



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 400 589  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSFJORD TERRASSE  
Forretningsadresse: Rosnesveien 24  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Martin Kaarigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalinger		648 407	618 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 407</b>	<b>618 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	56 951	49 168
Annen driftskostnad	2	561 021	518 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 972</b>	<b>567 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 435</b>	<b>51 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 244	14 449
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 244</b>	<b>14 449</b>
Annen finanskostnad			
<b>Netto finans</b>		<b>19 244</b>	<b>14 449</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>49 679</b>	<b>65 513</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>49 679</b>	<b>65 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 679</b>	<b>65 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 679</b>	<b>65 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	49 679	65 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 679</b>	<b>65 513</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		100 466	72 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 466</b>	<b>72 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 251	443 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>507 251</b>	<b>443 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 717</b>	<b>515 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>607 717</b>	<b>515 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		399 510	349 831
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 510</b>	<b>349 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>399 510</b>	<b>349 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		16 022	11 678



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld	4	192 185	154 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 207</b>	<b>165 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 207</b>	<b>165 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>607 717</b>	<b>515 680</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343967

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 914 400 589  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSFJORD TERRASSE  
Forretningsadresse: Rosnesveien 24  
4580 LYNGDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Jan Martin Kaarigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 914 400 589  
SAMEIET ROSFJORD TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalinger		648 407	618 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 407</b>	<b>618 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	56 951	49 168
Annen driftskostnad	2	561 021	518 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 972</b>	<b>567 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 435</b>	<b>51 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 244	14 449
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 244</b>	<b>14 449</b>
Annen finanskostnad			
<b>Netto finans</b>		<b>19 244</b>	<b>14 449</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>49 679</b>	<b>65 513</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>49 679</b>	<b>65 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 679</b>	<b>65 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 679</b>	<b>65 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	49 679	65 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 679</b>	<b>65 513</b>



Organisasjonsnr: 914 400 589  
SAMEIET ROSFJORD TERRASSE

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		100 466	72 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 466</b>	<b>72 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		507 251	443 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>507 251</b>	<b>443 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 717</b>	<b>515 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>607 717</b>	<b>515 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		399 510	349 831
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 510</b>	<b>349 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>399 510</b>	<b>349 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		16 022	11 678
Annen kortsiktig gjeld	<b>4</b>	192 185	154 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 207</b>	<b>165 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 207</b>	<b>165 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>607 717</b>	<b>515 680</b>



Organisasjonsnr: 914 400 589  
SAMEIET ROSFJORD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Sameiet Rosfjord Terrasse

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 400 589



## SAMEIET ROSFJORD TERRASSE - ÅRSBERETNING 2025

Sameiet Rosfjord Terrasse er et eierseksjonssameie stiftet 16.09.14, og som har som formål å fordele felleskostnader til seksjonseierne. Sameiet som har 23 seksjoner er lokalisert i Rosnesveien 24 (gnr. 173, bnr. 35) i Lyngdal kommune. Omtrent halvparten av leilighetene benyttes som primærboliger, mens resten er fritids- eller sekundærboliger. En av leilighetene har skiftet eier i løpet av året.

På forrige årsmøte 07.03.25 ble styreleder Arne Malvin Sele og styremedlem Jan Martin Kaarigstad begge gjenvalgt for 2 år. Yngvar Kjeksrud som året før ble valgt som nytt styremedlem for 2 år, var ikke på valg denne gangen. Marianne Aarhoug Thorsen og May-Ardis Iversen ble begge valgt som varamedlemmer for 1 år. Jan Martin Kaarigstad har også vært forretningsfører. Sameiet har ingen valgkomite.

Sameiets revisor er Team Revisjon AS, Store Elvegate 15, 4514 Mandal.

Styret har siden forrige årsmøte hatt i alt 7 møter, herav 5 ordinære styremøter. Men mye arbeidet foregår naturligvis også mellom styremøtene. Styret vil takke vaktmester og andre fastboende og feriefolk for god dugnadsinnsats gjennom året. Sameiet og ikke minst styret er helt avhengig av et godt samarbeid mellom fastboende og feriefolk.

Siden 20. januar 2023 har sameiet hatt en avtale med Motum AS om alarm og service på heisen. Avtalen er nå sagt opp og ny avtale er inngått med Schindler AS fra 1. januar 2026. Sameiet er ved lov pålagt å ha en slik avtale.

Sameiet har også en avtale med Everlite AS om årlig kontroll av røykluken. Årets kontroll fant sted 14. april, jfr. signatur på Everlite-boksen i 1. etasje.

Den årlige kontrollen av brannalarm-anlegget ble gjennomført av Autronica 20. juni med bistand av Sigurd Myhre som sameiets representant.

Den årlige servicen på ute- og innedelene på felles varmeanlegg ble utført av Tratec Teknikken 28. oktober. Samtidig skiftet Lister VVS filterne på ventilasjonsanlegget i samtlige leiligheter.

Det store vedlikeholdsprosjektet i 2025 var beisingen av fasadene. Arbeidet med leveggen mot veien, sprinklene i parkeringskjelleren og sykkelboden ble som kjent gjort på dugnad, mens resten ble overlatt til en profesjonell aktør Cn Entreprenør AS etter anbud. Alt i alt kostet dette kr 89 911, herav anbudet på kr 70 000 som nok i ettertid viste seg å være svært gunstig for oss.

Allerede i mai 2024 ble det oppdaget råteskader på et vindu i leilighet 4A. Nytt vindu ble bestilt fra Gilje Vindu samtidig som de øvrige vinduer i endeleilighetene ble undersøkt og funnet i orden. Nytt vindu ble levert og skulle etter planen monteres i januar 2025. Da ble det oppdaget råteskader på verandadørene i leilighet 6C og 6A. Senere ble det også oppdaget råteskader på et vindu i 5E og 3A. I trappeoppgangen har det også i lengre tid vært råteskader. Sanden Byggservice AS er engasjert for å skifte de aktuelle dører og vinduer og arbeidet er igangsatt i januar 2026.



Av uforutsatte utgifter kan nevnes havariet på varmpumpa i februar måned som kostet oss kr 91 606 og feilen på brannalarmen romjulen som kostet oss kr 34 594. Det ble avdekket en lekkasje i varmpumpa som ble utbedret av Tratec, mens feilen på brannalarmen skyldes at en detektor over en av parkeringsplassene hadde hengt seg opp. For å utbedre den feilen ble det sendt en tekniker fra Stavanger. Alternativet hadde vært å kople ut alarmen, en løsning som etter styrets vurdering ville vært uakseptabel.

Sameiets forsikringer har hovedforfall 1. desember. Vi fikk også denne gang en kraftig økning i premien fra kr 79 135 til kr 109 599 tilsvarende 38,5%. Løpet av de tre siste årene har forsikringspremien doblet seg.

Siden vi skiftet forsikringsselskap fra Frende til Tryg for tre år siden har vi hatt 7 skadesaker. Fra Tryg får vi opplyst at de hittil har utbetalt kr 598 000 i denne perioden, mens innbetalt premie har vært kr 171 145. Den siste skadesaken (lekkasjen i 6C/5D/5E) er ennå ikke gjort opp. Tryg begrunner premieøkningen med denne skadehistorikken.

Sameiet har fortsatt ikke mottatt noe krav fra Lyngdal kommune om å betale sin andel av flomforebyggende tiltak i kanalen/bekken som passerer sameiets eiendom. Alle seksjonseierne har tidligere betalt inn kr 5 000 hver til sameiet, tilsammen kr 115 000. Av gjenstående innbetaling også på kr 115 000 har 3 seksjonseiere allerede betalt inn sin andel. Styret foreslår nå at også at de øvrige seksjonseiere betaler inn sine andeler, slik at sameiets likviditet blir styrket med kr 100 000.

Regnskapet for 2025 ble gjort opp med et overskudd på kr 49 679, mens det var budsjettet med et overskudd (avsetning til fremtidig vedlikehold) på kr 45 000. Til tross for store uforutsatte utgifter ble resultatet likevel tilfredsstillende, takket være lavere utgifter på andre utgiftsposter. Den største utgiftsposten var som før utgifter til strøm på kr 105 072. Det var litt mindre enn både årets budsjett og regnskap året før. (Sameiet mottok statlig strømstøtte på kr 24 025, herav vel halvparten som «Norgespris»).

Sameiet hadde pr. 31.12.25 en egenkapital på kr 399 510. Sameiets økonomi vurderes som tilfredsstillende på kort sikt, men på lengre sikt er det fortsatt behov for økt egenkapital med tanke på fremtidig vedlikehold.

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av sameiet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Med virkning fra 1. januar 2026 har styret engasjert Lene Tønnessen som ny forretningsfører.

Lyngdal, 20. februar 2026

Styret for sameiet Rosfjord Terrasse



## Sameiet Rosfjord Terrasse

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Innbetalinger og driftskostnader</b>			
Innbetalinger		648 407	618 758
<b>Sum innbetalinger</b>		<b>648 407</b>	<b>618 758</b>
Lønnskostnad	1	56 951	49 168
Annen driftskostnad	2	561 021	518 526
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>617 972</b>	<b>567 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 435</b>	<b>51 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 244	14 449
Annen finansinntekt		0	0
Annen finanskostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 244</b>	<b>14 449</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>49 679</b>	<b>65 513</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	49 679	65 513
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 679</b>	<b>65 513</b>



## Sameiet Rosfjord Terrasse

### Balanse

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		100 466	72 540
<b>Sum fordringer</b>		<u>100 466</u>	<u>72 540</u>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 251	443 140
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>607 717</u>	<u>515 680</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>607 717</u>	<u>515 680</u>





## Sameiet Rosfjord Terrasse

### Balanse

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		399 510	349 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>399 510</u>	<u>349 831</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u>399 510</u>	<u>349 831</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		16 022	11 678
Annen kortsiktig gjeld	4	192 185	154 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>208 207</u>	<u>165 849</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>208 207</u>	<u>165 849</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>607 717</u>	<u>515 680</u>

Lyngdal, 20.02.2026  
Styret i Sameiet Rosfjord Terrasse

  
Jan Martin Kaarigstad  
styremedlem

  
Arne Malvin Sele  
styreleder

  
Yngvar Kjekshus  
styremedlem



## Sameiet Rosfjord Terrasse

## Noter til årsregnskapet for 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomhetens art og geografisk tilknytning

Sameiet Rosfjord Terrasse er et eierseksjonssameie. Virksomheten omfatter drift og forvaltning av fellesarealer, bygningsmasse og tilhørende infrastruktur for boligeiendommen. Sameiet har sin geografiske tilknytning til Lyngdal i Agder fylke.

### Driftsinntekter

Sameiets inntekter skal dekke felles kostnader. Inntektsføres hver termin.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

### Note 1 Lønnskostnader, ytelser til styret

Det er kun en ansatt i sameiet i en svært liten stilling.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønn	49 914	43 092
Arbeidsgiveravgift	7 037	6 076
<b>Sum</b>	<b>56 951</b>	<b>49 168</b>

Det er ikke utbetalt noen ytelser til styret.

### Note 2 Spesifikasjon vedlikehold 2025

Vedlikeholdskostnadene pr. 31.12. består av:

Leverandør	Beskrivelse	Beløp
Tratec Teknikken AS	Feilsøking på varmpumpe	91 606
Cn Entreprenør AS	Beising i henhold til anbud av 20.12.24	70 000
Tratec Teknikken AS	Service på varmpumpe	48 125
Lister VVS AS	Filterskifte	26 594
Autronica	Feil på brannalarm	34 594
Optimera AS	Treolje	19 047
Autronica Fire and Security AS	Utført årlig kontroll 2025	16 835
Everlite AS	Serviceavtale røykventilasjon	4 658
Felleskjøpet Rogaland Agder	Service m/vinterlagring robot	4 114
Ytterdahl AS	Befaring og utarbeidelse av tilbud utbedring	5 719
Avsetning 2025	Råteskader mv. - anslag påløpt arbeid	7 000
Avsetning 2025	Jobb vedr. feil på brannalarm	3 105
Diverse		3 751
<b>Sum</b>		<b>335 147</b>



Sameiet Rosfjord Terrasse

Noter til årsregnskapet for 2025

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01	349 831
Årets resultat	49 679
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>399 510</b>

**Note 4 Forskuddsinnbetalinger**

Innbetalinger fra seksjonseiere (kr. 130 000) som skal dekke planlagt utbedring av kanalen.



www.teamr.no

Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15

4514 Mandal

Kjøita 37

4630 Kristiansand

Til årsmøtet i Sameiet Rosfjord Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rosfjord Terrasse som viser et overskudd på NOK 49 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig Informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Uavhengig revisors beretning 2025



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 23. februar 2026  
Team Revisjon AS

Stine-Merete S. Forland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signatur)

## Uavhengig revisors beretning 2025



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Forland, Stine-Merete S**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.02.2026 14:55:00

*Signaturmetode*

BankID (NO)