



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 694 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYKKJA AS
Forretningsadresse: Søravegen 50
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 039	22 936
Sum kostnader		24 039	22 936
Driftsresultat		-24 039	-22 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 793	17 637
Sum finansinntekter		9 793	17 637
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 793	17 637
Resultat før skattekostnad		-14 246	-5 299
Skattekostnad		-3 134	-1 166
Årsresultat		-11 111	-4 133
Annen egenkapital		-11 111	-4 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 701	33 567
Sum immaterielle eiendeler		36 701	33 567
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 701	33 567
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 917 039	1 660 417
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 070	518 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 070	518 990
Sum omløpsmidler		2 165 109	2 179 407
SUM EIENDELER		2 201 809	2 212 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		350 821	361 933
Sum opptjent egenkapital		350 821	361 933
Sum egenkapital		390 821	401 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	1	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 988	11 041
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		210 988	211 041
Sum gjeld		1 810 988	1 811 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 201 809	2 212 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363291

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 694 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYKKJA AS
Forretningsadresse: Søravegen 50
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Tore Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 918 694 862
NORDLYKKJA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 039	22 936
Sum kostnader		24 039	22 936
Driftsresultat		-24 039	-22 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 793	17 637
Sum finansinntekter		9 793	17 637
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 793	17 637
Resultat før skattekostnad		-14 246	-5 299
Skattekostnad		-3 134	-1 166
Årsresultat		-11 111	-4 133
Annen egenkapital		-11 111	-4 133



Organisasjonsnr: 918 694 862
NORDLYKKJA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 701	33 567
Sum immaterielle eiendeler		36 701	33 567
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 701	33 567
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 917 039	1 660 417
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 070	518 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 070	518 990
Sum omløpsmidler		2 165 109	2 179 407
SUM EIENDELER		2 201 809	2 212 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		350 821	361 933
Sum opptjent egenkapital		350 821	361 933



Sum egenkapital	390 821	401 933
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital 1	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 600 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 988	11 041
Annen kortsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld	210 988	211 041
Sum gjeld	1 810 988	1 811 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 201 809	2 212 974



Organisasjonsnr: 918 694 862
NORDLYKKJA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er i sin helhet gjeld fra eiere med kr. 400.000 hver, ikke renteberegnet



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Nordlykkja AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordlykkja AS som viser et underskudd på kr 11 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 77, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Tiller, 27.03.2026
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 77, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 14:58:35

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap for
NORDLYKKJA AS

918694862

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NORDLYKKJA AS
918 694 862

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-24 039	-22 936
Sum driftskostnader		-24 039	-22 936
Driftsresultat		-24 039	-22 936
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 793	17 637
Sum finansinntekter		9 793	17 637
Netto finans		9 793	17 637
Resultat før skattekostnad		-14 246	-5 299
Skattekostnad		3 134	1 166
Årsresultat		-11 111	-4 133
Overføringer			
Annen egenkapital		-11 111	-4 133
Sum overføringer		-11 111	-4 133



NORDLYKKJA AS
918 694 862

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 701	33 567
Sum immaterielle eiendeler		36 701	33 567
Sum anleggsmidler		36 701	33 567
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 917 039	1 660 417
Sum varer		1 917 039	1 660 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 070	518 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 070	518 990
Sum omløpsmidler		2 165 109	2 179 407
SUM EIENDELER		2 201 809	2 212 974



NORDLYKKJA AS
918 694 862

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		350 821	361 933
Sum opptjent egenkapital		350 821	361 933
Sum egenkapital		390 821	401 933
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	1	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 988	11 041
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		210 988	211 041
Sum gjeld		1 810 988	1 811 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 201 809	2 212 974

LEINSTRAND, 26.03.2026

Svein Tore Sæther
styrets leder / daglig leder

Arild Vikan
styremedlem

Robert Berg
styremedlem

Jon Sandvik
styremedlem



NORDLYKKJA AS
918 694 862

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utvikling og salg av byggeprosjekter og har tilhold på Klett, Leinstrand, Trondheim kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelden er i sin helhet gjeld fra eiere med kr. 400.000 hver, ikke renteberegnet

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.