



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 726 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALHAMMEREN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjuvholmveien 58C
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 711 594	23 744 649
Annen driftsinntekt			136 191
Sum inntekter		10 711 594	23 880 841
Kostnader			
Varekostnad		10 251 934	25 480 192
Lønnskostnad		-48 157	72 454
Annen driftskostnad		615 103	945 976
Sum kostnader		10 818 880	26 498 621
Driftsresultat		-107 287	-2 617 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Rentekostnad til foretak i samme konsern		373 216	249 807
Annen finanskostnad		652	251 531
Sum finanskostnader		373 868	501 338
Netto finans		-373 868	-501 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-481 155	-3 119 077
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-481 155	-3 119 077
Årsresultat		-481 155	-3 119 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-481 155	-3 119 077
Totalresultat		-481 155	-3 119 077
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-481 155	-3 119 077



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-481 155	-3 119 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	7 299 683	
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4		17 734 414
Andre kortsiktige fordringer		80 431	80 031
Sum fordringer		80 432	17 814 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 742	6 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 742	6 605
Sum omløpsmidler		8 209 857	17 821 050
SUM EIENDELER		8 209 857	17 821 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	550 000	550 000
Overkurs		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 623 952	31 142 797
Sum opptjent egenkapital		-31 623 952	-31 142 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	-30 623 952	-30 142 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 600 000	19 070 395
Øvrig langsiktig gjeld		28 810 924	23 687 708
Sum annen langsiktig gjeld		38 410 924	42 758 102
Sum langsiktig gjeld		38 410 924	42 758 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 885	3 632 132
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld	7	100 000	1 573 612
Sum kortsiktig gjeld		422 885	5 205 745
Sum gjeld		38 833 809	47 963 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 209 857	17 821 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610858

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 726 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALHAMMEREN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjuvholmveien 58C
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 995 726 955
KALHAMMEREN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 711 594	23 744 649
Annen driftsinntekt			136 191
Sum inntekter		10 711 594	23 880 841
Kostnader			
Varekostnad		10 251 934	25 480 192
Lønnskostnad		-48 157	72 454
Annen driftskostnad		615 103	945 976
Sum kostnader		10 818 880	26 498 621
Driftsresultat		-107 287	-2 617 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Rentekostnad til foretak i samme konsern		373 216	249 807
Annen finanskostnad		652	251 531
Sum finanskostnader		373 868	501 338
Netto finans		-373 868	-501 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-481 155	-3 119 077
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-481 155	-3 119 077
Årsresultat		-481 155	-3 119 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-481 155	-3 119 077
Totalresultat		-481 155	-3 119 077
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-481 155	-3 119 077
Sum overføringer og disponeringer		-481 155	-3 119 077



Organisasjonsnr: 995 726 955
KALHAMMEREN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	7 299 683	
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4		17 734 414
Andre kortsiktige fordringer		80 431	80 031
Sum fordringer		80 432	17 814 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		829 742	6 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 742	6 605
Sum omløpsmidler		8 209 857	17 821 050
SUM EIENDELER		8 209 857	17 821 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	550 000	550 000
Overkurs		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 623 952	31 142 797
Sum opptjent egenkapital		-31 623 952	-31 142 797
Sum egenkapital	6	-30 623 952	-30 142 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 600 000	19 070 395



Øvrig langsiktig gjeld	28 810 924	23 687 708
Sum annen langsiktig gjeld	38 410 924	42 758 102
Sum langsiktig gjeld	38 410 924	42 758 102
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	322 885	3 632 132
Betalbar skatt	2	
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	7 100 000	1 573 612
Sum kortsiktig gjeld	422 885	5 205 745
Sum gjeld	38 833 809	47 963 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 209 857	17 821 050



Organisasjonsnr: 995 726 955
KALHAMMEREN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Kalhammeren Boligutvikling AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kalhammeren Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 481 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: PLUDE-Y3QAC-OAFBV-EL7DG-B3LVK-3VWZA



Revisors beretning 2021 for Kalhammeren Boligutvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: PLUDE-Y3QAC-OAFBV-EL7DG-B3LLK-3WZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 12:23:52 UTC



Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 12:23:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: PLUDE-Y3QAC-OAFBV-EL7DG-B3LVK-3VWZA



ÅRSREGNSKAPET 2021

Kalhammeren Boligutvikling AS

Org.nr 995 726 955

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Kalhammeren Boligutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	10 711 594	23 744 649
Annen driftsinntekt		0	136 191
Sum driftsinntekter		10 711 594	23 880 841
Driftskostnader			
Varekostnad		10 251 934	25 480 192
Lønnskostnad		-48 157	72 454
Annen driftskostnad		615 103	945 976
Sum driftskostnader		10 818 880	26 498 621
Driftsresultat		-107 287	-2 617 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern		373 216	249 807
Annen finanskostnad		652	251 531
Resultat av finansposter		-373 868	-501 297
Resultat før skattekostnad		-481 155	-3 119 077
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-481 155	-3 119 077
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-481 155	-3 119 077
Sum overføringer		-481 155	-3 119 077



Kalhammeren Boligutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varebeholdning	3, 4	7 299 683	0
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	0	17 734 414
Andre kortsiktige fordringer		80 431	80 031
Sum fordringer		80 432	17 814 445
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 742	6 605
Sum omløpsmidler		8 209 857	17 821 050
Sum eiendeler		8 209 857	17 821 050



Kalhammeren Boligutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	550 000	550 000
Overkurs		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-31 623 952	-31 142 797
Sum opptjent egenkapital		-31 623 952	-31 142 797
Sum egenkapital	6	-30 623 952	-30 142 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 600 000	19 070 395
Øvrig langsiktig gjeld		28 810 924	23 687 708
Sum annen langsiktig gjeld		38 410 924	42 758 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 885	3 632 132
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld	7	100 000	1 573 612
Sum kortsiktig gjeld		422 885	5 205 745
Sum gjeld		38 833 809	47 963 847
Sum egenkapital og gjeld		8 209 857	17 821 050

Stavanger, 30.06.2022


Grethe Henriksen
Styrets leder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter / Prosjekter

Kalhammeren Boligutvikling AS sin virksomhet består i oppføring av leilighetsprosjektet "Innseilingå".

Inntekter på prosjektet resultatføres løpende i takt med fremdriften iht. NRS 2 - Anleggskontrakter. Inntektsføring skjer i henhold til prosjektets fullføringsgrad og estimert dekningsbidrag ved prosjektets slutt. Fullføringsgraden beregnes basert på forholdet mellom påløpte kostnader på balansedagen og estimert totalkostnad. Finansieringskostnader inngår som en del av prosjektets totalkostnad.

Opptjent dekningsbidrag på prosjekt under utførelse innebærer en rekke vurderinger. Disse er foretatt etter ledelsens beste skjønn. Vurderingens omfang og kompleksitet gjør at faktisk dekningsbidrag ved prosjektets avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsslutt.

Inntil alle leilighetene er solgt, vil den usolgte delen av prosjektet være i egenregi, noe som i utgangspunktet er tilvirkning for lager. Siden det er vanskelig å fordele kontraktskostnadene på den delen som er solgt og den delen som er usolgt, behandles hele prosjektet som anleggskontrakt i årsregnskapet. Inntektsføring av dekningsbidrag begrenses imidlertid til andelen av prosjektet som er solgt. I tidlig fase av prosjektet vil det ikke skje noen inntektsføring av dekningsbidrag.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-481 155	-3 119 077
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 724 695	1 800 192
Skattepliktig inntekt	-27 205 850	-1 318 885
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-70 000	-26 794 695	-26 724 695
Sum	-70 000	-26 794 695	-26 724 695
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 750 835	-4 544 985	27 205 850
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 820 835	31 339 680	-481 155
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Prosjekt under utførelse

Byggetrinn 1-3 er fullført i 2021. Byggetrinn 4 er forventet i gang i 2022. Pr årsslutt består aktiverte kostnader på byggetrinn 4 av allokert andel av tomtecost.



Note 4 Kredittrammer og pantstillelser

Pantstillelser	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	9 600 000	19 070 395
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Varebeholdning (tomt), 1. prioritet	7 299 683	0
Kundefordringer, 1. prioritet	0	17 734 414
Sum	7 299 683	17 734 414

Det er også stillet 1. prioritets pant i eiendom som eies av Henriksen Eiendomsselskap AS (gnr 59, bnr 1923 i Stavanger) og 1. prioritets pant i eiendom som eies av Kalhammerveien 53 AS (gr.nr 59 bnr 656)

Kredittramme

Innvilget kredittramme for byggelånet utgjør kr 398.700.000



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalhammeren Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	550,0	550 000
Sum	1 000		550 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS	501	50,1	50,1
KALHAMMARVEIEN 53 AS	499	49,9	49,9
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2021	550 000	450 000	-31 142 797	-30 142 797
Årets resultat			-481 155	-481 155
Pr 31.12.2021	550 000	450 000	-31 623 952	-30 623 952

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	19.400.000	19.400.000

Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående krigsutbrudd i Ukraina. Selskapet er foreløpig ikke direkte rammet av utbruddet, men kan etter styrets vurdering bli påvirket som følge av blant annet usikkerhet i boligmarkedet og den generelle økonomiske utviklingen de neste årene. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.