



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 162 479
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELJORD INVEST AS
Forretningsadresse:	Slettentunet 3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Olav Omtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

- År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annan driftskostnad		25 502	18 949
Sum kostnader		25 502	18 949
Driftsresultat		-25 502	-18 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og tilknytte selskap		85 910	0
Anna renteinntekt		15 292	16 288
Anna finansinntekt		3 165 971	1 542 225
Sum finansinntekter		3 267 173	1 558 513
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 267 173	1 558 513
Resultat før skattekostnad		3 241 671	1 539 565
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		3 241 671	1 539 565
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		4 500 000	1 750 000
Annan egenkapital		-1 258 329	-210 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	9 250 000	9 250 000
Investeringar i tilknytt selskap	3	2 028 224	2 037 253
Sum finansielle anleggsmiddel		11 278 224	11 287 253
Sum anleggsmiddel		11 278 224	11 287 253
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringar	3, 4	1 487 179	1 507 179
Konsernkrav	3	3 235 910	1 500 000
Sum krav		4 723 089	3 007 179
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		228 016	443 226
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		228 016	443 226
Sum omløpsmiddel		4 951 105	3 450 405
SUM EIGEDELAR		16 229 329	14 737 658

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	10 729 329	11 987 658
Sum opptent eigenkapital		10 729 329	11 987 658
Sum eigenkapital		11 729 329	12 987 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 500 000	1 750 000
Sum kortsiktig gjeld		4 500 000	1 750 000
Sum gjeld		4 500 000	1 750 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 229 329	14 737 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312328

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 162 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD INVEST AS
Forretningsadresse: Slettentunet
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Omtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 162 479
SELJORD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annan driftskostnad		25 502	18 949
Sum kostnader		25 502	18 949
Driftsresultat		-25 502	-18 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og tilknytte selskap			
		85 910	0
Anna renteinntekt		15 292	16 288
Anna finansinntekt		3 165 971	1 542 225
Sum finansinntekter		3 267 173	1 558 513
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 267 173	1 558 513
Resultat før skattekostnad		3 241 671	1 539 565
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		3 241 671	1 539 565
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		4 500 000	1 750 000
Annan egenkapital		-1 258 329	-210 435



Organisasjonsnr: 983 162 479
SELJORD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
Investeringar i tilknytt selskap	3	9 250 000	9 250 000
Sum finansielle anleggsmiddel	3	2 028 224	2 037 253
Sum anleggsmiddel		11 278 224	11 287 253
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringar			
Konsernkrav	3, 4	1 487 179	1 507 179
Sum krav	3	3 235 910	1 500 000
Sum krav		4 723 089	3 007 179
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		228 016	443 226
Sum omløpsmiddel		228 016	443 226
Sum omløpsmiddel		4 951 105	3 450 405
SUM EIGEDELAR		16 229 329	14 737 658
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	6	10 729 329	11 987 658
Sum opptent egenkapital		10 729 329	11 987 658
Sum egenkapital		11 729 329	12 987 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 500 000	1 750 000
Sum kortsiktig gjeld		4 500 000	1 750 000
Sum gjeld		4 500 000	1 750 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 229 329	14 737 658



Organisasjonsnr: 983 162 479
SELJORD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmiddel er egedelar bestemte til varig eige eller bruk. Egedelar som er knytt til varekrinsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel blir vurderte til anskaffingskost. Varige anleggsmiddel blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidla blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseførte til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av kvar enkelt fordring.

Forresten er følgjande rekneskapsprinsipp nytta:

Forsikra

pensjonsforplikting er ikkje balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er nytta for investeringar i dotterselskap/knytt til selskap. Utbytte er inntektsført same år som det er avsett i dotterselskap/tilknytt selskap, dersom det er sannsynleg at beløpet vil mottakast. Ved utbytte som overstig del av tilbakehalde resultat etter kjøpet representerer den overskytande delen tilbakebetaling av investert kapital, og er fråtrekt verdien av investeringa i balansen. Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2024 til 2025.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar den betalberre skatten i perioden som blir utlikna og forfell til betaling i neste rekneskapsår, i tillegg til endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med skattesatsen ved utgangen av rekneskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserande og skatteaukande mellombelse forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar. I berekninga er det også teke med likningsmessig #framførbar underskot ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode er utlikna og nettoførte.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note
3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemnda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Ja

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa
Under grensene.

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3235910.00	1500000.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	270000.00

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samla pliktart til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Fordring dotterselskap Seljord Festivaldrift AS: Kr. 3 150 000

Formuesverdi:

kr. 4 735 068

fordring tilknytt selskap Alfa Røntgen AS: kr. 250

000

Formuesverdi: kr. 0

Mottatt konsernbidrag fra Seljord festivaldrift AS

utgjør kr. 85 910.

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

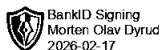
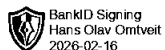
Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

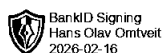
Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap for
SELJORD INVEST AS

983162479

Rekneskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BankID Signing
Hans Olav Omtveit
2026-02-16

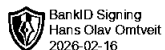


BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2026-02-17

983 162 479

Resultatrekneskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annan driftskostnad		-25 502	-18 949
Sum driftskostnader		-25 502	-18 949
Driftsresultat		-25 502	-18 949
Finansinntekter			
Inntekt på investering i dotterselskap og tilknyttede selskap		85 910	0
Anna renteinntekt		15 292	16 288
Anna finansinntekt		3 165 971	1 542 225
Sum finansinntekter		3 267 173	1 558 513
Netto finans		3 267 173	1 558 513
Årsresultat		3 241 671	1 539 565
Overføringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	1 750 000
Annan egenkapital		-1 258 329	-210 435
Sum overføringer		3 241 671	1 539 565



BankID Signing
Hans Olav Omtveit
2026-02-16

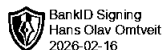


BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2026-02-17

983 162 479

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIGEDLAR			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringar i dotterselskap	3	9 250 000	9 250 000
Investeringar i tilknytt selskap	3	2 028 224	2 037 253
Sum finansielle anleggsmidler		11 278 224	11 287 253
Sum anleggsmidler		11 278 224	11 287 253
Omløpsmidlar			
Fordringar			
Kortsiktige konsernfordringar	3	3 235 910	1 500 000
Andre kortsiktige fordringar	3, 4	1 487 179	1 507 179
Sum fordringar		4 723 089	3 007 179
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		228 016	443 226
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		228 016	443 226
Sum omløpsmidlar		4 951 105	3 450 405
SUM EIGEDLAR		16 229 329	14 737 658



BankID Signing
Hans Olav Omtveit
2026-02-16

983 162 479



BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2026-02-17

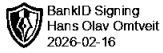
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	10 729 329	11 987 658
Sum opptent eigenkapital		10 729 329	11 987 658
Sum eigenkapital		11 729 329	12 987 658
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 500 000	1 750 000
Sum kortsiktig gjeld		4 500 000	1 750 000
Sum gjeld		4 500 000	1 750 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 229 329	14 737 658

SELJORD, 16.02.2026

Hans Olav Omtveit
leiaren i styret

Morten Olav Dyrud
styremedlem



BankID Signing
Hans Olav Omtveit
2026-02-16

983 162 479



BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2026-02-17

Notar

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmiddel er egedelar bestemte til varig eige eller bruk. Egedelar som er knytt til varekrinsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel blir vurderte til anskaffingskost. Varige anleggsmiddel blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidla blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseførte til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av kvar enkelt fordring.

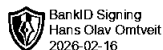
Forresten er følgjande rekneskapsprinsipp nytta:

Forsikra pensjonsforplikting er ikkje balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er nytta for investeringar i dotterselskap/knytt til selskap. Utbytte er inntektsført same år som det er avsett i dotterselskap/tilknytt selskap, dersom det er sannsynleg at beløpet vil mottakast. Ved utbytte som overstig del av tilbakehalde resultat etter kjøpet representerer den overskytande delen tilbakebetaling av investert kapital, og er fråtrekt verdien av investeringa i balansen.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2024 til 2025.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapsen omfattar den betalberre skatten i perioden som blir utlikna og forfell til betaling i neste rekneskapsår, i tillegg til endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med skattesatsen ved utgangen av rekneskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserande og skatteaukande mellombelse forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdjar. I berekninga er det også teke med likningsmessig #framførbar underskot ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode er utlikna og nettoførte.



BankID Signing
Hans Olav Omtveit
2026-02-16



BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2026-02-17

983 162 479

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	3 241 671	1 539 565
Permanente skilnader	-3 251 881	-1 542 225
- Bruk av framførbar underskot	-75 700	0
+/- Motteke/gitt konsernbidrag	85 910	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 660

Note 2 - Mellombelse forskjellar - utsett skatt/skattefordel

Utsett skatt/utsett skattefordel i balansen blir avsett på grunnlag av forskjellar mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar i samsvar med norsk rekneskapsstandard for skatt.

Mellombelse skatteaukande og skattereduserande forskjellar som kan utlignast er nettoførte.

Mellombelse forskjellar knytt til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Framførbart underskot	-3 530 273	-3 454 573	-75 700
Netto skilnader	-3 530 273	-3 454 573	-75 700
Skattereduserande skilnader som ikkje kan utlignast	3 530 273	3 454 573	75 700
Sum midlertidige skilnader som inngår i grunnlaget for utsett skatt/skattefordel	0	0	0
Utsett skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Konsern, tilknytte selskap m.v.

Konsernrekneskap

Grunngiving for at dotterselskap er utelate frå konsolideringa

Under grensene.

Fordringar

	2025	2024
Samla beløp som gjeld føretak i same konsern	3 235 910	1 500 000
Samla beløp som gjeld tilknytte selskap	250 000	270 000

Meir om tilknytte selskap/dotterselskap

Fordring dotterselskap Seljord Festivaldrift AS: Kr. 3 150 000

Formuesverdi: kr. 4 735 068

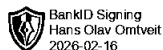
fordring tilknytte selskap Alfa Røntgen AS: kr. 250 000

Formuesverdi: kr. 0

Mottatt konsernbidrag fra Seljord festivaldrift AS utgjør kr. 85 910.

Note 4 - Mellomverande aksjonær/nærstående

Aksjonær/nærstående	Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring
Tilgode Dyrud Eigedom AS	kr. 618 590
Tilgode Omtveit Holding AS	kr. 618 590



BankID Signing
Hans Olav Omtveit
2026-02-16



BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2026-02-17

983 162 479

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Talet på aksjar	Aksjanes pålydande	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Talet på aksjar	Eigardel %	Aksjeklasse
Dyrud Eigedom AS	500	50,00	Ordinære
Omtveit Holding AS	500	50,00	Ordinære
Det samla talet aksjar	1 000	100	

Note 6 - Eigenkapital

	Aksjekapital	Opptent eigenkapital	Sum
Eigenkapital 31.12.2024	1 000 000	11 987 658	12 987 658
Årsresultat	0	3 241 671	3 241 671
Avsett utbytte	0	-4 500 000	-4 500 000
Eigenkapital 31.12.2025	1 000 000	10 729 329	11 729 329

Talet på årsverk

Selskapet har ikkje hatt tilsette i løpet av rekneskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til leiande personar, eigarar med vidare

Det er ikkje gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrande organ.