



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 111 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUFTEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kristine Anita Mikkelsen
Tuftebakken 120
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Anita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 424 914	2 341 319
Sum inntekter		2 556 067	2 468 011
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	120 236	115 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	1 594	1 594
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 425 207	1 042 717
Sum kostnader		1 547 036	1 160 067
Driftsresultat		1 009 031	1 307 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	2 885	1 606
Sum finanskostnader	14	109 745	149 289
Netto finans		-106 860	-147 683
Ordinært resultat før skattekostnad		877 877	1 181 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 877	1 181 251
Årsresultat		902 171	1 160 261
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		902 171	1 160 261
Sum overføringer og disponeringer		902 171	1 160 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 19	45 040 720	45 040 720
Maskiner og anlegg	17	9 164	10 758
Sum varige driftsmidler		45 049 884	45 051 478
Sum anleggsmidler		45 049 884	45 051 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		57 628	63 218
Sum fordringer		57 628	63 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 607	699 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 607	699 608
Sum omløpsmidler		1 064 235	762 826
SUM EIENDELER		46 114 119	45 814 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 421 220	8 260 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		10 326 191	9 424 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	8 362 092	9 114 232
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	27 195 000	27 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 557 092	36 309 232
Sum langsiktig gjeld		35 557 092	36 309 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 577	47 928
Skyldige offentlige avgifter		5 557	8 895
Annen kortsiktig gjeld	19,20	28 702	24 229
Sum kortsiktig gjeld		230 836	81 052
Sum gjeld		35 787 928	36 390 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 114 119	45 814 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286113

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 111 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUFTEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kristine Anita Mikkelsen
Tuftebakken 120
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Anita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 982 111 846
TUFTEBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 424 914	2 341 319
Sum inntekter		2 556 067	2 468 011
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	120 236	115 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	1 594	1 594
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 425 207	1 042 717
Sum kostnader		1 547 036	1 160 067
Driftsresultat		1 009 031	1 307 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	2 885	1 606
Sum finanskostnader	14	109 745	149 289
Netto finans		-106 860	-147 683
Ordinært resultat før skattekostnad		877 877	1 181 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 877	1 181 251
Årsresultat		902 171	1 160 261
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		902 171	1 160 261
Sum overføringer og disponeringer		902 171	1 160 261



Sum langsiktig gjeld		35 557 092	36 309 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 577	47 928
Skyldige offentlige avgifter		5 557	8 895
Annen kortsiktig gjeld	19,20	28 702	24 229
Sum kortsiktig gjeld		230 836	81 052
Sum gjeld		35 787 928	36 390 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 114 119	45 814 304



Organisasjonsnr: 982 111 846
TUFTEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Tuftebakken Borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 424 914	2 422 152	2 341 319	2 502 240
IN-nedkviktering		131 154	125 000	126 692	135 000
Andre driftsinntekter	2	0	0	0	27 600
Sum inntekter		2 556 067	2 547 152	2 468 011	2 664 840
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	40 236	36 532	41 757	45 000
Styrehonorar	4	80 000	80 000	74 000	80 000
Revisjonshonorar	5	6 375	6 375	6 446	6 500
Forretningsførerhonorar		64 308	64 308	64 308	65 000
Konsulenttjenester	6	73 413	42 000	6 055	60 000
Drift og vedlikehold	7	470 695	380 000	167 544	360 000
Kostnader TV/Internett		187 742	186 816	185 740	185 000
Forsikringsskader	8	0	0	10 000	0
Forsikring	9	105 338	99 858	97 546	115 000
Kontingenter		8 400	8 400	8 400	8 400
Eiendomsavgift og renovasjon	10	458 346	451 050	445 476	475 000
Energi og brensel	11	23 203	25 000	20 266	25 000
Andre driftskostnader	12	27 387	43 000	30 936	47 000
Avskrivninger	17	1 594	1 594	1 594	1 500
Sum kostnader		1 547 036	1 424 933	1 160 067	1 473 400
Driftsresultat		1 009 031	1 122 219	1 307 944	1 191 440
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	2 885	500	1 606	1 000
Finanskostnader	14	109 745	97 306	149 289	126 100
Resultat finansposter		-106 860	-96 806	-147 683	-125 100
Årets resultat		902 171	1 025 413	1 160 261	1 066 340
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		902 171	0	1 160 261	0
Sum disponeringer		902 171	0	1 160 261	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		681 775	681 775	248 911	833 400
Periodens resultat		902 171	1 025 413	1 160 261	1 066 340
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		1 594	1 594	1 594	1 500
Avdrag på lån		-620 986	-626 511	-602 299	-620 000
IN nedkviktering		-131 154	-125 000	-126 692	-135 000
Endring i disponible midler		151 625	275 496	432 864	312 840
Sum disponible midler		833 400	957 271	681 775	1 146 240



Balanse desember 2021 Tuftebakken Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15, 19	39 090 920	39 090 920
Tomter	16, 19	5 949 800	5 949 800
Andre fellesanlegg	17	9 164	10 758
Sum varige driftsmidler		45 049 884	45 051 478
Sum anleggsmidler		45 049 884	45 051 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		57 628	63 218
Sum fordringer		57 628	63 218
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 002 640	691 944
Innestående på skattetrekkskonto		3 967	7 664
Sum bankinnskudd og kontanter		1 006 607	699 608
Sum omløpsmidler		1 064 235	762 826
SUM EIENDELER		46 114 119	45 814 304

Tuftebakken Borettslag



Balanse desember 2021 Tuftebakken Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital 01.01		9 421 220	8 260 959
Årets endringer i egenkapital		902 171	1 160 261
Sum egenkapital 31.12		10 326 191	9 424 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	8 362 092	9 114 232
Borettsinnskudd	18, 19	27 195 000	27 195 000
Sum langsiktig gjeld		35 557 092	36 309 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 577	47 928
Skyldig off. myndigheter		5 557	8 895
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 933	0
Påløpne renter		4 302	3 611
Påløpne avdrag	19, 20	20 467	20 618
Sum kortsiktig gjeld		230 836	81 052
Sum gjeld		35 787 928	36 390 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 114 119	45 814 304

31.12.21

Tuftebakken Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Kristine Anita Mikkelsen
Styreleder

Dag Erik Lindquister
Styremedlem

Maj Irene Sørensen Nilssen
Styremedlem

Tuftebakken Borettslag



Tuftebakken Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Tuftebakken Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 460 928	1 460 928	1 361 808	1 528 128
Inntekter trappevask	26 880	26 880	26 880	26 880
Renter lån	106 790	97 044	156 537	125 976
TV - Internett	186 816	186 816	185 696	184 464
Inntekter dugnad	16 800	24 000	15 120	16 800
Avdrag lån	626 700	626 484	595 278	619 992
Sum	2 424 914	2 422 152	2 341 319	2 502 240

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	0	0	0	27 600
Sum	0	0	0	27 600

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	27 500	25 000	0	32 007
Timelønn	0	0	31 700	0
Påløpte feriepenger	3 933	3 000	0	3 841
Påløpte feriepenger	0	0	4 349	0
Arbeidsgiveravgift	8 493	8 532	5 707	9 152
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	311	0	0	0
Sum	40 236	36 532	41 757	45 000

Borettslaget har ingen fast ansatte, men utbetaler timelønn til et par ansatte som utfører vaktmesteroppgaver, deriblant også styreleder. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	80 000	74 000	80 000
Sum	80 000	80 000	74 000	80 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Tuftebakken Borettslag - noter



Tuftebakken Borettslag - noter

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	6 375	6 375	6 446	6 500
Sum	6 375	6 375	6 446	6 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester, og inkl. mva.

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	3 500	9 500	3 500	3 500
Teknisk rådgivning	69 913	32 500	2 555	56 500
Sum	73 413	42 000	6 055	60 000

Borettslaget har HMS fra NBBL og plussplan, samt betalt årlig administrasjonsgebyr for IN-ordningen.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	81 277	110 000	114 155	115 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	245 484	213 000	15 224	165 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	128 934	37 000	25 190	0
Annet vedlikehold	15 000	20 000	12 975	20 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	60 000
Sum	470 695	380 000	167 544	360 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringskadesaker	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Borettslaget har ikke hatt noen forsikringskader i 2021.

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	102 791	97 458	95 173	112 500
Premie sikringsfond felleskostnader	2 547	2 400	2 373	2 500
Sum	105 338	99 858	97 546	115 000

Tuftebakken Borettslag - noter



Tuftebakken Borettslag - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	342 041	333 450	327 875	359 000
Eiendoms- og festeavgift	116 305	117 600	117 601	116 000
Sum	458 346	451 050	445 476	475 000

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	23 203	25 000	20 266	25 000
Sum	23 203	25 000	20 266	25 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	0	3 000	0	3 000
Renhold	19 006	22 000	19 429	22 000
Verktøy	866	5 000	3 478	3 000
Driftsmateriale	2 240	0	0	3 000
Kontorrekvisita	0	2 000	0	2 000
Kurs, reiser, møter	1 500	5 000	0	3 000
Elektronisk kommunikasjon	0	0	563	0
Bank og kortgebyrer	467	500	480	500
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	2 500
Andre driftskostnader	308	2 500	3 986	5 000
Sum	27 387	43 000	30 936	47 000

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	2 885	500	1 606	1 000
Sum	2 885	500	1 606	1 000

Tuftebakken Borettslag - noter



Tuftebakken Borettslag - noter

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	109 745	97 036	148 917	126 000
Andre rentekostnader	0	270	372	100
Sum	109 745	97 306	149 289	126 100

Note 15 - Bygninger

Anskaffelsesår 2001

Kostpris opprinnelig			38 901 495	
Tilgang 2011	Inngangsparti nord og sør		91 250	
Infrastruktur elbil			98 175	
Bokført verdi pr. 31.12.			39 090 920	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2021:

	Gj.snittlig omsetningsverdi	Gj.snittlig omsetningsverdi inkl. fellesgjeld
1 stk 3-roms leilighet	4 000 000	4 000 000
1 stk 4-roms leilighet	4 400 000	4 747 564

Note 16 - Tomt

Balanseført verdi tomt:	5 949 800
--------------------------------	------------------

Gnr 118/ bnr 1380, 1406
Tomten er kjøpt i 2000



Tuftebakken Borettslag - noter

Note 17 - Andre fellesanlegg

	Molok
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 711
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 164
Årets avskrivninger :	1 594
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	20

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	27 195 000	27 195 000
Sum	19	27 195 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	35 577 559	36 329 850
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	45 040 720	45 040 720



Tuftebakken Borettslag - noter

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevingen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Maling av bygningssmasse	
Lånenummer:	12126335871	75608209816
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2001
Rentesats:	1.89 %	1.89 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	20.06.2023	20.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	18 130 000
Lånesaldo 01.01:	91 333	7 452 858
Avdrag i perioden:	36 129	585 007
Lånesaldo 31.12:	55 203	6 867 851
Andelssaldo 01.01:	19 855	1 570 804
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	7 854	123 299
Andelssaldo 31.12:	12 001	1 447 505
Sum pantegjeld for lån:	67 204	8 315 356

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126335871	23	2 400	55 200
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 75608209816	1	355 914	355 914
	4	337 568	1 350 272
	2	326 560	653 120
	1	317 387	317 387
	3	313 718	941 154
	1	308 214	308 214
	1	299 041	299 041
	1	297 206	297 206
	2	284 364	568 728
	1	277 943	277 943
	1	277 026	277 026
	1	249 507	249 507
	3	245 837	737 511
	1	234 830	234 830

Tuftebakken Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Tuftebakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tuftebakken Borettslag

Styreleder	Kristine Anita Mikkelsen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Dag Erik Lindquister (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Maj Irene Sørensen Nilssen (sign.)	09.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tuftebakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tuftebakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 17. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4WL11-P81ZF-A6SWG-GTMAY-DNG71-TSEPE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-17 14:16:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WLL11-P81ZF-A6SWG-GTMAV-DNG71-T5EPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>