



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 008 242
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BLÅKLOKKETUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/Kongsvinger og Omegns BBL Storgata 12 2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Kristian Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 080	841 656
Sum inntekter		910 080	841 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 512	55 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	16 250	8 125
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	654 566	422 049
Sum kostnader		728 327	485 474
Driftsresultat		181 753	356 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 143	11 255
Sum finansinntekter		32 143	11 255
Annen finanskostnad		31 122	35 143
Sum finanskostnader		31 122	35 143
Netto finans		1 021	-23 888
Ordinært resultat før skattekostnad		182 773	332 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 773	332 294
Årsresultat		182 774	332 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 774	332 293
Sum overføringer og disponeringer		182 774	332 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		56 875	73 125
Sum varige driftsmidler		56 875	73 125
Sum anleggsmidler	7	56 875	73 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 080	15 201
Andre fordringer		59 666	62 263
Sum fordringer		61 746	77 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 886	207 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 886	207 787
Sum omløpsmidler		346 632	285 250
SUM EIENDELER		403 507	358 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 410	-113 364
Sum opptjent egenkapital		69 410	-113 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		69 410	-113 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	330 000	462 000
Sum annen langsiktig gjeld		330 000	462 000
Sum langsiktig gjeld		330 000	462 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 723	4 228
Annen kortsiktig gjeld		1 374	5 512
Sum kortsiktig gjeld		4 098	9 740
Sum gjeld		334 098	471 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 507	358 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464950

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 008 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLÅKLOKKETUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Kristian Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 989 008 242
BLÅKLOKKETUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 080	841 656
Sum inntekter		910 080	841 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 512	55 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	16 250	8 125
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	654 566	422 049
Sum kostnader		728 327	485 474
Driftsresultat		181 753	356 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 143	11 255
Sum finansinntekter		32 143	11 255
Annen finanskostnad		31 122	35 143
Sum finanskostnader		31 122	35 143
Netto finans		1 021	-23 888
Ordinært resultat før skattekostnad		182 773	332 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 773	332 294
Årsresultat		182 774	332 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 774	332 293
Sum overføringer og disponeringer		182 774	332 293



Organisasjonsnr: 989 008 242
BLÅKLOKKETUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

56 875	73 125
--------	--------

Sum varige driftsmidler

56 875	73 125
--------	--------

Sum anleggsmidler 7

56 875	73 125
--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

2 080	15 201
59 666	62 263
61 746	77 464

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

284 886	207 787
284 886	207 787

Sum omløpsmidler

346 632	285 250
---------	---------

SUM EIENDELER

403 507	358 375
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

69 410	-113 364
69 410	-113 364

Sum egenkapital

69 410	-113 364
--------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

8	330 000	462 000
---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	330 000	462 000
Sum langsiktig gjeld	330 000	462 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 723	4 228
Annen kortsiktig gjeld	1 374	5 512
Sum kortsiktig gjeld	4 098	9 740
Sum gjeld	334 098	471 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	403 507	358 375



Organisasjonsnr: 989 008 242
BLÅKLOKKETUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til årsmøte i Blåkklokketunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blåkklokketunet Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 24. april 2025

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		910 080	841 656	910 080	1 069 176
Vedlikeholdsfond		0	0	0	72 000
Sum inntekter		910 080	841 656	910 080	1 141 176
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	52 000	50 000	52 000	52 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	5 512	5 300	5 512	7 332
Avskrivninger	7	16 250	8 125	0	0
Revisjonshonorar	2	4 559	4 548	3 800	6 648
Forretningsførerhonorar		63 731	63 731	63 731	63 731
Andre tjenester	4	12 292	25 767	10 895	31 375
Vedlikehold	3	269 937	91 118	260 000	322 000
Elektronisk kommunikasjon		191 391	156 744	180 000	180 000
Forsikring	5	89 077	72 906	83 945	112 540
Energi		8 532	27 864	15 000	15 750
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 257	8 000	5 000	10 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	300	500	500
Andre driftskostnader	6	4 790	-28 929	25 100	8 400
Sum driftskostnader		728 327	485 474	705 483	810 276
Driftsresultat		181 753	356 182	204 597	330 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		32 143	11 255	8 177	13 403
Rentekostnad		31 122	35 143	29 856	20 616
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 021	-23 888	-21 679	-7 213
Årsresultat		182 774	332 293	182 918	323 687
Overføring til/fra egenkapital		182 774	332 293	0	0



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler	7		
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		56 875	73 125
Sum anleggsmidler	7	56 875	73 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 080	15 201
Erstatningsmessige skader		32 058	0
Andre fordringer		27 608	62 263
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		284 886	207 787
Sum omløpsmidler		346 632	285 250
SUM EIENDELER		403 507	358 375



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	9		
Oppjent egenkapital		69 410	-113 364
Sum egenkapital		69 410	-113 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	330 000	462 000
Sum langsiktig gjeld		330 000	462 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 431	5 512
Leverandørgjeld		2 723	4 228
Annen kortsiktig gjeld		-7 057	0
Sum kortsiktig gjeld		4 098	9 740
Sum gjeld		334 098	471 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 507	358 375

Kongsvinger 31.03.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Thor Kristian Nordhagen
Styreleder

Holger Dalsvåg
Styremedlem

Brit Gagnås
Styremedlem



Blåkløkketunet Boligssameie 989 008 242

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet ble stiftet 27. september 2005.

Salgsinntekter: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved alget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter: Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler: Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	52 000	50 000
5400 Arbeids giveravgift	5 512	5 300
Sum	57 512	55 300

Det har ikke vært ansatt noen personer i Sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	4 559	4 548
Sum	4 559	4 548

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	216 004	46 860
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	43 932	44 258
6695 Forsikringskadesaker	10 001	0
Sum	269 937	91 118

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.



Blåkløkketunet Boligssameie 989 008 242

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	11 834	19 030
6790 Annen fremmed tjeneste	459	6 737
Sum	12 292	25 767

Andre fremmede tjenester kr 459,- er sms varsling om fakturaer i styreportalen.

Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	89 077	72 906
Sum	89 077	72 906

Note 6 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7720 Generalforsamling	500	608
7770 Bank og kortgebyrer	4 290	2 425
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	-31 962
Sum	4 790	-28 929

Note 7 - Anleggsmidler

	Robotgressklippere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 375
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 875
Årets avskrivninger :	16 250
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5



Blåklokketunet Boligssameie 989 008 242

Note 8 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering - bytte bank
Lånenummer:	16365850880
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	660 000
Lånesaldo 01.01:	462 000
Avdrag i perioden:	132 000
Lånesaldo 31.12:	330 000

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365850880	14	13 228	185 192
	16	9 051	144 816

Note 9 - Egenkapital

Årets overskudd på kr. 182 774,- foreslås overført til sameiets egenkapital.



Resultat og balanse med noter for Blåklokketunet Boligssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blåklokketunet Boligssameie

Styreleder	Thor Kristian Nordhagen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Brit Gagnås (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Holger Dalsvåg (sign.)	22.04.2025