



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 052 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 3-5 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 969 934	2 264 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 969 934</b>	<b>2 264 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	1	158 714	173 659
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	1 040 732	1 013 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 199 447</b>	<b>1 186 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 487</b>	<b>1 078 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		254 291	342 769
Annen finansinntekt			733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 291</b>	<b>343 502</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	346 251	431 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 251</b>	<b>431 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 960</b>	<b>-87 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>678 527</b>	<b>990 563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	149 276	220 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>529 251</b>	<b>770 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>529 251</b>	<b>770 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>529 251</b>	<b>770 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>529 251</b>	<b>770 294</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag		541 376	799 190
Overført fra/avsatt til annen egenkapital	4	-12 125	-28 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>529 251</b>	<b>770 294</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 055 601	6 214 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 055 601</b>	<b>6 214 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 055 601</b>	<b>6 214 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 949	1 875
Fordring på konsernselskaper	2	12 713 059	12 964 525
Andre kortsiktige fordringer		35 542	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 845 550</b>	<b>12 966 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 128	94 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 128</b>	<b>94 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 931 678</b>	<b>13 061 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 987 279</b>	<b>19 275 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4	2 511 002	2 511 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 011 002</b>	<b>3 011 002</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	547 144	559 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>547 144</b>	<b>559 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 558 146</b>	<b>3 570 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 065	7 485
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 065</b>	<b>7 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 500 000	14 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 504 065</b>	<b>14 507 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 995	26 637
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		17 862	38 794
Kortsiktig konserngjeld	2	694 072	1 024 602
Annen kortsiktig gjeld	2	57 138	107 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>925 067</b>	<b>1 197 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 429 132</b>	<b>15 705 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 987 279</b>	<b>19 275 556</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445240

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 871 052 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 3-5 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 871 052 352  
SKIPPERGATEN 3-5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 969 934	2 264 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 969 934</b>	<b>2 264 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	1	158 714	173 659
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	1 040 732	1 013 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 199 447</b>	<b>1 186 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 487</b>	<b>1 078 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		254 291	342 769
Annen finansinntekt			733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 291</b>	<b>343 502</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	346 251	431 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 251</b>	<b>431 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 960</b>	<b>-87 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	149 276	220 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>529 251</b>	<b>770 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>529 251</b>	<b>770 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>529 251</b>	<b>770 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>529 251</b>	<b>770 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag		541 376	799 190



Overført fra/avsatt til annen egenkapital	4	-12 125	-28 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>529 251</b>	<b>770 294</b>



Organisasjonsnr: 871 052 352  
SKIPPERGATEN 3-5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

6 055 601

6 214 315

Sum varige driftsmidler

6 055 601

6 214 315

Sum anleggsmidler

6 055 601

6 214 315

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

96 949

1 875

Fordring på

konsernselskaper

2

12 713 059

12 964 525

Andre kortsiktige

fordringer

35 542

Sum fordringer

12 845 550

12 966 400

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

86 128

94 841

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

86 128

94 841

Sum omløpsmidler

12 931 678

13 061 241

SUM EIENDELER

18 987 279

19 275 556

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

500 000

500 000

Beholdning av egne aksjer

4

2 511 002

2 511 002

Sum innskutt egenkapital

3 011 002

3 011 002

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

547 144

559 269

Sum opptjent egenkapital

547 144

559 269

Sum egenkapital

3 558 146

3 570 271



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 065	7 485
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 065</b>	<b>7 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	14 500 000	14 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 504 065</b>	<b>14 507 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 995	26 637
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		17 862	38 794
Kortsiktig konserngjeld	2	694 072	1 024 602
Annen kortsiktig gjeld	2	57 138	107 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>925 067</b>	<b>1 197 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 429 132</b>	<b>15 705 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 987 279</b>	<b>19 275 556</b>



Organisasjonsnr: 871 052 352  
SKIPPERGATEN 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørutvikling AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP**  
**2020**  
**SKIPPERGATEN 3-5 AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
SKIPPERGATEN 3-5			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		1 969 934	2 264 873
Sum driftsinntekter		<u>1 969 934</u>	<u>2 264 873</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	158 714	173 659
Annen driftskostnad	5	1 040 732	1 013 128
Sum driftskostnader		<u>1 199 447</u>	<u>1 186 787</u>
Driftsresultat		<u>770 487</u>	<u>1 078 086</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254 291	342 769
Annen finansinntekt		0	733
Annen rentekostnad	2	346 251	431 024
Resultat av finansposter		<u>-91 960</u>	<u>-87 522</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>678 527</u>	<u>990 563</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	149 276	220 269
Årsresultat		<u>529 251</u>	<u>770 294</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		541 376	799 190
Overført fra/avsatt til annen egenkapital	4	-12 125	-28 896
Sum overføringer		<u>529 251</u>	<u>770 294</u>



<b>Balanse</b>			
SKIPPERGATEN 3-5			
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 055 601	6 214 315
Sum varige driftsmidler		<u>6 055 601</u>	<u>6 214 315</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 055 601</u>	<u>6 214 315</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 949	1 875
Fordring på konsernselskaper	2	12 713 059	12 964 525
Andre kortsiktige fordringer		35 542	0
Sum fordringer		<u>12 845 550</u>	<u>12 966 400</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 128	94 841
Sum omløpsmidler		<u>12 931 678</u>	<u>13 061 241</u>
Sum eiendeler		<u>18 987 279</u>	<u>19 275 556</u>


SKIPPERGATEN 3-5

Side 3



<b>Balanse</b>			
SKIPPERGATEN 3-5			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>2 511 002</u>	<u>2 511 002</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 011 002</u>	<u>3 011 002</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>547 144</u>	<u>559 269</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>547 144</u>	<u>559 269</u>
Sum egenkapital		<u>3 558 146</u>	<u>3 570 271</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	<u>4 065</u>	<u>7 485</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 065</u>	<u>7 485</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>14 500 000</u>	<u>14 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 500 000</u>	<u>14 500 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 995	26 637
Skattetrekk og andre trekk		17 862	38 794
Gjeld til foretak i samme konsern	2	694 072	1 024 602
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>57 138</u>	<u>107 767</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>925 067</u>	<u>1 197 800</u>
Sum gjeld		<u>15 429 132</u>	<u>15 705 285</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 987 279</u>	<u>19 275 556</u>

Kristiansand, 14.06.2021  
Styret i SKIPPERGATEN 3-5

  
\_\_\_\_\_  
Andreas S. Stray  
Styrets leder

SKIPPERGATEN 3-5 Side 4



## Skippergaten 3-5 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Leieinntekt**

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

#### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

#### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Teknisk innst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 661 208	2 764 021	1 915 000	11 340 229
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 661 208	2 764 021	1 915 000	11 340 229
Akkumulerte avskrivninger	3 338 799	1 945 829	0	5 284 628
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>3 322 409</b>	<b>818 192</b>	<b>1 915 000</b>	<b>6 055 601</b>
Årets avskrivninger	67 804	90 910	0	158 714
Avskrivningsplan (saldo)	2 %	10 %	0 %	

Det er benyttet samme prinsipp for aktivering regnskapsmessig og skattemessig iht. god regnskapsskikk for små foretak if. NRS 8.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	12 713 059	12 964 525
<b>Sum</b>	<b>12 713 059</b>	<b>12 964 525</b>

	Øvrig gjeld	
	2020	2019
Konsernbidrag	694 072	1 024 602
<b>Sum</b>	<b>694 072</b>	<b>1 024 602</b>

Konsernmellomværende (unntatt konsernbidrag) renteberegnes med 2 %. I 2020 utgjorde renter på konsernmellomværende 254 264 mot kr. 342 721 i 2019.

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2020 på kr. 14 500 000. Påløpt ikke forfalte renter pr. 31.12.2020 utgjør kr. 57 138. Hele lånet på kr 14 500 000 forfaller 11.10.2021

## Note 3 Aksjer og aksjonærer mv.

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer à kr. 1 000.

Sørutvikling AS eier 100% av selskapet. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	500 000	2 511 002	559 269	3 570 271
Årets resultat	0	0	529 251	529 251
Avgitt konsernbidrag	0	0	-541 376	-541 376
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>2 511 002</b>	<b>547 144</b>	<b>3 558 146</b>

## Note 5 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Selskapet valgte bort revisjon f.o.m. regnskapsåret 2011.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	678 527	990 563
Permanente forskjeller	0	10 645
Endring i midlertidige forskjeller	15 544	23 394
Avgitt konsernbidrag	-694 072	-1 024 602
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 696	225 412
Endring i utsatt skatt	-3 420	-5 143
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>149 276</b>	<b>220 269</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-56 378	-59 549	-3 171
Gevinst – og tapskonto	74 856	93 571	18 715
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>18 478</b>	<b>34 022</b>	<b>15 544</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 065</b>	<b>7 485</b>	<b>3 420</b>



**Note 7 - Pandemi**

I løpet av regnskapsåret har det pågått en pandemi (Covid-19) som har skapt stor usikkerhet i samfunnet lokalt, nasjonalt og i verden forøvrig. Effekten av COVID-19-viruset er per i dag begrenset for selskapet. Selskapets leieinntekter har ikke blitt vesentlig påvirket av pandemien. Det er per i dag ikke mulig å si hvilken eventuell effekt utbruddet av COVID-19-viruset kan få for markedet og selskapet på lengre sikt. Ved avleggelse av årsregnskapet for 2020 anser styret derfor at situasjonen ikke har påvirket selskapets evne til fortsatt drift.