



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 940 515
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ÅSEN TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ian Otto Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 324 915	3 125 831
Sum inntekter		3 324 916	3 125 831
Kostnader			
Lønnskostnad	3	155 477	155 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 017	22 017
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 408 522	2 238 378
Sum kostnader		2 586 016	2 415 931
Driftsresultat		738 899	709 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 387	53 206
Sum finansinntekter		55 387	53 206
Annen rentekostnad		983 561	826 444
Sum finanskostnader		983 561	826 444
Netto finans		928 174	773 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 275	-63 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 275	-63 338
Årsresultat		-189 275	-63 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-189 275	-63 338
Sum overføringer og disponeringer		-189 275	-63 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 606 422	12 606 422
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	788 715	810 732
Sum varige driftsmidler		13 395 137	13 417 154
Sum anleggsmidler		13 395 137	13 417 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 518	10 760
Andre fordringer		28 032	26 165
Sum fordringer		39 550	36 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 219	1 427 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 219	1 427 014
Sum omløpsmidler		615 769	1 463 939
SUM EIENDELER		14 010 906	14 881 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 902 458	-2 713 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 907 258	-2 717 983
Sum egenkapital	11	-2 902 458	-2 713 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 614 881	17 263 854
Øvrig langsiktig gjeld		203 980	203 980
Sum annen langsiktig gjeld		16 818 861	17 467 834
Sum langsiktig gjeld		16 818 861	17 467 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 685	71 669
Skyldige offentlige avgifter		3 496	3 350
Annen kortsiktig gjeld		44 323	51 424
Sum kortsiktig gjeld		94 503	126 443
Sum gjeld		16 913 364	17 594 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 010 906	14 881 094
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	16 818 861	17 467 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453314

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 940 515
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSEN TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ian Otto Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 948 940 515
ÅSEN TERRASSE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 324 915	3 125 831
Sum inntekter		3 324 916	3 125 831
Kostnader			
Lønnskostnad	3	155 477	155 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 017	22 017
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 408 522	2 238 378
Sum kostnader		2 586 016	2 415 931
Driftsresultat		738 899	709 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 387	53 206
Sum finansinntekter		55 387	53 206
Annen rentekostnad		983 561	826 444
Sum finanskostnader		983 561	826 444
Netto finans		928 174	773 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 275	-63 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 275	-63 338
Årsresultat		-189 275	-63 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-189 275	-63 338
Sum overføringer og disponeringer		-189 275	-63 338



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	16 614 881	17 263 854
Øvrig langsiktig gjeld		203 980	203 980
Sum annen langsiktig gjeld		16 818 861	17 467 834
Sum langsiktig gjeld		16 818 861	17 467 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 685	71 669
Skyldige offentlige avgifter		3 496	3 350
Annen kortsiktig gjeld		44 323	51 424
Sum kortsiktig gjeld		94 503	126 443
Sum gjeld		16 913 364	17 594 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 010 906	14 881 094
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	16 818 861	17 467 834



Organisasjonsnr: 948 940 515
ÅSEN TERRASSE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.09

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Åsen Terrasse II Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 337 496	2 081 434
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-189 275	-63 338
Tilbakeføring av avskrivning	22 017	22 017
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-648 973	-702 617
B. Årets endring disponible midler	-816 230	-743 938
C. Disponible midler	521 266	1 337 496
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	615 769	1 463 939
Kortsiktig gjeld	-94 503	-126 443
C. Disponible midler	521 266	1 337 496

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
Det defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Åsen Terrasse II Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 312 052	3 086 850	3 265 764	3 332 386
Leie forretningslokaler	1	12 136	9 936	15 336	12 408
Sum leieinntekt		3 324 188	3 096 786	3 281 100	3 344 794
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	727	29 045	0	0
Sum annen inntekt		727	29 045	0	0
Sum inntekt		3 324 916	3 125 831	3 281 100	3 344 794
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	75 477	75 536	95 400	99 380
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	22 017	22 017	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		102 239	125 863	150 000	110 000
Kostnad eiendom/lokale	5	135 231	120 527	103 500	151 000
Kommunale avgifter/renovasjon		310 222	241 346	266 000	364 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 188	5 938	6 300	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 542	52 148	17 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 325 436	1 187 153	340 000	255 000
Revisjonshonorar		6 476	6 186	7 100	6 500
Forretningsførerhonorar		129 016	122 406	129 000	134 100
Andre honorar	9	8 760	48 713	31 000	8 000
Kontorkostnad		3 953	2 348	1 000	14 000
TV/bredbånd		243 549	205 213	215 600	299 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 398	0	0	0
Kontingent og gaver		15 050	14 400	15 000	14 400
Forsikring		106 244	96 592	106 200	117 000
Andre kostnader	10	6 218	9 545	3 000	6 000
Sum kostnad		2 586 016	2 415 931	1 566 100	1 673 880
Driftsresultat		738 899	709 899	1 715 000	1 670 914
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		55 387	53 206	0	0
Rentekostnad		983 561	826 444	945 000	949 000
Netto finansposter		928 174	773 238	945 000	949 000
Årsresultat		-189 275	-63 338	770 000	721 914
Overført til/fra annen egenkapital		-189 275	-63 338	0	0
SUM OVERFØRINGER		-189 275	-63 338	0	0



Balanse 2024 Åsen Terrasse II Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	161 975	161 975
Bygninger	4	9 353 194	9 353 194
Påkostninger	4	2 001 163	2 001 163
Garasjer	4	1 090 090	1 090 090
Andre driftsmidler	4	788 715	810 732
Sum anleggsmidler		13 395 137	13 417 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 518	10 760
Forskuddsbetalte kostnader		28 032	26 165
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		576 219	1 427 014
Sum omløpsmidler		615 769	1 463 939
SUM EIENDELER		14 010 906	14 881 094



Balanse 2024 Åsen Terrasse II Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 907 258	-2 717 983
Sum opptjent egenkapital		-2 907 258	-2 717 983
Sum egenkapital	11	-2 902 458	-2 713 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	16 614 881	17 263 854
Borettsinnskudd		203 980	203 980
Sum langsiktig gjeld		16 818 861	17 467 834
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 841	5 717
Leverandørgjeld		46 685	71 669
Skyldig off. myndigheter		3 496	3 350
Påløpne renter		5 266	5 250
Annen kortsiktig gjeld		33 216	40 457
Sum kortsiktig gjeld		94 503	126 443
Sum gjeld		16 913 364	17 594 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 010 906	14 881 094
Pantstillelser	13	16 818 861	17 467 834

Sted: _____

Dato: _____

Ian Otto Paulsen
Styreleder_____
Anne Hagen
Styremedlem_____
Minka Wennerlund Sørli
Styremedlem_____
Arvid Pedersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Åsen Terrasse II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Åsen Terrasse II Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 533 888	1 460 736
3609 Leie parkering	94 100	92 850
3617 leieinntekter trappevask fellesområdet	28 800	28 800
3618 Leietillegg strøm	26 048	3 840
3650 Innkrevde felleskostn. renter	974 544	808 176
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	654 672	692 448
3605 Leie forretningslokaler	12 136	9 936
Sum	3 324 188	3 096 786

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	727	29 045
Sum	727	29 045

Konto 3990: vaskemaskinpenge.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	49 225	49 270
5150 Påløpne feriepenger	7 039	7 046
5400 Arbeidsgiveravgift	18 221	18 227
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	993	993
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	155 477	155 536

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,09.



Noter årsregnskap 2024 Åsen Terrasse II Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Balkonger	Snøfangere	P-plass	Tomt	Nye garasjer	Elbil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 791 023	108 890	101 250	22 050	306 859	163 180
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 791 023	108 890	101 250	22 050	306 859	163 180
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	81 590
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 791 023	108 890	101 250	22 050	306 859	81 590
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	16 318
Anskaffelsesår :	2015	2016	2017	2017	2018	2019
Antatt levetid i år :						10

	To gressklippere	P-plasser mellom 7 og 8	Nytt Avfallscontainer avfallsanlegg	10 stk	Grunnarbeider søppelanlegg	Bygninger inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 996	139 925	296 354	198 311	179 687	9 353 194
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 996	139 925	296 354	198 311	179 687	9 353 194
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 223	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 773	139 925	296 354	198 311	179 687	9 353 194
Årets avskrivninger :	5 700	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2020	2020	2021	2021	1950
Antatt levetid i år :	10					

	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	783 231
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	783 231
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	783 231
Anskaffelsesår :	1998
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 48 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 128, b.nr 404 i Horten kommune. Eiendomtomt på 6 298 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561918.



Noter årsregnskap 2024 Åsen Terrasse II Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	62 500	59 625
6390 Andre driftskostnader	0	6 500
6391 Snømåking/strøing/feiing	63 875	41 749
6392 Containerleie/tømming	7 993	11 913
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	863	740
Sum	135 231	120 527

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	740	7 847
6540 Møbler/utstyr etc. til felleslokaler/fellesområder	0	33 191
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 775	890
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 513	10 220
6552 Driftsmateriell	4 514	0
Sum	8 542	52 148

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	2 998	711 736
6602 Vedlikehold VVS	3 303	17 036
6603 Vedlikehold elektro	161 203	22 172
6605 Vedlikehold fellesanlegg	50 000	0
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	275 000	34 950
6617 Vedlikehold brannvernustyr	32 500	100 598
6620 Vedlikehold utstyr	3 059	0
6641 Malerarbeider	6 998	2 160
6642 Snekkerarbeid	19 113	17 800
6643 Glassarbeid/Vindu	0	263 586
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	771 263	13 515
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	3 600
Sum	1 325 436	1 187 153

Konto 6645: Rehabilitering piper.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2024 Åsen Terrasse II Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 760	12 638
6730 Teknisk honorar	0	36 075
Sum	8 760	48 713

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 033	798
7719 Møter, div. styret	0	6 771
7770 Betalingskostnader	1 373	1 364
7773 Omkostninger innkreving	3 806	613
7792 Øredifferanse	7	-1
7795 Husleietap	-1	0
Sum	6 218	9 545



Noter årsregnskap 2024 Åsen Terrasse II Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 800	0	4 800
Sum innskutt egenkapital	4 800	0	4 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 717 983	-189 275	-2 907 258
Sum opptjent egenkapital	-2 717 983	-189 275	-2 907 258
Sum egenkapital	-2 713 183	-189 275	-2 902 458

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	9481722522
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	19 260 000
Lånesaldo 01.01:	17 263 854
Avdrag i perioden:	648 973
Lånesaldo 31.12:	16 614 881
Saldo 5 år frem i tid:	12 768 783

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 9481722522	48	346 143	16 614 864



Noter årsregnskap 2024 Åsen Terrasse II Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	16 614 881
Innskuddskapital	203 980
Boligselskapets pantesikrede gjeld	16 818 861
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 606 422

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 115 200,-. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 88 780,-. Denne differansen er ikke tinglyst. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Åsen Terrasse II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsen Terrasse II Borettslag

Styreleder	Ian Otto Paulsen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Minka Wennerlund Sørli (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Arvid Pedersen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Anne Hagen (sign.)	17.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsen Terrasse II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsen Terrasse II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: Y6JGS-SIBBF-16QAX-HFQP4-NMFG8-GBC4M



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: Y6JGS-S5BBF-16QAX-HFQP4-NM1GF8-GBG4M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-18 13:15:26 UTC



Penneo DokumentInnøkket: Y6JGS-SIBBF-IGQAX-HFQP4-NMFG8-GBG4M

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.