresultat		606 754	457 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 322	416
Sum finansinntekter		7 322	416
Annen rentekostnad		31 184	41 081
Sum finanskostnader		31 184	41 081
Netto finans		-23 862	-40 665
Resultat før skattekostnad		582 892	416 467
Skattekostnad på resultat	3	143 562	98 558
Årsresultat		439 330	317 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 330	317 909
Totalresultat		439 330	317 909
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Konsernbidrag		39 330	17 909
Sum overføringer og disponeringer		439 330	317 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2, 4	54 847	54 847
Bygninger	2, 4	3 196 272	3 389 284
Sum varige driftsmidler		3 251 119	3 444 131
Sum anleggsmidler		3 251 119	3 444 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			416
Sum fordringer			416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 580	435 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 580	435 536
Sum omløpsmidler		553 580	435 952
SUM EIENDELER		3 804 699	3 880 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (126 aksjer á kr 1 000)	5, 6	126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	2 657 025	2 617 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 657 025	2 617 695
Sum egenkapital		2 783 025	2 743 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	323 307	581 919
Sum annen langsiktig gjeld		323 307	581 919
Sum langsiktig gjeld		323 307	581 919
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	143 562	105 369
Skyldige offentlige avgifter		14 805	14 100
Foreslått utbytte	6	400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		140 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld		698 367	554 469
Sum gjeld		1 021 674	1 136 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 804 699	3 880 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522014

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 927 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SENTRUMSKVARTALET OS
Forretningsadresse: Torggata 3
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 927 442
AS SENTRUMSKVARTALET OS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 135 324	1 107 526
Sum inntekter		1 135 324	1 107 526
Kostnader			
Lønnskostnad	1	119 805	114 100
Ordinære avskrivninger	2	193 012	193 012
Annen driftskostnad		215 753	343 282
Sum kostnader		528 570	650 394
Driftsresultat		606 754	457 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 322	416
Sum finansinntekter		7 322	416
Annen rentekostnad		31 184	41 081
Sum finanskostnader		31 184	41 081
Netto finans		-23 862	-40 665
Resultat før skattekostnad		582 892	416 467
Skattekostnad på resultat	3	143 562	98 558
Årsresultat		439 330	317 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 330	317 909
Totalresultat		439 330	317 909
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Konsernbidrag		39 330	17 909
Sum overføringer og disponeringer		439 330	317 909



Organisasjonsnr: 828 927 442
AS SENTRUMSKVARTALET OS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	2, 4	54 847	54 847
Bygninger	2, 4	3 196 272	3 389 284
Sum varige driftsmidler		3 251 119	3 444 131

Sum anleggsmidler		3 251 119	3 444 131
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			416
Sum fordringer			416

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		553 580	435 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 580	435 536

Sum omløpsmidler		553 580	435 952
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 804 699	3 880 083
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (126 aksjer å kr 1 000)	5, 6	126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6	2 657 025	2 617 695
Sum opptjent egenkapital		2 657 025	2 617 695

Sum egenkapital		2 783 025	2 743 695
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	323 307	581 919



Sum annen langsiktig gjeld		323 307	581 919
Sum langsiktig gjeld		323 307	581 919
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	143 562	105 369
Skyldige offentlige avgifter		14 805	14 100
Foreslått utbytte	6	400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		140 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld		698 367	554 469
Sum gjeld		1 021 674	1 136 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 804 699	3 880 083



Organisasjonsnr: 828 927 442
AS SENTRUMSKVARTALET OS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Sentrumskvartalet Os

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Sentrumskvartalet Os som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
AS Sentrumskvartalet Os

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 02.06.2025
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
OPDAL, BJØRN LYSE	2025-06-04

Identification

 bankID™ OPDAL, BJØRN LYSE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 AS Sentrumskvartalet Os

Org.nr.: 828 927 442



AS Sentrumskvartalet Os Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	1 135 324	1 107 526
	Sum driftsinntekter	<u>1 135 324</u>	<u>1 107 526</u>
1	Lønnskostnad	119 805	114 100
2	Ordinære avskrivninger	193 012	193 012
	Annen driftskostnad	215 753	343 282
	Sum driftskostnader	<u>528 570</u>	<u>650 394</u>
	Driftsresultat	<u>606 754</u>	<u>457 132</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	7 322	416
	Rentekostnad	31 184	41 081
	Resultat av finansposter	<u>-23 862</u>	<u>-40 665</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>582 892</u>	<u>416 467</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>143 562</u>	<u>98 558</u>
	Årsresultat	<u>439 330</u>	<u>317 909</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	39 330	17 909
	Foreslått utbytte	400 000	300 000
	Sum overføringer	<u>439 330</u>	<u>317 909</u>



AS Sentrumskvartalet Os
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 4	Tomt	54 847	54 847
2, 4	Bygninger	3 196 272	3 389 284
	Sum varige driftsmidler	<u>3 251 119</u>	<u>3 444 131</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 251 119</u>	<u>3 444 131</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	416
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>416</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>553 580</u>	<u>435 536</u>
	Sum omløpsmidler	<u>553 580</u>	<u>435 952</u>
	SUM EIENDELER	<u>3 804 699</u>	<u>3 880 083</u>

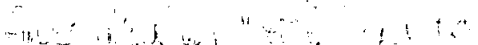



AS Sentrumskvartalet Os
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (126 aksjer á kr 1 000)	126 000	126 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>126 000</u>	<u>126 000</u>
	Opptjent egenkapital		
5, 6	Annen egenkapital	2 657 025	2 617 695
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 657 025</u>	<u>2 617 695</u>
	Sum egenkapital	<u>2 783 025</u>	<u>2 743 695</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	323 307	581 919
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>323 307</u>	<u>581 919</u>
	Kortsiktig gjeld		
3	Betalbar skatt	143 562	105 369
	Skyldige offentlige avgifter	14 805	14 100
6	Foreslått utbytte	400 000	300 000
	Annen kortsiktig gjeld	140 000	195 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>698 367</u>	<u>554 469</u>
	Sum gjeld	<u>1 021 674</u>	<u>1 136 388</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 804 699</u>	<u>3 880 083</u>

Os, 2025


Arne Vik Njøten
styrets leder


Anne Kristin Tvedt Skjeldal
styremedlem


Tove Tvedt Skarstein
styremedlem



AS Sentrumskvartalet Os Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.



AS Sentrumskvartalet Os Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til ledende personer

Det er kostnadsført godtgjørelse til styret med kr 105 000 i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Tekniske installasjoner	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	408 274	54 847	7 736 885	8 200 006
Anskaffelseskost 31.12.24	408 274	54 847	7 736 885	8 200 006
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	153 096		4 795 791	4 948 887
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	153 096	0	4 795 791	4 948 887
Bokført verdi 31.12.24	255 178	54 847	2 941 094	3 251 119
Årets ordinære avskrivninger	38 274		154 738	193 012
Avskrivningsplan	10 %	0 %	2 %	



AS Sentrumskvartalet Os Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 562	105 369
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 811
Skattekostnad ordinært resultat	143 562	98 558
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	582 892	416 467
Permanente forskjeller	0	534
Endring i midlertidige forskjeller	69 663	61 949
Skattepliktig inntekt	652 555	478 951
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 562	105 369
Sum betalbar skatt i balansen	143 562	105 369

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-133 050	-71 486	61 564
Gevinst – og tapskonto	32 397	40 496	8 099
Sum	-100 654	-30 990	69 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 654	30 990	-69 663
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	323 307	581 919
Sum	323 307	581 919
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Bygg	2 941 094	3 095 832
Tomt	54 847	54 847
Sum	2 995 941	3 150 679
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0



AS Sentrumskvartalet Os Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	126 000	2 617 695	2 743 695
Årets endring i EK			
Årets resultat		439 330	439 330
Utbytte		-400 000	-400 000
EK pr. 31.12.2024	126 000	2 657 026	2 783 026

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Sentrumskvartalet Os pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	126	1 000	126 000
Sum	126		126 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Anne Kristin Tvedt Skjeldal	63	50 %	50 %
Tove Tvedt Skarstein	63	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	126	100 %	100 %