



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 026 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEJORDET 80 AS
Forretningsadresse: Borgejordet 80
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kaare Hatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 106 221	2 839 466
Sum inntekter		3 106 221	2 839 466
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	440 407	478 736
Annen driftskostnad	2	1 021 409	2 366 790
Sum kostnader		1 476 816	2 860 526
Driftsresultat		1 629 405	-21 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 187	8 661
Sum finansinntekter		16 187	8 661
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 219	180 125
Sum finanskostnader		153 219	180 125
Netto finans		-137 032	-171 464
Resultat før skattekostnad		1 492 373	-192 524
Skattekostnad	4	328 322	-61 165
Årsresultat		1 164 051	-131 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 164 051	-131 360
Sum overføringer og disponeringer		1 164 051	-131 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	7 510 093	7 874 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	246 150	322 412
Sum varige driftsmidler		7 756 243	8 196 650
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 756 243	8 196 650
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		487 358	
Andre fordringer		1 024	322 851
Sum fordringer		488 382	322 851
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	348 739	56 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 739	56 070
Sum omløpsmidler		837 121	378 921
SUM EIENDELER		8 593 364	8 575 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 920 468	1 920 468
Sum innskutt egenkapital		2 020 468	2 020 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 324 502	160 451
Sum opptjent egenkapital		1 324 502	160 451
Sum egenkapital	7	3 344 970	2 180 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 120 389	6 247 446
Sum annen langsiktig gjeld		4 120 389	6 247 446
Sum langsiktig gjeld		4 120 389	6 247 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 313	44 580
Betalbar skatt	4	328 322	
Skyldige offentlige avgifter		92 559	
Annen kortsiktig gjeld		635 810	102 627
Sum kortsiktig gjeld		1 128 004	147 207
Sum gjeld		5 248 393	6 394 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 593 363	8 575 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448416

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 026 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEJORDET 80 AS
Forretningsadresse: Borgejordet 80
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kaare Hatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 989 026 798
BORGEJORDET 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 106 221	2 839 466
Sum inntekter		3 106 221	2 839 466
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	440 407	478 736
Annen driftskostnad	2	1 021 409	2 366 790
Sum kostnader		1 476 816	2 860 526
Driftsresultat		1 629 405	-21 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 187	8 661
Sum finansinntekter		16 187	8 661
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 219	180 125
Sum finanskostnader		153 219	180 125
Netto finans		-137 032	-171 464
Resultat før skattekostnad		1 492 373	-192 524
Skattekostnad	4	328 322	-61 165
Årsresultat		1 164 051	-131 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 164 051	-131 360
Sum overføringer og disponeringer		1 164 051	-131 360



Organisasjonsnr: 989 026 798
BORGEJORDET 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	7 510 093	7 874 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	246 150	322 412
Sum varige driftsmidler		7 756 243	8 196 650
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 756 243	8 196 650
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		487 358	
Andre fordringer		1 024	322 851
Sum fordringer		488 382	322 851
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	348 739	56 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 739	56 070
Sum omløpsmidler		837 121	378 921
SUM EIENDELER		8 593 364	8 575 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		1 920 468	1 920 468
Sum innskutt egenkapital		2 020 468	2 020 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 324 502	160 451
Sum opptjent egenkapital		1 324 502	160 451
Sum egenkapital	7	3 344 970	2 180 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 120 389	6 247 446
Sum annen langsiktig gjeld		4 120 389	6 247 446
Sum langsiktig gjeld		4 120 389	6 247 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 313	44 580
Betalbar skatt	4	328 322	
Skyldige offentlige avgifter		92 559	
Annen kortsiktig gjeld		635 810	102 627
Sum kortsiktig gjeld		1 128 004	147 207
Sum gjeld		5 248 393	6 394 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 593 363	8 575 572



Organisasjonsnr: 989 026 798
BORGEJORDET 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Borgejordet 80 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgejordet 80 AS som viser et overskudd på kr 1 164 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

LARVIK, 18. mai 2025
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Schumacher

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader mv

	2024	2023
Andre ytelser	15 000	15 000
	15 000	15 000

Antall ansatte er 0.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ingen slik ordning.

Note 3 Anleggsmidler

	Datautstyr	Maskiner/I nventar	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	125 166	102 925	476 333	11 748 552	220 004	12 672 980
Tilgang/avgang	0	0	0	0	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	125 166	50 228	282 880	4 458 463	0	4 916 737
Regnskapsmessig verdi	0	52 697	193 453	7 290 089	220 004	7 756 243
Årets avskrivninger	14 725	13 175	48 362	364 145	0	440 407
Økonomisk levetid	3 år	5 år	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	33%	20%	20%	2%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	328 322	0
Endring utsatt skatt	-0	-61 165
Årets skattekostnad	328 321	-61 165

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	1 492 373	-192 524
Endringer midlertidige forskjeller	0	-85 496
Mottatt konsernbidrag	0	278 021
Årets skattegrunnlag	1 492 373	0
Betalbar skatt	328 322	0
Skyldig betalbar skatt	328 322	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	-0
Sum	0	0	-0
Utsatt skatt	0	0	-0
Utsatt skatt balanseført	0	0	0



Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hatlo Eiendom AS	100	100,00%	100,00%

Inkludert i øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Hatlo Eiendom AS med kr 4 120 389.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 920 468	160 451	2 180 919
Årets resultat	0	0	1 164 051	1 164 051
Egenkapital 31.12.	100 000	1 920 468	1 324 502	3 344 970

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen kr 0.

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i morselskap.