



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 386 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 737 809	25 408 801
Annen driftsinntekt		428 903	31 599
Sum inntekter		28 166 712	25 440 400
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	6 017 600	6 114 127
Annen driftskostnad	1	5 024 593	4 280 298
Sum kostnader		11 042 193	10 394 425
Driftsresultat		17 124 518	15 045 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 194 287	5 723 699
Annen renteinntekt		1	140
Sum finansinntekter		8 194 288	5 723 839
Annen rentekostnad		12 897 160	7 984 294
Sum finanskostnader		12 897 160	7 984 294
Netto finans		-4 702 873	-2 260 455
Ordinært resultat før skattekostnad		12 421 646	12 785 521
Skattekostnad på resultat	4	2 736 062	2 812 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 685 584	9 972 707
Årsresultat		9 685 584	9 972 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 685 584	9 972 707
Totalresultat		9 685 584	9 972 707
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 608 401	8 696 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 077 183	1 276 087
Sum overføringer og disponeringer	5	9 685 584	9 972 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	181 381 487	184 835 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 296	23 896
Sum varige driftsmidler		181 402 784	184 859 602
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	158 740 512	155 715 738
Sum finansielle anleggsmidler		158 740 512	155 715 738
Sum anleggsmidler		340 143 296	340 575 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		222 877	146 929
Andre kortsiktige fordringer		1 393 842	3 046 143
Sum fordringer		1 616 719	3 193 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 023	106 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 023	106 053
Sum omløpsmidler		1 724 742	3 299 125
SUM EIENDELER		341 868 038	343 874 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	85 175	85 175
Overkurs	5	82 121 575	82 121 575
Annen innskutt egenkapital	5	12 618 899	12 618 899
Sum innskutt egenkapital		94 825 649	94 825 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 237 445	5 160 262
Sum opptjent egenkapital		6 237 445	5 160 262
Sum egenkapital		101 063 094	99 985 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 108 375	800 323
Sum avsetninger for forpliktelser		1 108 375	800 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	222 857 140	227 755 100
Sum annen langsiktig gjeld		222 857 140	227 755 100
Sum langsiktig gjeld		223 965 515	228 555 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 069 508	1 803 077
Skyldig offentlige avgifter		915 034	
Annen kortsiktig gjeld	3	14 854 887	13 530 054
Sum kortsiktig gjeld		16 839 429	15 333 131
Sum gjeld		240 804 944	243 888 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 868 038	343 874 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433690

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 386 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 991 386 009
KOKSTADVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 737 809	25 408 801
Annen driftsinntekt		428 903	31 599
Sum inntekter		28 166 712	25 440 400
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 2		6 017 600	6 114 127
Annen driftskostnad 1		5 024 593	4 280 298
Sum kostnader		11 042 193	10 394 425
Driftsresultat		17 124 518	15 045 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		8 194 287	5 723 699
Annen renteinntekt		1	140
Sum finansinntekter		8 194 288	5 723 839
Annen rentekostnad		12 897 160	7 984 294
Sum finanskostnader		12 897 160	7 984 294
Netto finans		-4 702 873	-2 260 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		2 736 062	2 812 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 685 584	9 972 707
Årsresultat		9 685 584	9 972 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 685 584	9 972 707
Totalresultat		9 685 584	9 972 707
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 608 401	8 696 620
Avsatt til annen egenkapital		1 077 183	1 276 087
Sum overføringer og disponeringer 5		9 685 584	9 972 707



Organisasjonsnr: 991 386 009
KOKSTADVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	181 381 487	184 835 706
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	21 296	23 896
Sum varige driftsmidler		181 402 784	184 859 602

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	158 740 512	155 715 738
Sum finansielle anleggsmidler		158 740 512	155 715 738
Sum anleggsmidler		340 143 296	340 575 340

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		222 877	146 929
Andre kortsiktige fordringer		1 393 842	3 046 143
Sum fordringer		1 616 719	3 193 072

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 023	106 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 023	106 053

Sum omløpsmidler		1 724 742	3 299 125
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		341 868 038	343 874 465
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	85 175	85 175
Overkurs	5	82 121 575	82 121 575
Annen innskutt egenkapital	5	12 618 899	12 618 899
Sum innskutt egenkapital		94 825 649	94 825 649



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 237 445	5 160 262
Sum opptjent egenkapital		6 237 445	5 160 262
Sum egenkapital		101 063 094	99 985 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 108 375	800 323
Sum avsetninger for forpliktelser		1 108 375	800 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	222 857 140	227 755 100
Sum annen langsiktig gjeld		222 857 140	227 755 100
Sum langsiktig gjeld		223 965 515	228 555 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 069 508	1 803 077
Skyldig offentlige avgifter		915 034	
Annen kortsiktig gjeld	3	14 854 887	13 530 054
Sum kortsiktig gjeld		16 839 429	15 333 131
Sum gjeld		240 804 944	243 888 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 868 038	343 874 465



Organisasjonsnr: 991 386 009
KOKSTADVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kokstadveien 23 AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 991 386 009



mazars

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Kokstadveien 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadveien 23 AS som viser et overskudd på kr 9 685 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: YFEWJ-2GG0A-TZIEU-TYGVD-ZBSXA-AS214



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen,
Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Partner

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-30 09:44:53 UTC



Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-30 09:44:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YFEWJ-2GGOA-TZIEU-TYGVD-ZBSXA-AS214

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

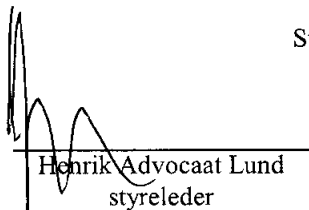
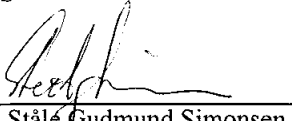


Resultatregnskap			
Kokstadveien 23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		27 737 809	25 408 801
Annen driftsinntekt		428 903	31 599
Sum driftsinntekter		28 166 712	25 440 400
Annen driftskostnad	1	5 024 593	4 280 298
Avskrivning av driftsmidler	2	6 017 600	6 114 127
Sum driftskostnader		11 042 193	10 394 425
Driftsresultat		17 124 518	15 045 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 194 287	5 723 699
Annen renteinntekt		1	140
Annen rentekostnad		12 897 160	7 984 294
Resultat av finansposter		-4 702 873	-2 260 455
Resultat før skattekostnad		12 421 646	12 785 521
Skattekostnad på resultat	4	2 736 062	2 812 814
Resultat		9 685 584	9 972 707
Årsresultat		9 685 584	9 972 707
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 608 401	8 696 620
Avsatt til annen egenkapital		1 077 183	1 276 087
Sum overføringer	5	9 685 584	9 972 707



Balanse			
Kokstadveien 23 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	181 381 487	184 835 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 296	23 896
Sum varige driftsmidler		181 402 784	184 859 602
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	158 740 512	155 715 738
Sum finansielle anleggsmidler		158 740 512	155 715 738
Sum anleggsmidler		340 143 296	340 575 340
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		222 877	146 929
Andre kortsiktige fordringer		1 393 842	3 046 143
Sum fordringer		1 616 719	3 193 072
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 023	106 053
Sum omløpsmidler		1 724 742	3 299 125
Sum eiendeler		341 868 038	343 874 465



Balanse			
Kokstadveien 23 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	85 175	85 175
Overkurs	5	82 121 575	82 121 575
Annen innskutt egenkapital	5	12 618 899	12 618 899
Sum innskutt egenkapital		94 825 649	94 825 649
Annen egenkapital	5	6 237 445	5 160 262
Sum opptjent egenkapital		6 237 445	5 160 262
Sum egenkapital		101 063 094	99 985 911
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 108 375	800 323
Sum avsetning for forpliktelser		1 108 375	800 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	222 857 140	227 755 100
Sum annen langsiktig gjeld		222 857 140	227 755 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 069 508	1 803 077
Skyldig offentlige avgifter		915 034	0
Annen kortsiktig gjeld	3	14 854 887	13 530 054
Sum kortsiktig gjeld		16 839 429	15 333 131
Sum gjeld		240 804 944	243 888 554
Sum egenkapital og gjeld		341 868 038	343 874 465
Bergen, 16.04.2024			
Styret i Kokstadveien 23 AS			
			
Henrik Advocaat Lund styreleder		Ståle Gudmund Simonsen styremedlem	
Kokstadveien 23 AS		Side 4	



Kokstadveien 23 AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kokstadveien 23 AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2022 og 2023 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar	Bygg/Teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 879 281	26 496	335 381 875	354 287 652
+ Tilgang	-	-	2 560 781	2 560 781
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 879 281	26 496	337 942 656	356 848 433
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 651 009	2 600	162 774 444	169 428 053
+ Ordinære avskrivninger	-	2 600	6 015 000	6 017 600
+ Nedskrivninger	-	-	-	-
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 651 009	5 200	168 789 444	175 445 653
Balanseført verdi pr 31/12	12 228 272	21 296	169 153 212	181 402 784

Prosentstans for ord.avskr - 10 år 5 år - 100 år

Det har i 2022 blitt gjennomført en estimatendring for deler av bygget hvor avskrivning bygning har økt til til 100 år, og tekniske installasjoner har økt til 25 år. Estimatendringen har blitt gjennomført etter den såkalte knekkpunktmetoden.

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
Langsiktig fordring til konsernselskap			
Midgard Nord AS	158 740 512	155 715 738	8 194 287
Sum:	158 740 512	155 715 738	8 194 287
	2023	2022	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Nord AS (konsernbidrag)	11 036 411	11 149 513	-
Sum:	11 036 411	11 149 513	-

Mellomværende er renteberegnet med en rente mellom 4,36% - 5,87% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Det er avgitt kr 11 036 411,- i konsernbidrag til Midgard Nord AS, med skattemessig virkning.

Kokstadveien 23 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen AS.



Kokstadveien 23 AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 4: Skatt

	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	12 421 646	12 785 521	
Permanente forskjeller	15 000	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(1 400 235)	(1 636 008)	
Avgitt konsernbidrag	(11 036 411)	(11 149 513)	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	4 999 831	3 590 036	(1 409 795)
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	38 238	47 798	9 560
Sum forskjeller	5 038 069	3 637 834	(1 400 235)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 038 069	3 637 834	(1 400 235)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	1 108 375	800 323	(308 052)
Årets skattekostnad	2023		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	2 428 010		
Endring utsatt skatt	308 052		
Sum skattekostnad	2 736 062		

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	85 175	82 121 575	12 618 899	5 160 262	99 985 911
Årets resultat	-	-	-	9 685 584	9 685 584
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	(8 608 401)	(8 608 401)
Egenkapital per 31.12.2023	85 175	82 121 575	12 618 899	6 237 445	101 063 094

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2023 gjeld på kr 222 857 140 til kredittinstitusjoner som forfaller innen 5 år.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2023 utgjorde kr 181 402 784.

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 242	68,58	85 175
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2023 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Nord AS	1 242	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 242	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2023.