



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 594 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivika industriveg 50  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		796 698	729 198
Annen driftsinntekt		93 888	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 586</b>	<b>729 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	246 966	244 226
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	245 804	265 199
Annen driftskostnad		214 390	143 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 160</b>	<b>652 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 426</b>	<b>76 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 741	6 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 741</b>	<b>6 153</b>
Annen rentekostnad		39 308	31 267
Annen finanskostnad		19	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 326</b>	<b>31 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 585</b>	<b>-25 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>164 841</b>	<b>51 306</b>
Skattekostnad	4, 5	39 515	11 774
<b>Årsresultat</b>		<b>125 326</b>	<b>39 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	250 000
Annen egenkapital	6	125 326	-210 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 326</b>	<b>39 532</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 904 905	6 131 314
Maskiner og anlegg	3	0	109 907
Sum varige driftsmidler		5 904 905	6 241 221
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		5 954 905	6 291 221
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	47 892	334 481
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	30 693	35 650
Konsernfordringer	7, 8	149 522	128 227
Sum fordringer		228 108	498 358
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 224 351	1 131 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 351	1 131 039
Sum omløpsmidler		1 452 459	1 629 397
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 407 363</b>	<b>7 920 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	111 000	111 000
Overkurs	6	1 247 679	1 247 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 358 679</b>	<b>1 358 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 642 349	4 517 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 642 349</b>	<b>4 517 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 001 029</b>	<b>5 875 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	701 209	703 338
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>701 209</b>	<b>703 338</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	560 753	694 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>560 753</b>	<b>694 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 261 962</b>	<b>1 398 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	6 552	311 256
Betalbar skatt	4, 5	41 644	26 653
Skyldige offentlige avgifter	10	69 435	45 620
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		26 741	13 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 372</b>	<b>646 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 406 334</b>	<b>2 044 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 407 363</b>	<b>7 920 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 594 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivika industriveg 50  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 594 363  
GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		796 698	729 198
Annen driftsinntekt		93 888	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 586</b>	<b>729 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	246 966	244 226
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	245 804	265 199
Annen driftskostnad		214 390	143 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 160</b>	<b>652 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 426</b>	<b>76 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 741	6 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 741</b>	<b>6 153</b>
Annen rentekostnad		39 308	31 267
Annen finanskostnad		19	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 326</b>	<b>31 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 585</b>	<b>-25 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>164 841</b>	<b>51 306</b>
Skattekostnad	4, 5	39 515	11 774
<b>Årsresultat</b>		<b>125 326</b>	<b>39 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	250 000
Annen egenkapital	6	125 326	-210 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 326</b>	<b>39 532</b>



Organisasjonsnr: 981 594 363  
GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	5 904 905	6 131 314
Maskiner og anlegg	3	0	109 907
Sum varige driftsmidler		5 904 905	6 241 221
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		5 954 905	6 291 221
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8, 9	47 892	334 481
Andre kortsiktige fordringer			
	8, 9	30 693	35 650
Konsernfordringer			
	7, 8	149 522	128 227
Sum fordringer		228 108	498 358
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	1 224 351	1 131 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 351	1 131 039
Sum omløpsmidler		1 452 459	1 629 397
SUM EIENDELER		7 407 363	7 920 618

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	111 000	111 000
Overkurs	6	1 247 679	1 247 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 358 679</b>	<b>1 358 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 642 349	4 517 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 642 349</b>	<b>4 517 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 001 029</b>	<b>5 875 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	701 209	703 338
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>701 209</b>	<b>703 338</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	560 753	694 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>560 753</b>	<b>694 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 261 962</b>	<b>1 398 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	6 552	311 256
Betalbar skatt	4, 5	41 644	26 653
Skyldige offentlige avgifter	10	69 435	45 620
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		26 741	13 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 372</b>	<b>646 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 406 334</b>	<b>2 044 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 407 363</b>	<b>7 920 618</b>



Organisasjonsnr: 981 594 363  
GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213741.00	214779.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33225.00	27197.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2250.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	246966.00	244226.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS**  
981594363  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS  
981 594 363

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		796 698	729 198
Annen driftsinntekt		93 888	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>890 586</b>	<b>729 198</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-246 966	-244 226
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-245 804	-265 199
Annen driftskostnad		-214 390	-143 353
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-707 160</b>	<b>-652 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 426</b>	<b>76 420</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 741	6 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 741</b>	<b>6 153</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-39 308	-31 267
Annen finanskostnad		-19	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39 326</b>	<b>-31 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 585</b>	<b>-25 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>164 841</b>	<b>51 306</b>
Skattekostnad	4, 5	-39 515	-11 774
<b>Årsresultat</b>		<b>125 326</b>	<b>39 532</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	250 000
Annen egenkapital	6	125 326	-210 468
<b>Sum overføringer</b>		<b>125 326</b>	<b>39 532</b>



GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS  
981 594 363

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 904 905	6 131 314
Maskiner og anlegg	3	0	109 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 904 905</b>	<b>6 241 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 954 905</b>	<b>6 291 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	47 892	334 481
Kortsiktige konsernfordringer	7, 8	149 522	128 227
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	30 693	35 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 108</b>	<b>498 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 224 351	1 131 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 224 351</b>	<b>1 131 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 452 459</b>	<b>1 629 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 407 363</b>	<b>7 920 618</b>



GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS  
981 594 363

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	111 000	111 000
Overkurs	6	1 247 679	1 247 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 358 679</b>	<b>1 358 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 642 349	4 517 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 642 349</b>	<b>4 517 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 001 029</b>	<b>5 875 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	701 209	703 338
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>701 209</b>	<b>703 338</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	560 753	694 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>560 753</b>	<b>694 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	6 552	311 256
Betalbar skatt	4, 5	41 644	26 653
Skyldige offentlige avgifter	10	69 435	45 620
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		26 741	13 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 372</b>	<b>646 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 406 334</b>	<b>2 044 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 407 363</b>	<b>7 920 618</b>

Ålesund, 30.06.2024

Gunnar Jakob Jørgensen  
styrets leder



GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS  
981 594 363

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	213 741	214 779
Arbeidsgiveravgift	33 225	27 197
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 250
<b>Sum</b>	<b>246 966</b>	<b>244 226</b>



GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS  
981 594 363

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	74 000	1 058 576	10 925 644	12 058 220
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	-193 954	0	-193 954
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>74 000</b>	<b>864 622</b>	<b>10 925 644</b>	<b>11 864 266</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-74 000	-948 669	-4 905 859	-5 928 528
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-74 000	-864 622	-5 132 268	-6 070 890
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 793 376</b>	<b>5 793 376</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	19 395	226 409	245 804
Økonomisk levetid	1 - 3	3 - 8	15 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	41 644	26 653
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 129	-14 879
<b>Skattekostnad</b>	<b>39 515</b>	<b>11 774</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	164 841	51 306
Permanente forskjeller	14 771	2 214
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 681	67 631
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>189 293</b>	<b>121 151</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	41 644	0
Sum betalbar skatt i balansen	41 644	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 196 993	3 187 312	9 681
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 196 993</b>	<b>3 187 312</b>	<b>9 681</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>3 196 993</b>	<b>3 187 312</b>	<b>9 681</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	703 338	701 209	2 129



GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS  
981 594 363

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	111 000	1 247 679	4 517 023	5 875 703
Årsresultat	0	0	125 326	125 326
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>111 000</b>	<b>1 247 679</b>	<b>4 642 349</b>	<b>6 001 029</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett
GMG Service AS	2000	Ålesund	31,4 %

## Note 8 - Fordringer

### Mer om fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

## Note 9 - Mellomværende med tilknyttet selskap

	Fordringer		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	149 522	128 226	0,-	233 304

### Kundefordringer

2023	2022
45 267	254 599

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	12 144
Skyldig skattetrekk	-16 000



GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS  
981 594 363

**Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	560 753
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 793 376
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0