



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 678 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELAND HUS OG HYTTER AS  
Forretningsadresse: Skoledalsveien 26  
8890 LEIRFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Einmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 116 190	5 136 972
Annen driftsinntekt		-540 530	2 092 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 575 660</b>	<b>7 229 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 622 504	6 092 644
Lønnskostnad	8	746 391	533 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 250	500
Annen driftskostnad	8	978 540	316 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 353 685</b>	<b>6 942 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 975</b>	<b>286 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 188	2 812
Annen finansinntekt		1 694	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 882</b>	<b>2 812</b>
Annen rentekostnad		41 146	2 087
Annen finanskostnad		163 564	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 710</b>	<b>2 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 829</b>	<b>725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 147</b>	<b>287 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 014	68 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 133</b>	<b>218 863</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>20 133</b>	<b>218 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 133</b>	<b>218 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 133</b>	<b>218 863</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 133	218 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 133</b>	<b>218 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		43 250	49 500
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>4</b>	<b>43 250</b>	<b>49 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 250</b>	<b>49 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>7</b>	<b>875 622</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 451 576	3 785 145
Andre kortsiktige fordringer	9	1 081 118	4 005
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>3 532 694</b>	<b>3 789 149</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum investeringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 074 744	822 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 074 744</b>	<b>822 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 483 060</b>	<b>4 611 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>7 556 310</b>	<b>4 661 239</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	42 574	40 201
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		2 687 426	2 289 799
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 730 000</b>	<b>2 330 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		229 146	209 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 146</b>	<b>209 013</b>

<b>Sum egenkapital</b>	3, 11	<b>2 959 146</b>	<b>2 539 013</b>
------------------------	-------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 144 438	1 127 465
-----------------	--	-----------	-----------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	5	13 014	68 464
Skyldig offentlige avgifter	10	1 332 474	830 778
Annen kortsiktig gjeld		1 107 239	95 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 597 165</b>	<b>2 122 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 597 165</b>	<b>2 122 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>7 556 310</b>	<b>4 661 239</b>



## Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

*Arne J. Buvik AS*

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik

Medlem:

Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i Helgeland Hus og Hytter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Helgeland Hus og Hytter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

---

**Adresse:**  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim  
Postboks 8438  
7456 Trondheim

**Telefon:**  
73829950

**E-mail/hjemmeside:**  
[arne.buvik@revbuvik.no](mailto:arne.buvik@revbuvik.no)  
<https://revbuvik.no>

**Foretaksregisteret:**  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 18. juni 2020  
**Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS**

  
Arne J. Buvik  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2019

## Helgeland Hus Og Hytter AS

920 678 203



## RESULTATREGNSKAP

### HELGELAND HUS OG HYTTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		27 116 190	5 136 972
Annen driftsinntekt		-540 530	2 092 625
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 575 660</b>	<b>7 229 597</b>
Varekostnad		24 622 504	6 092 644
Lønnskostnad	8	746 391	533 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 250	500
Annen driftskostnad	8	978 540	316 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 353 685</b>	<b>6 942 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 975</b>	<b>286 601</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14 188	2 812
Annen finansinntekt		1 694	0
Annen rentekostnad		41 146	2 087
Annen finanskostnad		163 564	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-188 829</b>	<b>725</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		33 147	287 327
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 014	68 464
<b>Ordinært resultat</b>		<b>20 133</b>	<b>218 863</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>20 133</b>	<b>218 863</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 133	218 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 133</b>	<b>218 863</b>



## BALANSE

### HELGELAND HUS OG HYTTER AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		43 250	49 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>4</b>	<b>43 250</b>	<b>49 500</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 250</b>	<b>49 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	875 622	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 451 576	3 785 145
Andre kortsiktige fordringer	9	1 081 118	4 005
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>3 532 694</b>	<b>3 789 149</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 074 744	822 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 483 060</b>	<b>4 611 739</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>7 556 310</b>	<b>4 661 239</b>



## BALANSE

### HELGELAND HUS OG HYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	42 574	40 201
Overkurs		2 687 426	2 289 799
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 730 000</b>	<b>2 330 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		229 146	209 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 146</b>	<b>209 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 11</b>	<b>2 959 146</b>	<b>2 539 013</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 144 438	1 127 465
Betalbar skatt	5	13 014	68 464
Skyldig offentlige avgifter	10	1 332 474	830 778
Annen kortsiktig gjeld		1 107 239	95 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 597 165</b>	<b>2 122 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 597 165</b>	<b>2 122 226</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1</b>	<b>7 556 310</b>	<b>4 661 239</b>

Leirfjord, 18.06.2020  
Styret i Helgeland Hus Og Hytter AS

\_\_\_\_\_  
Pål Andreas Einmo  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Dag Børge Hustad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eskil Narum Mediaa  
styremedlem



HELGELAND HUS OG HYTTER AS

920 678 203

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HELGELAND HUS OG HYTTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 574	1,00	42 574
<b>Sum</b>	<b>42 574</b>		<b>42 574</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:



## HELGELAND HUS OG HYTTER AS

920 678 203

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordland Consult As	25 544	60,0	60,0
Helsekosten Verdal AS	8 515	20,0	20,0
Medhus Eiendom AS	8 515	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>42 574</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	40 201	2 289 799	209 013	2 539 013
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>40 201</b>	<b>2 289 799</b>	<b>209 013</b>	<b>2 539 013</b>
Emisjon	2373	397 627		400 000
Årets resultat			20 133	20 133
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>42 574</b>	<b>2 687 426</b>	<b>229 146</b>	<b>2 959 146</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Immateriell rettighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	50 000	50 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	6 750	6 750
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>43 250</b>	<b>43 250</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 250	6 250
Økonomisk levetid	8 år	

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 014	68 464
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 014</b>	<b>68 464</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 147	287 327
Permanente forskjeller	26 008	10 341
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>59 154</b>	<b>297 668</b>

Betalbar skatt i balansen:

Side 6



<b>HELGELAND HUS OG HYTTER AS</b>		<b>920 678 203</b>
Betalbar skatt på årets resultat	13 014	68 464
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 014</b>	<b>68 464</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------

#### Note 6 Verdipapirer

	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Artic Water AS	100,0%	30 000	30 000
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Note 7 Varer

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lager av varer under tilvirkning (tomter innkjøpt til bruk i egne prosjekter)	875 622	0
<b>Sum</b>	<b>875 622</b>	<b>0</b>

#### Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønninger inkl påløpte feriepenger	709 758	504 000
Arbeidsgiveravgift	36 198	25 704
Andre ytelser	436	3 692
<b>Sum</b>	<b>746 391</b>	<b>533 396</b>

Selskapet har i 2019 sysselsatt 1 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	687 712	0
Annen godtgjørelse	436	0

Side 7

**HELGELAND HUS OG HYTTER AS****920 678 203****Sum 688 148 0**

Daglig leder har gitt selskapet et ansvarlig lån i selskapet på kr 500 000. Det vises i den forbindelse til note 10. Utover det har daglig leder gjeld til selskapet som følge av diverse mellomregninger med kr 9 041 ved årets slutt.

**REVISOR**

Selskapet har fra og med inntektsåret 2019 revisjonsplikt. Det er ikke fakturert honorar fra revisor i 2019.

**Note 9 Fordringer og gjeld**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Fordringer</b>		
Ansvarlig lån til datterselskap Artic Water AS	1 070 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 070 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner og annen gjeld til nærstående</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	-525 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1 525 000</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	-1 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	2 451 576	0
Bankinnskudd, sperret	2 570 191	
Varer (fast eiendom, ref note 7)	875 622	0
<b>Sum</b>	<b>4 897 389</b>	<b>0</b>

Det ansvarlige lånet gitt til datterselskap Artic Water AS rente beregnes fra 01.01.20. Nedbetaling i sin helhet i hht låneavtalen er seneste 31.12.2020

Annen langsiktig gjeld er ansvarlig lån gitt av daglig leder, stort kr 500 000. Lånet renteberegnes fra 01/01-20 og skal innfris i 2020. Videre har en av aksjonærene betalt inn kr 25 000 for mye i forbindelse med emisjon.

Gjeld som forfaller senere en 5 år utgjør kr 684 118,00- Helgeland Sparebank har stilt garanti for en vesentlig del av selskapets kunder, tilsammen kr 6 710 897. Kostnader ved stilte garantier utgjør kr 156 533.



HELGELAND HUS OG HYTTER AS

920 678 203

## Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekk-konto (bundne midler) er på kr. 30 628. Trukket, men ikke forfalt skattetrekk pr 31.12.2019 var kr 30 624 og er betalt til forfall.

## Note 11 Hendelser etter balansedagen

Europa er rammet av pandemi som følge av Korona-viruset. Pandemien vanskeliggjør driften i selskapet på forskjellige måter. Selskapets eiendeler ved balansedagen, som varelager og kundefordringer, er i mindre grad utsatt. Selskapets normale driftssituasjon er i større grad påvirket som følge av begrensninger i reise, stenging av grenser og andre inngripende tiltak. Selskapets produksjon av bygnings-moduler gjøres ved fabrikk i Estland. Grensene er stengt, noe som på sikt kan vanskeliggjør bestilte leveranser av varer til kunder, oppfølging av produksjon mv. Stengte grenser og reiserestriksjoner medfører også problemer for selskapet i forhold til innsalg av nye prosjekt. Selskapets produksjon på fabrikk i Estland gjelder prosjekt med leveranse først i juni 2020. Hvis inngripende tiltak strekker seg lengre en dette, vil det få betydning for leveransen.

Videre har svekkelsen av norske kroner gitt betydelige valuta-relaterte merkostnader for selskapets pågående prosjekter. Fremtidige prosjekter har regulering for valutasingninger i kontrakter. Varig svekket krone vil også gå ut over selskapets konkurranse-evne i forhold til selskap som har innenlands produksjon. Selskapet følger situasjonen nøye og vil innføre egnede tiltak om mulig. Så langt har selskapet som ett tiltak igangsatt permitteringer for å ta ned løpende kostnader.

Styret vil med dette uttrykke en hvis bekymring for hvilke konsekvenser pandemien vil ha for selskapet hvis igangsatte internasjonale og nasjonale restriksjoner blir langvarige.