



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 360 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILSETH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Furene 22
6105 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tilseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 275 000	679 000
Sum inntekter		1 275 000	679 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	187 880	197 520
Annen driftskostnad	2	146 295	154 999
Sum kostnader		334 175	352 519
Driftsresultat		940 825	326 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11 881	11 565
Annen finansinntekt		159	
Sum finansinntekter		12 040	11 565
Annan rentekostnad		117 050	109 859
Annen finanskostnad		17 859	
Sum finanskostnader		134 909	109 859
Netto finans		-122 870	-98 294
Resultat før skattekostnad		817 955	228 187
Skattekostnad på resultat	3	221 933	78 474
Årsresultat		596 022	149 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		596 022	149 713
Totalresultat		596 022	149 713
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			140 000
Avsatt til annen egenkapital		596 022	9 713



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringar	4	596 022	149 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 845 391	1 248 869
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	20 350	27 750
Sum varige driftsmiddel		3 865 741	1 276 619
Sum anleggsmiddel		3 865 741	1 276 619
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5, 6	30 472	129 742
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	540 845	11 162
Sum krav		571 317	140 904
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	292 526	856 114
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		292 526	856 114
Sum omløpsmiddel		863 843	997 018
SUM EIGEDELAR		4 729 584	2 273 637
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		891 128	295 106
Sum opptent egenkapital		891 128	295 106
Sum egenkapital	4	991 128	395 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 433 184	1 484 818
Øvrig langsiktig gjeld		1 800 000	
Sum anna langsiktig gjeld		3 233 184	1 484 818
Sum langsiktig gjeld		3 233 184	1 484 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 039	53 158
Betalbar skatt	3	221 933	102 929
Skattetrekk og andre trekk			30 172
Utbytte	4		140 000
Annen kortsiktig gjeld		6 300	67 454
Sum kortsiktig gjeld		505 272	393 713
Sum gjeld		3 738 456	1 878 531
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 729 584	2 273 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387893

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 360 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILSETH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Furene 22
6105 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tilseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 975 360 393
TILSETH EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 275 000	679 000
Sum inntekter		1 275 000	679 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	187 880	197 520
Annen driftskostnad	2	146 295	154 999
Sum kostnader		334 175	352 519
Driftsresultat		940 825	326 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11 881	11 565
Annen finansinntekt		159	
Sum finansinntekter		12 040	11 565
Annan rentekostnad		117 050	109 859
Annen finanskostnad		17 859	
Sum finanskostnader		134 909	109 859
Netto finans		-122 870	-98 294
Resultat før skattekostnad		817 955	228 187
Skattekostnad på resultat	3	221 933	78 474
Årsresultat		596 022	149 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		596 022	149 713
Totalresultat		596 022	149 713
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			140 000
Avsatt til annen egenkapital		596 022	9 713
Sum overføringer og disponeringar	4	596 022	149 713



Organisasjonsnr: 975 360 393
TILSETH EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	3 845 391	1 248 869
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5	20 350	27 750
Sum varige driftsmiddel		3 865 741	1 276 619
Sum anleggsmiddel		3 865 741	1 276 619
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5, 6	30 472	129 742
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	540 845	11 162
Sum krav		571 317	140 904
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	292 526	856 114
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		292 526	856 114
Sum omløpsmiddel		863 843	997 018
SUM EIGEDELAR		4 729 584	2 273 637
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		891 128	295 106
Sum opptent eigenkapital		891 128	295 106
Sum eigenkapital	4	991 128	395 106



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	1 433 184	1 484 818
Øvrig langsiktig gjeld		1 800 000	
Sum anna langsiktig gjeld		3 233 184	1 484 818
Sum langsiktig gjeld		3 233 184	1 484 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 039	53 158
Betalbar skatt	3	221 933	102 929
Skattetrekk og andre trekk			30 172
Utbytte	4		140 000
Annen kortsiktig gjeld		6 300	67 454
Sum kortsiktig gjeld		505 272	393 713
Sum gjeld		3 738 456	1 878 531
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 729 584	2 273 637



Organisasjonsnr: 975 360 393
TILSETH EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tilseth Eigedom AS

INNHALD:

Resultatrekneskap
Balanse
Notar
Revisjonsmelding

Org.nr.: 975 360 393



Resultatregnskap				
Tilseth Eigedom AS				
			2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Leieinntekter			1 275 000	679 000
Sum driftsinntekter			<u>1 275 000</u>	<u>679 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	1		187 880	197 520
Annen driftskostnad	2		146 295	154 999
Sum driftskostnader			<u>334 175</u>	<u>352 519</u>
Driftsresultat			<u>940 825</u>	<u>326 481</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			11 881	11 565
Annen finansinntekt			159	0
Annen rentekostnad			117 050	109 859
Annen finanskostnad			17 859	0
Resultat av finansposter			<u>-122 870</u>	<u>-98 294</u>
Resultat før skattekostnad			817 955	228 187
Skattekostnad på resultat	3		221 933	78 474
Resultat			<u>596 022</u>	<u>149 713</u>
Årsoverskudd			<u>596 022</u>	<u>149 713</u>
Overføringer				
Avsatt til utbytte			0	140 000
Avsatt til annen egenkapital			596 022	9 713
Sum overføringer	4		<u>596 022</u>	<u>149 713</u>




Balanse pr 31.12.				
Tilseth Eigedom AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 845 391	1 248 869	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	20 350	27 750	
Sum varige driftsmidler		<u>3 865 741</u>	<u>1 276 619</u>	
Sum anleggsmidler		<u>3 865 741</u>	<u>1 276 619</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	5, 6	30 472	129 742	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	540 845	11 162	
Sum fordringer		<u>571 317</u>	<u>140 904</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	292 526	856 114	
Sum omløpsmidler		<u>863 843</u>	<u>997 018</u>	
Sum eiendeler		<u>4 729 584</u>	<u>2 273 637</u>	

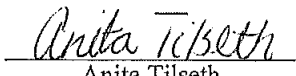
**Balanse pr 31.12.**

Tilseth Eigedom AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		891 128	295 106
Sum opptjent egenkapital		<u>891 128</u>	<u>295 106</u>
Sum egenkapital	4	<u>991 128</u>	<u>395 106</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 433 184	1 484 818
Øvrig langsiktig gjeld		1 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 233 184</u>	<u>1 484 818</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 039	53 158
Betalbar skatt	3	221 933	102 929
Skattetrekk og andre trekk		0	30 172
Utbytte	4	0	140 000
Annen kortsiktig gjeld		6 300	67 454
Sum kortsiktig gjeld		<u>505 272</u>	<u>393 713</u>
Sum gjeld		<u>3 738 456</u>	<u>1 878 531</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 729 584</u>	<u>2 273 637</u>

Volda, den 19/03 2025
Styret i Tilseth Eigedom AS


Erik Tilseth
styreleder


Anita Tilseth
styremedlem



TILSETH EIGEDOM AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter blir bokført etter hvert som de er opptjent.

NOTE 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Uteområde	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	500 000	3 272 058	629 355	37 000	4 438 413
Tilgang	0	2 777 002	0	0	2 777 002
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	6 049 060	629 355	37 000	7 215 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	2 711 069	621 955	16 650	3 349 675
Bokført verdi pr. 31.12.	500 000	3 337 991	7 400	20 350	3 865 741
Årets avskrivninger	0	127 170	53 310	7 400	187 880
Økonomisk levetid	Evig	5-25 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	



TILSETH EIGEDOM AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 2 - Årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

NOTE 3 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2024:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.24	Endring
Anleggsmidler	-684 252	-764 318	80 066
Gevinst- og tapskonto	555 630	444 504	111 126
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Midlertidige forskjeller	-128 622	-319 814	191 192
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) 22 %	-28 297	-70 359	42 062

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	817 955	228 187
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	-360	-111
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	191 192	239 782
+/- likningsmessig underskudd til fremføring	0	0
Sum årets skattegrunnlag	1 008 786	467 857
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22%	221 933	102 929
Sum betalbar skatt i balansen	221 933	102 929
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	0
+/- endring i utsatt skatt/skattefordel	0	-24 455
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	221 933	78 474

NOTE 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	100 000	295 106	395 106
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	596 022	596 022
Tilleggsutbytte	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	891 128	991 128



TILSETH EIGEDOM AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Andel av selskapets gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen er kr 1.175.014. Pantsatt gjeld er pr 31.12.24 kr 1.433.184.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Fast eiendom og driftsløsøre	3 865 741
Fordringer	571 317

NOTE 6 - Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende og har forfall innen 1 år.

NOTE 7 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

Av summen er kr 32 bundne midler.

NOTE 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
A. Tilseth Holding AS, 6133 Lauvstad	500	50 %	50 %
Tilseth Holding AS, 6105 Volda	500	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Medlemmer av styret eier aksjer indirekte via eierselskapene.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Tilseth Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Tilseth Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 596.022. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 19.03.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor