



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 665 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNP PARSELL 13 AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Guldbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	10 713	18 411
Sum kostnader		10 713	18 411
Driftsresultat		-10 713	-18 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 713	-18 405
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 357	-4 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 356	-14 355
Årsresultat	2	-8 356	-14 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 356	-14 355
Totalresultat		-8 356	-14 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 356	-12 427
Overført fra annen egenkapital			-1 928
Sum overføringer og disponeringer		-8 356	-14 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 352 336	3 352 336
Sum varige driftsmidler	3	3 352 336	3 352 336
Sum anleggsmidler		3 352 336	3 352 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	881	15 656
Sum fordringer		881	15 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	4
Sum omløpsmidler		884	15 660
SUM EIENDELER		3 353 220	3 367 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	36 377	36 377
Overkurs		93	93
Annen innskutt egenkapital		6 517	14 873
Sum innskutt egenkapital		42 987	51 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	42 987	51 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 399	3 756
Sum avsetninger for forpliktelser		1 399	3 756
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 399	3 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 063
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 033 834	1 033 834
Annen kortsiktig gjeld		2 275 000	2 275 000
Sum kortsiktig gjeld		3 308 834	3 312 897
Sum gjeld		3 310 233	3 316 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 353 220	3 367 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563709

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 665 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNP PARSELL 13 AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Gulbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 921 665 008
NNP PARSELL 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		
Annen driftskostnad	4	10 713	18 411
Sum kostnader		10 713	18 411
Driftsresultat		-10 713	-18 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-10 713	-18 405
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7	-2 357	-4 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 356	-14 355
Årsresultat	2	-8 356	-14 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 356	-14 355
Totalresultat		-8 356	-14 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-8 356	-12 427
Overført fra annen egenkapital			
			-1 928
Sum overføringer og disponeringer		-8 356	-14 355



Organisasjonsnr: 921 665 008
NNP PARSELL 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6

Sum varige driftsmidler 3 3 352 336 3 352 336

Sum anleggsmidler 3 352 336 3 352 336

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 881 15 656

Sum fordringer 881 15 656

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 4

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 4

Sum omløpsmidler 884 15 660

SUM EIENDELER 3 353 220 3 367 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 36 377 36 377

Overkurs 93 93

Annen innskutt egenkapital 6 517 14 873

Sum innskutt egenkapital 42 987 51 343

Sum egenkapital 2 42 987 51 343

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 1 399 3 756

Sum avsetninger for forpliktelseser 1 399 3 756

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		1 399	3 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 063
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 033 834	1 033 834
Annen kortsiktig gjeld		2 275 000	2 275 000
Sum kortsiktig gjeld		3 308 834	3 312 897
Sum gjeld		3 310 233	3 316 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 353 220	3 367 996



Organisasjonsnr: 921 665 008
NNP PARSELL 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 NNP Parsell 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 665 008



Resultatregnskap

NNP Parsell 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	10 713	18 411
Sum driftskostnader		10 713	18 411
Driftsresultat		-10 713	-18 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Resultat av finansposter		0	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 713	-18 405
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 357	-4 050
Ordinært resultat		-8 356	-14 355
Årsresultat	2	-8 356	-14 355
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		8 356	12 427
Overført fra annen egenkapital		0	1 928
Sum overføringer		-8 356	-14 355



Balanse

NNP Parsell 13 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 352 336	3 352 336
Sum varige driftsmidler	3	3 352 336	3 352 336
Sum anleggsmidler		3 352 336	3 352 336
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	881	15 656
Sum fordringer		881	15 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	4
Sum omløpsmidler		884	15 660
Sum eiendeler		3 353 220	3 367 996



Balanse

NNP Parsell 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	36 377	36 377
Overkurs		93	93
Annen innskutt egenkapital		6 517	14 873
Sum innskutt egenkapital		<u>42 987</u>	<u>51 343</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	2	<u>42 987</u>	<u>51 343</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 399	3 756
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 399</u>	<u>3 756</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 063
Konserngjeld	5	1 033 834	1 033 834
Annen kortsiktig gjeld		2 275 000	2 275 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 308 834</u>	<u>3 312 897</u>
Sum gjeld		<u>3 310 233</u>	<u>3 316 653</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 353 220</u>	<u>3 367 996</u>

Bergen, 05.07.2021
Styret i NNP Parsell 13 AS

Tommy Gulbrandsøy
styreleder

Roger Gjervik
styremedlem



Noter

NNP Parsell 13 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

NNP Parsell 13 AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NNP Parsell 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,2	36 377
Sum	30 000		36 377

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ATR Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Guldbrandsøy	styreleder	15 000
Roger Gjervik	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	36 377	93	14 873	51 343
Årets resultat			-8 356	-8 356
Egenkapital 31.12.2020	36 377	93	6 517	42 987

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 352 336	3 352 336
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 352 336	3 352 336
= Bokført verdi 31.12.20	3 352 336	3 352 336

Tomt avskrives ikke.

NNP Parsell 13 AS



Noter

NNP Parsell 13 AS

Note 4 Lønnskostnader

NNP Parsell 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 4 675 inkl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 038 inkl mva.

Note 5 Mellomværende konsernselskaper

Kortsiktig fordring konsernselskaper	2020	2019
ATR Eiendom AS	881	15 656
Sum konsernfordring	881	15 656

Kortsiktig gjeld konsernselskaper	2020	2019
Fisjonsgjeld Nordhordland Næringspark AS	1 033 834	1 033 834
Sum konserngjeld	1 033 834	1 033 834

Det er ikke beregnet renter av gjeld til konsernselskaper.

Note 6 Pantstillelser

NNP Parsell 13 AS har stilt tomt i Lindås kommune, som sikkerhet for gjeld i konsernselskapene ATR Eiendom AS, Sandviksboder 3/4 AS og Sandviksbodene 5 AS.
Pantobligasjonen har pålydende kr. 90 000 000.



Noter

NNP Parsell 13 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 357	-4 050
Skattekostnad ordinært resultat	-2 357	-4 050
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 713	-18 405
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 713	-18 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	73 049	73 049	0
Sum	73 049	73 049	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 689	-55 976	10 713
Grunnlag for utsatt skatt	6 360	17 073	10 713
Utsatt skatt (22 %)	1 399	3 756	2 357

NNP Parsell 13 AS



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i NNP Parsell 13 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NNP Parsell 13 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr – 8 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for NNP Parsell 13 AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 8. juli 2021
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
statsautorisert revisor