



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 394 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ytre Sandgate 23B  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 871 784	28 835 279
Annen driftsinntekt		19 500	128 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 891 284</b>	<b>28 963 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 457 518	24 665 932
Lønnskostnad	1, 2	200 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1
Annen driftskostnad		2 256 803	1 811 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 914 320</b>	<b>26 476 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 976 963</b>	<b>2 486 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 998	0
Annen finansinntekt		6 322	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 320</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		853 623	720 212
Annen finanskostnad		0	1 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>853 623</b>	<b>721 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-822 302</b>	<b>-721 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 154 661</b>	<b>1 764 755</b>
Skattekostnad	3, 4	69 632	136 500
<b>Årsresultat</b>		<b>1 085 029</b>	<b>1 628 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 085 029	1 628 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 085 029</b>	<b>1 628 255</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	54 318 316	64 535 804
Sum varer		54 318 316	64 535 804
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 158 000	480 000
Andre kortsiktige fordringer		978 872	981 694
Sum fordringer		2 136 872	1 461 694
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 488	38 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 488	38 461
Sum omløpsmidler		56 585 676	66 035 959
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 585 677</b>	<b>66 035 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 350 000	2 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 050 906	3 965 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 050 906</b>	<b>3 965 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 400 906</b>	<b>6 315 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 950 000	15 250 000
Langsiktig konserngjeld	6, 9	36 750 000	44 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 700 000</b>	<b>59 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 700 000</b>	<b>59 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 175 384	264 493
Betalbar skatt	3, 4	69 632	136 500
Annen kortsiktig gjeld		239 755	69 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 484 771</b>	<b>470 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 184 771</b>	<b>59 720 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 585 677</b>	<b>66 035 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 394 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ytre Sandgate 23B  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 987 394 447  
LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 871 784	28 835 279
Annen driftsinntekt		19 500	128 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 891 284</b>	<b>28 963 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 457 518	24 665 932
Lønnskostnad	1, 2	200 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1
Annen driftskostnad		2 256 803	1 811 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 914 320</b>	<b>26 476 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 976 963</b>	<b>2 486 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 998	0
Annen finansinntekt		6 322	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 320</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		853 623	720 212
Annen finanskostnad		0	1 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>853 623</b>	<b>721 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-822 302</b>	<b>-721 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 154 661</b>	<b>1 764 755</b>
Skattekostnad	3, 4	69 632	136 500
<b>Årsresultat</b>		<b>1 085 029</b>	<b>1 628 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 085 029	1 628 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 085 029</b>	<b>1 628 255</b>



Organisasjonsnr: 987 394 447  
LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	54 318 316	64 535 804
Sum varer		54 318 316	64 535 804
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 158 000	480 000
Andre kortsiktige fordringer		978 872	981 694
Sum fordringer		2 136 872	1 461 694
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 488	38 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 488	38 461
Sum omløpsmidler		56 585 676	66 035 959
SUM EIENDELER		56 585 677	66 035 960
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 050 906	3 965 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 050 906</b>	<b>3 965 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 400 906</b>	<b>6 315 877</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 950 000	15 250 000
Langsiktig konserngjeld	6, 9	36 750 000	44 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 700 000</b>	<b>59 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 700 000</b>	<b>59 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 175 384	264 493
Betalbar skatt	3, 4	69 632	136 500
Annen kortsiktig gjeld		239 755	69 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 484 771</b>	<b>470 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 184 771</b>	<b>59 720 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 585 677</b>	<b>66 035 960</b>



Organisasjonsnr: 987 394 447  
LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	0.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36750000.00	44000000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10950000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
54318316.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Lindesnes Gårdsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindesnes Gårdsutvikling AS som viser et overskudd på NOK 1 085 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: ZGB61-E72F8-83OKX-30HN8-T4MQW-ZBEEL



Revisors beretning 2023 for Lindesnes Gårdsutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 12. juni 2024  
RSM Norge AS

Stian Skedsmo  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZGB61-E72F8-83OKK-50HN8-T4MQW-Z3EEL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skedsmo, Stian

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1769852

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-14 13:55:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZGB61-E72F8-83QXY-30HN8-T4MQW-Z3EEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS**  
987394447  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS  
987 394 447

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		24 871 784	28 835 279
Annen driftsinntekt		19 500	128 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 891 284</b>	<b>28 963 529</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-20 457 518	-24 665 932
Lønnskostnad	1, 2	-200 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-1
Annen driftskostnad		-2 256 803	-1 811 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-22 914 320</b>	<b>-26 476 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 976 963</b>	<b>2 486 541</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24 998	0
Annen finansinntekt		6 322	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 320</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-853 623	-720 212
Annen finanskostnad		0	-1 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-853 623</b>	<b>-721 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-822 302</b>	<b>-721 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 154 661</b>	<b>1 764 755</b>
Skattekostnad	3, 4	-69 632	-136 500
<b>Årsresultat</b>		<b>1 085 029</b>	<b>1 628 255</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 085 029	1 628 255
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 085 029</b>	<b>1 628 255</b>



LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS  
987 394 447

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	54 318 316	64 535 804
<b>Sum varer</b>		<b>54 318 316</b>	<b>64 535 804</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 158 000	480 000
Andre kortsiktige fordringer		978 872	981 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 136 872</b>	<b>1 461 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 488	38 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 488</b>	<b>38 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 585 676</b>	<b>66 035 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 585 677</b>	<b>66 035 960</b>



LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS  
987 394 447

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 350 000	2 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 050 906	3 965 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 050 906</b>	<b>3 965 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 400 906</b>	<b>6 315 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 950 000	15 250 000
Langsiktig konserngjeld	6, 9	36 750 000	44 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 700 000</b>	<b>59 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 175 384	264 493
Betalbar skatt	3, 4	69 632	136 500
Annen kortsiktig gjeld		239 755	69 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 484 771</b>	<b>470 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 184 771</b>	<b>59 720 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 585 677</b>	<b>66 035 960</b>

Lindesnes, 10.06.2024

Torkel Tjelland  
styrets leder

Espen Regevik  
styremedlem / daglig leder



LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS  
987 394 447

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	200 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>



LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS  
987 394 447

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	69 632	136 500
<b>Skattekostnad</b>	<b>69 632</b>	<b>136 500</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 154 661	1 764 755
Permanente forskjeller	-4 527	8 399
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-833 627	-1 152 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>316 507</b>	<b>620 454</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	69 632	136 500
Sum betalbar skatt i balansen	69 632	136 500

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	813 030	727 239	85 791
Omløpsmidler	-9 800 000	-8 600 000	-1 200 000
Gevinst- og tapskonto	1 402 912	1 122 330	280 582
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 584 058</b>	<b>-6 750 431</b>	<b>-833 627</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 584 058	6 750 431	833 627
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 950 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	54 318 316
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 350	1 000	2 350 000



## LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS

987 394 447

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TT-Eiendom AS	2 120	90,21	Ordinære
Holmegård Eiendom AS	230	9,79	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 350</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 350 000	3 965 877	6 315 877
Årsresultat	0	1 085 029	1 085 029
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 350 000</b>	<b>5 050 906</b>	<b>7 400 906</b>

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	36 750 000	44 000 000