



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 162 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAANUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirvollen 1A  
4513 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Saanum Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	100 500	100 500
Annen driftskostnad	4	48 014	86 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 514</b>	<b>187 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 486</b>	<b>172 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		125 207	131 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 207</b>	<b>131 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 178</b>	<b>-131 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>326 308</b>	<b>41 397</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	71 792	9 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 516</b>	<b>32 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>254 516</b>	<b>32 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		248 945	750 000
Annen egenkapital		5 571	-717 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 516</b>	<b>32 288</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 915 551	4 016 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 915 551</b>	<b>4 016 051</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	103 700	59 457
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 700</b>	<b>59 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 019 251</b>	<b>4 075 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 898	2 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 898</b>	<b>2 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	353 326	116 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 326</b>	<b>116 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 224</b>	<b>119 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 375 475</b>	<b>4 194 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (15 000 aksjer à kr 2,00)	6, 11	30 000	30 000
Overkurs	11	71 998	71 998



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 998</b>	<b>101 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	19 997	14 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 997</b>	<b>14 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>121 995</b>	<b>116 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	20 680	19 103
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 680</b>	<b>19 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 153 786	3 247 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 153 786</b>	<b>3 247 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 174 466</b>	<b>3 267 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-356	45 489
Betalbar skatt			6 277
Kortsiktig konserngjeld		1 069 160	750 000
Annen kortsiktig gjeld		10 211	9 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 079 015</b>	<b>811 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 253 481</b>	<b>4 078 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 375 475</b>	<b>4 194 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 162 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAANUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirvollen 1A  
4513 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Saanum Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 162 215  
SAANUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	100 500	100 500
Annen driftskostnad	4	48 014	86 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 514</b>	<b>187 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 486</b>	<b>172 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		125 207	131 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 207</b>	<b>131 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 178</b>	<b>-131 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	71 792	9 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 516</b>	<b>32 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>254 516</b>	<b>32 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		248 945	750 000
Annen egenkapital		5 571	-717 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 516</b>	<b>32 288</b>



Organisasjonsnr: 920 162 215  
SAANUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

7

3 915 551

4 016 051

Sum varige driftsmidler

3 915 551

4 016 051

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

5

103 700

59 457

Sum finansielle anleggsmidler

103 700

59 457

Sum anleggsmidler

4 019 251

4 075 508

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

2 898

2 898

Sum fordringer

2 898

2 898

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10

353 326

116 317

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

353 326

116 317

Sum omløpsmidler

356 224

119 215

SUM EIENDELER

4 375 475

4 194 722

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (15 000 aksjer à kr 2,00)

6, 11

30 000

30 000

Overkurs

11

71 998

71 998

Sum innskutt egenkapital

101 998

101 998

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

19 997

14 426

Sum opptjent egenkapital

19 997

14 426



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>121 995</b>	<b>116 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	20 680	19 103
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 680</b>	<b>19 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 153 786	3 247 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 153 786</b>	<b>3 247 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 174 466</b>	<b>3 267 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-356	45 489
Betalbar skatt			6 277
Kortsiktig konserngjeld		1 069 160	750 000
Annen kortsiktig gjeld		10 211	9 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 079 015</b>	<b>811 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 253 481</b>	<b>4 078 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 375 475</b>	<b>4 194 722</b>



Organisasjonsnr: 920 162 215  
SAANUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15000.00	2.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TANN SØR AS	15000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### SAANUM EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	103 700	59 457
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	15 000	2,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TANN SØR AS	15 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	90 851	4 188 056	4 278 907
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>90 851</b>	<b>4 188 056</b>	<b>4 278 907</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(262 856)	(262 856)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(363 356)	(363 356)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>90 851</b>	<b>3 824 700</b>	<b>3 915 551</b>
Årets avskrivninger		(100 500)	(100 500)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 5 %</b>	



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	326 308	41 397
+/- Permanente forskjeller	23	8
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 171)	(12 872)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>319 160</b>	<b>28 533</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	70 215	6 277
Sum	70 215	6 277
+/- Endring i utsatt skatt	1 577	2 832
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>71 792</b>	<b>9 109</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	70 215	6 277
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(70 215)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6 277</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	86 830	94 001	(7 171)
Sum midlertidige forskjeller	86 830	94 001	(7 171)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>19 103</b>	<b>20 680</b>	<b>(1 577)</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	71 998	14 426	116 424
Årets resultat			254 516	254 516
Konsernbidrag			(248 945)	(248 945)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>71 998</b>	<b>19 997</b>	<b>121 995</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 153 786	3 247 929
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>3 153 786</b>	<b>3 247 929</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 915 551	4 016 051
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>3 915 551</b>	<b>4 016 051</b>