



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 401 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGA BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Skogseide Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 276 800	1 276 800
Sum inntekter		1 276 800	1 276 800
Kostnader			
Lønnskostnad	7	57 050	34 230
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	1 580
Annan driftskostnad	8,9	886 354	902 483
Sum kostnader		943 404	938 292
Driftsresultat		333 396	338 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 906	995
Sum finansinntekter		4 906	995
Annan rentekostnad		136 472	96 061
Sum finanskostnader		-131 566	-95 066
Netto finans		-131 566	-95 066
Ordinært resultat før skattekostnad		201 830	243 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 830	243 441
Årsresultat	1,4	201 830	243 442
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		201 830	243 442
Sum overføringer og disponeringar		201 830	243 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	7 289 978	7 289 978
Sum varige driftsmiddel		7 289 978	7 289 978
Sum anleggsmiddel		7 289 978	7 289 978
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		42	42
Andre krav		78	78
Sum krav		120	120
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 134 441	1 156 777
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 134 441	1 156 777
Sum omløpsmiddel		1 134 562	1 156 897
SUM EIGEDELAR		8 424 540	8 446 875
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	2 800	2 800
Sum innskoten eigenkapital		2 800	2 800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	3 437 273	3 235 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		3 437 273	3 235 443
Sum egenkapital	4	3 440 073	3 238 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 917 001	5 165 824
Sum anna langsiktig gjeld		4 917 001	5 165 824
Sum langsiktig gjeld		4 917 001	5 165 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 429	42 259
Anna kortsiktig gjeld		1 037	549
Sum kortsiktig gjeld		67 466	42 808
Sum gjeld		4 984 467	5 208 632
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 424 540	8 446 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514667

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 401 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGA BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Skogseide Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 958 401 205
HAGA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 276 800	1 276 800
Sum inntekter		1 276 800	1 276 800
Kostnader			
Lønnskostnad	7	57 050	34 230
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eiendeler	2	0	1 580
Annan driftskostnad	8,9	886 354	902 483
Sum kostnader		943 404	938 292
Driftsresultat		333 396	338 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 906	995
Sum finansinntekter		4 906	995
Annan rentekostnad		136 472	96 061
Sum finanskostnader		-131 566	-95 066
Netto finans		-131 566	-95 066
Ordinært resultat før skattekostnad		201 830	243 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 830	243 441
Årsresultat	1,4	201 830	243 442
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		201 830	243 442
Sum overføringer og disponeringar		201 830	243 442



Organisasjonsnr: 958 401 205
HAGA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	7 289 978	7 289 978
Sum varige driftsmiddel		7 289 978	7 289 978
Sum anleggsmiddel		7 289 978	7 289 978
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		42	42
Andre krav		78	78
Sum krav		120	120
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 134 441	1 156 777
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 134 441	1 156 777
Sum omløpsmiddel		1 134 562	1 156 897
SUM EIGEDELAR		8 424 540	8 446 875
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	2 800	2 800
Sum innskoten eigenkapital		2 800	2 800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	3 437 273	3 235 443
Sum opptent eigenkapital		3 437 273	3 235 443
Sum eigenkapital	4	3 440 073	3 238 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 917 001	5 165 824



Sum anna langsiktig gjeld	4 917 001	5 165 824
Sum langsiktig gjeld	4 917 001	5 165 824
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 429	42 259
Anna kortsiktig gjeld	1 037	549
Sum kortsiktig gjeld	67 466	42 808
Sum gjeld	4 984 467	5 208 632
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	8 424 540	8 446 875



Organisasjonsnr: 958 401 205
HAGA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



235 Haga Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 276 800	1 276 800	1 276 800	1 465 800
SUM INNETEKTER		1 276 800	1 276 800	1 276 800	1 465 800
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	50 000	30 000	40 000	50 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	7 050	4 230	5 640	7 050
Avskrivninger	2	0	1 580	0	0
Forretningsførsel		92 214	89 964	92 213	96 132
Kontingent BBL		8 400	8 400	8 400	8 400
Andre honorarer		9 844	2 044	0	0
Revisjon		9 000	8 750	9 000	9 500
Forsikringspremier		73 423	71 599	75 900	80 800
Kommunale avgifter		563 142	507 108	517 000	612 000
Andre driftskostnader	8	17 970	18 908	25 800	24 800
Vedlikehold	9	112 361	195 710	250 000	142 800
SUM KOSTNADER		943 404	938 292	1 023 953	1 031 482
DRIFTSRESULTAT		333 396	338 508	252 847	434 318
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 906	995	0	0
Finanskostnader		136 472	96 061	118 360	237 360
NETTO FINANSPOSTER		-131 566	-95 066	-118 360	-237 360
ÅRSRESULTAT	1, 4	201 830	243 442	134 487	196 958
Overføringer og disponeringer		201 830	243 442	0	0



235 Haga Burettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	2, 3	166 912	166 912		
Eiendom	2, 3	7 123 066	7 123 066		
Sum anleggsmidler		7 289 978	7 289 978		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Restanser felleskostnader		42	42		
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 132 727	1 155 063		
Andre fordringer		78	78		
Bankinnskudd og kontanter:					
Innestående bank		1 714	1 714		
Sum omløpsmidler		1 134 562	1 156 897		
SUM EIENDELER		8 424 540	8 446 875		



235 Haga Burettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	2 800	2 800		
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	3 437 273	3 235 443		
Sum opptjent egenkapital		3 437 273	3 235 443		
Sum egenkapital	4	3 440 073	3 238 243		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	4 217 001	4 465 824		
Borettsinnskudd	6	700 000	700 000		
Sum langsiktig gjeld:		4 917 001	5 165 824		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		66 429	42 259		
Annen kortsiktig gjeld		1 037	549		
Sum kortsiktig gjeld		67 466	42 808		
Sum gjeld:		4 984 467	5 208 632		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 424 540	8 446 875		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Johanne Fangel Brekke
Leder

Einar Brandvik Nilsen
Styremedlem

Anita Hernes
Styremedlem

Kjersti Andersen
Styremedlem

235 Haga Burettslag Orgnr.: 958401205 Utskriftsdato 08.03.2023



Note 235 Haga Burettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 235 Haga Burettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 114 089	1 126 510
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	201 830	243 442
Tilbakeføring av avskrivning	0	1 580
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-248 823	-257 442
B. Årets endring i disponible midler	-46 993	-12 421
C. Disponible midler	1 067 096	1 114 089
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 132 727	1 155 063
Kortsiktige fordringer	120	120
Kontanter og bankinnskudd	1 714	1 714
Omløpsmidler	1 134 562	1 156 897
Kortsiktig gjeld	-67 466	-42 808
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 067 096	1 114 089

Note 235 Haga Burettslag Orgnr.: 958401205 Utskriftsdato 08.03.2023



Note 235 Haga Burettslag 2022

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Redskapsbod Bygningsmessi anlegg		Tomt Drenering tomt		Oppføring Parkeringsplas: boder	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 429	2 661 318	166 912	58 950	1 276 845	14 703
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 429	2 661 318	166 912	58 950	1 276 845	14 703
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 429	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 661 318	166 912	58 950	1 276 845	14 703
Anskaffelsesår :	2016	1969	1969	1994	1999	2005
Antatt levetid i år :	3					

	Reduksjonsven	Rehabilitering bygningsmasse
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 250	3 080 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 250	3 080 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 250	3 080 000
Anskaffelsesår :	2006	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	166 912
1101 Rehabilitering/påkostning	4 461 748
1120 Bygningsmessige anlegg	2 661 318
Sum	7 289 978



Note 235 Haga Burettslag 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	2 800	0	2 800
Annen egenkapital	3 235 443	201 830	3 437 273
Sum egenkapital 31.12.	3 238 243	201 830	3 440 073

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217443181
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.49 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 714 000
Lånesaldo 01.01:	4 465 824
Avdrag i perioden:	248 823
Lånesaldo 31.12:	4 217 001
Saldo 5 år frem i tid:	2 987 942

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	28	150 607	4 216 996

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	4 217 001	4 465 824
2250 Borettsinnskudd	700 000	700 000
Sum	4 917 001	5 165 824



Note 235 Haga Burettslag 2022

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	50 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	4 230
Sum	57 050	34 230

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6551 Nøkler, låser o.l	0	1 408
6940 Porto	532	0
7520 Sikringsfond	638	0
7718 Fellesarrangement i brl	16 800	16 800
7741 Kurskostnader	0	700
Sum	17 970	18 908

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	8 691	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	97 250
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	80 166	94 956
6690 Vedlikehold og diverse	3 504	3 504
Sum	112 361	195 710



Resultat og balanse med noter for Haga Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haga Burettslag

Styreleder	Johanne Fangel Brekke (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Kjersti Andersen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Einar Brandvik Nilsen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Anita Hernes (sign.)	18.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	19.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haga Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haga Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 24. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: WYXTO-3YHES-SDCGZ-V05PO-VMMX3-BB01L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-24 19:26:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WYXT0-3YHES-SDCGZ-V0SPQ-VMAX3-BB01L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>