



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 252 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINE & TUFTE AS
Forretningsadresse: Jektestrondi 14
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Geithus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		584 234	0
Annen driftsinntekt		1 415 095	1 704 074
Sum inntekter		1 999 329	1 704 074
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	347 402	347 402
Annen driftskostnad		727 404	661 928
Sum kostnader		1 074 806	1 009 329
Driftsresultat		924 523	694 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 830	399
Sum finansinntekter		1 830	399
Annan rentekostnad		84 314	89 935
Sum finanskostnader		84 314	89 935
Netto finans		-82 484	-89 536
Resultat før skattekostnad		842 038	605 209
Skattekostnad		236 248	182 608
Årsresultat		605 790	422 601
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		605 790	422 601
Sum overføringer og disponeringar		605 790	422 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 019 867	4 367 269
Sum varige driftsmiddel		4 019 867	4 367 269
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	2	935 806	935 806
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	2	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		935 806	935 806
Sum anleggsmiddel		4 955 673	5 303 075
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		1	28 000
Andre kortsiktige fordringer		78 318	77 903
Sum krav		78 319	105 903
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 462	807 474
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 448 462	807 474
Sum omløpsmiddel		1 526 780	913 377
SUM EIGEDELAR		6 482 453	6 216 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		268 800	268 800
Sum innskoten eigenkapital		268 800	268 800
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		4 277 718	3 671 928
Sum opptent eigenkapital		4 277 718	3 671 928
Sum eigenkapital		4 546 518	3 940 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	1 011 601	1 491 103
Sum anna langsiktig gjeld		1 011 601	1 491 103
Sum langsiktig gjeld		1 011 601	1 491 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 913	28 721
Betalbar skatt		236 248	182 608
Skyldige offentlige avgifter		38 299	34 454
Kortsiktig konserngjeld		248 056	52 853
Annen kortsiktig gjeld		334 819	485 986
Sum kortsiktig gjeld		924 334	784 622
Sum gjeld		1 935 935	2 275 725
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 482 453	6 216 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654135

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 252 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEITHUS & TUFTE EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Fjørevegen 19
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Geithus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 252 354
GEITHUS & TUFTE EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		584 234	0
Annen driftsinntekt		1 415 095	1 704 074
Sum inntekter		1 999 329	1 704 074
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	347 402	347 402
Annen driftskostnad		727 404	661 928
Sum kostnader		1 074 806	1 009 329
Driftsresultat		924 523	694 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 830	399
Sum finansinntekter		1 830	399
Annan rentekostnad		84 314	89 935
Sum finanskostnader		84 314	89 935
Netto finans		-82 484	-89 536
Resultat før skattekostnad		842 038	605 209
Skattekostnad		236 248	182 608
Årsresultat		605 790	422 601
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		605 790	422 601
Sum overføringer og disponeringar		605 790	422 601



Organisasjonsnr: 915 252 354
GEITHUS & TUFTE EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	4 019 867	4 367 269
Sum varige driftsmiddel		4 019 867	4 367 269
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern			
	2	935 806	935 806
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			
	2	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		935 806	935 806
Sum anleggsmiddel		4 955 673	5 303 075
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
	1		28 000
Andre kortsiktige fordringer			
		78 318	77 903
Sum krav		78 319	105 903
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 448 462	807 474
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 448 462	807 474
Sum omløpsmiddel		1 526 780	913 377
SUM EIGEDELAR		6 482 453	6 216 452

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital		
Aksjekapital	268 800	268 800
Sum innskoten egenkapital	268 800	268 800
Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	4 277 718	3 671 928
Sum opptent egenkapital	4 277 718	3 671 928
Sum egenkapital	4 546 518	3 940 728
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 011 601	1 491 103
Sum anna langsiktig gjeld	1 011 601	1 491 103
Sum langsiktig gjeld	1 011 601	1 491 103
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 913	28 721
Betalbar skatt	236 248	182 608
Skyldige offentlige avgifter	38 299	34 454
Kortsiktig konserngjeld	248 056	52 853
Annen kortsiktig gjeld	334 819	485 986
Sum kortsiktig gjeld	924 334	784 622
Sum gjeld	1 935 935	2 275 725
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 482 453	6 216 452



Organisasjonsnr: 915 252 354
GEITHUS & TUFTE EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	10703005.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	10703005.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6683139.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4019866.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	347402.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>

Note



2

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt
935806.00

Meir om krav

<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
-----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
1011601.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
4019867.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



GEITHUS & TUFTE EIGENDOM AS
915 252 354

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		584 234	0
Annen driftsinntekt		1 415 095	1 704 074
Sum driftsinntekter		1 999 329	1 704 074
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-347 402	-347 402
Annen driftskostnad		-727 404	-661 928
Sum driftskostnader		-1 074 806	-1 009 329
Driftsresultat		924 523	694 745
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 830	399
Sum finansinntekter		1 830	399
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-84 314	-89 935
Sum finanskostnader		-84 314	-89 935
Netto finans		-82 484	-89 536
Resultat før skattekostnad		842 038	605 209
Skattekostnad		-236 248	-182 608
Årsresultat		605 790	422 601
Overføringer			
Annen egenkapital		605 790	422 601
Sum overføringer		605 790	422 601



GEITHUS & TUFTE EIGENDOM AS
915 252 354

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 019 867	4 367 269
Sum varige driftsmidler		4 019 867	4 367 269
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	935 806	935 806
Sum finansielle anleggsmidler		935 806	935 806
Sum anleggsmidler		4 955 673	5 303 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1	28 000
Andre kortsiktige fordringer		78 318	77 903
Sum fordringer		78 319	105 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 462	807 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 462	807 474
Sum omløpsmidler		1 526 780	913 377
SUM EIENDELER		6 482 453	6 216 452



GEITHUS & TUFTE EIGENDOM AS
915 252 354

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		268 800	268 800
Sum innskutt egenkapital		268 800	268 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 277 718	3 671 928
Sum opptjent egenkapital		4 277 718	3 671 928
Sum egenkapital		4 546 518	3 940 728
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 011 601	1 491 103
Sum annen langsiktig gjeld		1 011 601	1 491 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 913	28 721
Betalbar skatt		236 248	182 608
Skyldige offentlige avgifter		38 299	34 454
Kortsiktig konserngjeld		248 056	52 853
Annen kortsiktig gjeld		334 819	485 986
Sum kortsiktig gjeld		924 334	784 622
Sum gjeld		1 935 935	2 275 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 482 453	6 216 452

Sogndal, 31.05.2024

Roar Geithus
styrets leder

Odd Tufte
nestleder

Frøydis Geithus
styremedlem



GEITHUS & TUFTE EIGENDOM AS
915 252 354

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 703 005
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 703 005
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 683 139
Balanseført verdi per 31.12.	4 019 866
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	347 402



GEITHUS & TUFTE EIGENDOM AS
915 252 354

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	935 806
---	---------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 011 601
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 019 867
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.