



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 453 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 90
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell H Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 358 273	1 423 051
Annen driftsinntekt		7 000	11 000
Sum inntekter		1 365 273	1 434 051
Kostnader			
Varekostnad		193 626	294 969
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 162 687	2 053 459
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 614	29 125
Annen driftskostnad		703 522	612 155
Sum kostnader		3 100 449	2 989 709
Driftsresultat		-1 735 176	-1 555 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 659	42 711
Annen finansinntekt		90	0
Sum finansinntekter		38 749	42 711
Annen rentekostnad		101	0
Annen finanskostnad	5	1 795 840	1 879 278
Sum finanskostnader		1 795 941	1 879 278
Netto finans		-1 757 192	-1 836 567
Resultat før skattekostnad		-3 492 368	-3 392 225
Skattekostnad	6, 7	-730 110	-281 805
Årsresultat		-2 762 258	-3 110 420
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-699 015
Konsernbidrag	8	2 530 556	231 954
Avgitt konsernbidrag	8	3 244 302	231 954
Annen egenkapital	8	-3 476 004	-2 411 405



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-2 762 258	-3 110 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	444 564	428 200
Sum immaterielle eiendeler		444 564	428 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	621 935	621 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	140 786	181 400
Sum varige driftsmidler		762 721	803 335
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 131 633	13 927 796
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	8 648 027	3 598 027
Andre langsiktige fordringer		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 782 660	17 528 823
Sum anleggsmidler		21 989 945	18 760 358
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 128 950	0
Sum varer		5 128 950	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 563	153 976
Andre kortsiktige fordringer		140	55 620
Konsernfordringer	5	3 244 302	231 954
Sum fordringer		3 276 005	441 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 642	5 510 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 642	5 510 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		8 706 597	5 952 388
SUM EIENDELER		30 696 542	24 712 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 852 402	4 852 402
Sum innskutt egenkapital		7 852 402	7 852 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 689 002	16 165 006
Sum opptjent egenkapital		12 689 002	16 165 006
Sum egenkapital		20 541 404	24 017 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	6 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 496	172 046
Skyldige offentlige avgifter		164 421	107 375
Kortsiktig konserngjeld	5	3 244 302	231 954
Annen kortsiktig gjeld		189 919	183 962
Sum kortsiktig gjeld		3 655 137	695 337
Sum gjeld		10 155 137	695 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 696 542	24 712 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671706

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 453 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 90
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell H Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 983 453 341
NT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 358 273	1 423 051
Annen driftsinntekt		7 000	11 000
Sum inntekter		1 365 273	1 434 051
Kostnader			
Varekostnad		193 626	294 969
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 162 687	2 053 459
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 614	29 125
Annen driftskostnad		703 522	612 155
Sum kostnader		3 100 449	2 989 709
Driftsresultat		-1 735 176	-1 555 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 659	42 711
Annen finansinntekt		90	0
Sum finansinntekter		38 749	42 711
Annen rentekostnad		101	0
Annen finanskostnad	5	1 795 840	1 879 278
Sum finanskostnader		1 795 941	1 879 278
Netto finans		-1 757 192	-1 836 567
Resultat før skattekostnad		-3 492 368	-3 392 225
Skattekostnad	6, 7	-730 110	-281 805
Årsresultat		-2 762 258	-3 110 420
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-699 015
Konsernbidrag	8	2 530 556	231 954
Avgitt konsernbidrag	8	3 244 302	231 954
Annen egenkapital	8	-3 476 004	-2 411 405
Sum overføringer og disponeringer		-2 762 258	-3 110 420



Organisasjonsnr: 983 453 341
NT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	444 564	428 200
Sum immaterielle eiendeler		444 564	428 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	621 935	621 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	140 786	181 400
Sum varige driftsmidler		762 721	803 335
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 131 633	13 927 796
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	8 648 027	3 598 027
Andre langsiktige fordringer		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 782 660	17 528 823
Sum anleggsmidler		21 989 945	18 760 358
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 128 950	0
Sum varer		5 128 950	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 563	153 976
Andre kortsiktige fordringer		140	55 620
Konsernfordringer	5	3 244 302	231 954
Sum fordringer		3 276 005	441 550
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 642	5 510 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 642	5 510 838



Sum omløpsmidler		8 706 597	5 952 388
SUM EIENDELER		30 696 542	24 712 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 852 402	4 852 402
Sum innskutt egenkapital		7 852 402	7 852 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 689 002	16 165 006
Sum opptjent egenkapital		12 689 002	16 165 006
Sum egenkapital		20 541 404	24 017 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	6 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 496	172 046
Skyldige offentlige avgifter		164 421	107 375
Kortsiktig konserngjeld	5	3 244 302	231 954
Annen kortsiktig gjeld		189 919	183 962
Sum kortsiktig gjeld		3 655 137	695 337
Sum gjeld		10 155 137	695 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 696 542	24 712 746



Organisasjonsnr: 983 453 341
NT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede ved tidspunkt for regnskapsavleggelse.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1878076.00	1806089.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167548.00	151191.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59211.00	65427.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57852.00	30752.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2162687.00	2053459.00

Mer om årsverk og lønn

Godtgjørelse til daglig leder i 2023: Lønn kr 708 059. Annen godtgjørelse kr 80 930. Godtgjørelse utbetalt til styrets medlemmer i 2023: kr 150 000.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	832460.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	832460.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69739.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	762721.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40614.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Tromsø Bygg AS	345207.00	-4078.00	0.00	341129.00
Kvaløysletta Eiendom AS	1.00	323.00	-323.00	1.00
Skjelnan Bolig AS	6318907.00	-1421683.00	0.00	4897224.00
Skjelnan Utbygging AS	7263682.00	-370402.00	0.00	6893280.00
<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				17948961.00
<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				12131633.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1622151.00	231954.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8648027.00	3598027.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6500000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1622151.00	231954.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke stilt sikkerhet for lån til tilknyttet selskap, pr. 31.12.23 kr 8 648 027. Det er ikke beregnet renter av fordring, og det er ikke avtalt nedbetaling eller innfrielse av lån. Lån tilbakebetales etter nærmere avtale

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



NT EIENDOM AS
983 453 341

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 358 273	1 423 051
Annen driftsinntekt		7 000	11 000
Sum driftsinntekter		1 365 273	1 434 051
Driftskostnader			
Varekostnad		-193 626	-294 969
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 162 687	-2 053 459
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-40 614	-29 125
Annen driftskostnad		-703 522	-612 155
Sum driftskostnader		-3 100 449	-2 989 709
Driftsresultat		-1 735 176	-1 555 658
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38 659	42 711
Annen finansinntekt		90	0
Sum finansinntekter		38 749	42 711
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-101	0
Annen finanskostnad	5	-1 795 840	-1 879 278
Sum finanskostnader		-1 795 941	-1 879 278
Netto finans		-1 757 192	-1 836 567
Resultat før skattekostnad		-3 492 368	-3 392 225
Skattekostnad	6, 7	730 110	281 805
Årsresultat		-2 762 258	-3 110 420
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-699 015
Mottatt konsernbidrag	8	-2 530 556	-231 954
Avgitt konsernbidrag	8	3 244 302	231 954
Annen egenkapital	8	-3 476 004	-2 411 405
Sum overføringer		-2 762 258	-3 110 420



NT EIENDOM AS
983 453 341

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	444 564	428 200
Sum immaterielle eiendeler		444 564	428 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	621 935	621 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	140 786	181 400
Sum varige driftsmidler		762 721	803 335
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 131 633	13 927 796
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	8 648 027	3 598 027
Andre langsiktige fordringer		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 782 660	17 528 823
Sum anleggsmidler		21 989 945	18 760 358
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 128 950	0
Sum varer		5 128 950	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 563	153 976
Kortsiktige konsernfordringer	5	3 244 302	231 954
Andre kortsiktige fordringer		140	55 620
Sum fordringer		3 276 005	441 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 642	5 510 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 642	5 510 838
Sum omløpsmidler		8 706 597	5 952 388
SUM EIENDELER		30 696 542	24 712 746



NT EIENDOM AS
983 453 341

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 852 402	4 852 402
Sum innskutt egenkapital		7 852 402	7 852 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 689 002	16 165 006
Sum opptjent egenkapital		12 689 002	16 165 006
Sum egenkapital		20 541 404	24 017 409
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	6 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 496	172 046
Skyldige offentlige avgifter		164 421	107 375
Kortsiktig konserngjeld	5	3 244 302	231 954
Annen kortsiktig gjeld		189 919	183 962
Sum kortsiktig gjeld		3 655 137	695 337
Sum gjeld		10 155 137	695 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 696 542	24 712 746

Tromsø, 07.05.2024

Kjell Halvard Nilsen
styrets leder / daglig leder

Hans-Are Nilsen
styremedlem

Tone Christin Nilsen
styremedlem



NT EIENDOM AS
983 453 341

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede ved tidspunkt for regnskapsavleggelse.



NT EIENDOM AS
983 453 341

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 878 076	1 806 089
Arbeidsgiveravgift	167 548	151 191
Pensjonskostnader	59 211	65 427
Andre relaterte ytelser	57 852	30 752
Sum	2 162 687	2 053 459

Mer om årsverk og lønn

Godtgjørelse til daglig leder i 2023: Lønn kr 708 059. Annen godtgjørelse kr 80 930.
Godtgjørelse utbetalt til styrets medlemmer i 2023: kr 150 000.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	832 460
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	832 460
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-69 739
Balansført verdi per 31.12.	762 721
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 614



NT EIENDOM AS
983 453 341

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Tromsø Bygg AS	345 207	-4 078	0	341 129
Kvaløysletta Eiendom AS	1	323	-323	1
Skjelnan Bolig AS	6 318 907	-1 421 683	0	4 897 224
Skjelnan Utbygging AS	7 263 682	-370 402	0	6 893 280
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				17 948 961
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				12 131 633

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 622 151	231 954
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	8 648 027	3 598 027

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 500 000	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 622 151	231 954

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke stilt sikkerhet for lån til tilknyttet selskap, pr. 31.12.23 kr 8 648 027. Det er ikke beregnet renter av fordring, og det er ikke avtalt nedbetaling eller innfrielse av lån.

Lån tilbakebetales etter nærmere avtale

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-356 873	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-373 237	-281 805
Skattekostnad	-730 110	-281 805

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-3 492 368	-3 392 322
Permanente forskjeller	1 795 840	1 879 340
+/- Endring i midlertidige forskjeller	74 376	83 635
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 622 151	231 954
Skattepliktig inntekt	-1	-1 197 393

Mer om skattekostnad

Negativ betalbar skatt på alminnelig inntekt skyldes skattevirkning av mottatt konsernbidrag. Selskapet har ingen betalbar skatt eller -kostnad.



NT EIENDOM AS
983 453 341

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	30 479	20 982	9 497
Gevinst- og tapskonto	326 012	260 810	65 202
Fremførbart underskudd	-2 293 792	-2 293 793	1
Kortsiktig gjeld	-9 066	-8 743	-324
Netto forskjeller	-1 946 367	-2 020 744	74 377
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 946 367	-2 020 744	74 377
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-71 327	-444 564	373 237

Utsatt skattefordel balanseføres.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	4 852 402	16 165 006	24 017 409
Årsresultat	0	0	-2 762 258	-2 762 258
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 265 278	1 265 278
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 622 151	-1 622 151
Andre endringer	0	0	-356 873	-356 873
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	4 852 402	12 689 002	20 541 404

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	1 000	3 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NT Gruppen AS	3 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Det er ikke stilt sikkerhet for lån fra morselskap pr. 31.12.23 på kr 6 500 000. Det er ikke beregnet renter for 2023.

Det er ikke avtalt nedbetaling eller innfrielse av lånet. Det gjøres etter nærmere avtale mellom styrene i begge selskapene.



NT EIENDOM AS
983 453 341

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 358 273	1 423 051
Annen driftsinntekt		7 000	11 000
Sum driftsinntekter		1 365 273	1 434 051
Driftskostnader			
Varekostnad		-193 626	-294 969
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 162 687	-2 053 459
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-40 614	-29 125
Annen driftskostnad		-703 522	-612 155
Sum driftskostnader		-3 100 449	-2 989 709
Driftsresultat		-1 735 176	-1 555 658
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38 659	42 711
Annen finansinntekt		90	0
Sum finansinntekter		38 749	42 711
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-101	0
Annen finanskostnad	5	-1 795 840	-1 879 278
Sum finanskostnader		-1 795 941	-1 879 278
Netto finans		-1 757 192	-1 836 567
Resultat før skattekostnad		-3 492 368	-3 392 225
Skattekostnad	6, 7	373 237	281 805
Årsresultat		-3 119 131	-3 110 420
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-699 015
Mottatt konsernbidrag	8	-1 265 278	-231 954
Avgitt konsernbidrag	8	1 622 151	231 954
Annen egenkapital	8	-3 476 004	-2 411 405
Sum overføringer		-3 119 131	-3 110 420

Perinco Dokumentnøkkel: 5YXXE-SL2BY-6DCMD-HTZKY-4GT61-Y105E



NT EIENDOM AS
983 453 341

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	444 564	428 200
Sum immaterielle eiendeler		444 564	428 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	621 935	621 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	140 786	181 400
Sum varige driftsmidler		762 721	803 335
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 131 633	13 927 796
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	8 648 027	3 598 027
Andre langsiktige fordringer		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 782 660	17 528 823
Sum anleggsmidler		21 989 945	18 760 358
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 128 950	0
Sum varer		5 128 950	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 563	153 976
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 622 151	231 954
Andre kortsiktige fordringer		140	55 620
Sum fordringer		1 653 854	441 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 642	5 510 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 642	5 510 838
Sum omløpsmidler		7 084 446	5 952 388
SUM EIENDELER		29 074 391	24 712 746

Perneo Dokumentnøkkel: 5YXXE-SL2BY-6DCMD-HTZKY-4GT61-Y105E



NT EIENDOM AS
983 453 341

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 852 402	4 852 402
Sum innskutt egenkapital		7 852 402	7 852 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 689 002	16 165 006
Sum opptjent egenkapital		12 689 002	16 165 006
Sum egenkapital		20 541 404	24 017 409
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	6 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 496	172 046
Skyldige offentlige avgifter		164 421	107 375
Kortsiktig konserngjeld	5	1 622 151	231 954
Annen kortsiktig gjeld		189 919	183 962
Sum kortsiktig gjeld		2 032 986	695 337
Sum gjeld		8 532 986	695 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 074 391	24 712 746

Tromsø, 07.05.2024

Kjell Halvard Nilsen
styrets leder / daglig leder

Hans-Are Nilsen
styremedlem

Tone Christin Nilsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5YXXE-SL2BY-6DCMD-HTZKY-4GT61-Y105E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Kjell Halvard

Daglig leder

På vegne av: NT Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-549534

IP: 91.242.xxx.xxx

2024-05-07 11:43:41 UTC



Nilsen, Kjell Halvard

Styreleder

På vegne av: NT Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-549534

IP: 91.242.xxx.xxx

2024-05-07 11:43:41 UTC



Nilsen, Tone Christin

Styremedlem

På vegne av: NT Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-439567

IP: 88.84.xxx.xxx

2024-05-07 11:44:40 UTC



Nilsen, Hans-Are

Styremedlem

På vegne av: NT Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-475382

IP: 62.103.xxx.xxx

2024-05-07 12:52:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5YXE-SL2BY-6DCMD-HTZKY-4GT61-Y105E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NT EIENDOM AS
983 453 341

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede ved tidspunkt for regnskapsavleggelse.



NT EIENDOM AS
983 453 341

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 878 076	1 806 089
Arbeidsgiveravgift	167 548	151 191
Pensjonskostnader	59 211	65 427
Andre relaterte ytelser	57 852	30 752
Sum	2 162 687	2 053 459

Mer om årsverk og lønn

Godtgjørelse til daglig leder i 2023: Lønn kr 708 059. Annen godtgjørelse kr 80 930.
Godtgjørelse utbetalt til styrets medlemmer i 2023: kr 150 000.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	832 460
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	832 460
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-69 739
Balansført verdi per 31.12.	762 721
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 614

Pemneo Dokumentnøkkel: 30UBD-XQVK7-Q20Z4-W6I24-HAABS-24G6L



NT EIENDOM AS
983 453 341

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Tromsø Bygg AS	345 207	-4 078	0	341 129
Kvaløysletta Eiendom AS	1	323	-323	1
Skjelnan Bolig AS	6 318 907	-1 421 683	0	4 897 224
Skjelnan Utbygging AS	7 263 682	-370 402	0	6 893 280
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				17 948 961
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				12 131 633

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 622 151	231 954
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	8 648 027	3 598 027

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 500 000	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 622 151	231 954

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke stilt sikkerhet for lån til tilknyttet selskap, pr. 31.12.23 kr 8 648 027. Det er ikke beregnet renter av fordring, og det er ikke avtalt nedbetaling eller innfrielse av lån.

Lån tilbakebetales etter nærmere avtale

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-356 873	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 364	-281 805
Skattekostnad	-373 237	-281 805

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-3 492 368	-3 392 322
Permanente forskjeller	1 795 840	1 879 340
+/- Endring i midlertidige forskjeller	74 376	83 635
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 622 151	231 954
Skattepliktig inntekt	-1	-1 197 393

Mer om skattekostnad

Negativ betalbar skatt på alminnelig inntekt skyldes skattevirkning av mottatt konsernbidrag. Selskapet har ingen betalbar skatt eller -kostnad.



NT EIENDOM AS
983 453 341

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	30 479	20 982	9 497
Gevinst- og tapskonto	326 012	260 810	65 202
Fremførbart underskudd	-2 293 792	-2 293 793	1
Kortsiktig gjeld	-9 066	-8 743	-324
Netto forskjeller	-1 946 367	-2 020 744	74 377
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 946 367	-2 020 744	74 377
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-428 200	-444 564	16 364

Utsatt skattefordel balanseføres.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	4 852 402	16 165 006	24 017 409
Årsresultat	0	0	-3 119 131	-3 119 131
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 265 278	1 265 278
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 622 151	-1 622 151
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	4 852 402	12 689 002	20 541 404

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	1 000	3 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NT Gruppen AS	3 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Det er ikke stilt sikkerhet for lån fra morselskap pr. 31.12.23 på kr 6 500 000. Det er ikke beregnet renter for 2023.

Det er ikke avtalt nedbetaling eller innfrielse av lånet. Det gjøres etter nærmere avtale mellom styrene i begge selskapene.



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i NT Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NT Eiendom AS som viser et underskudd på kr 3 119 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 7. mai 2024
Revisorkompaniet Tromsø AS

Ronald Seglsten
Ronald Seglsten
Statsautorisert revisor