



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 679 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅS INVEST BERGEN AS
Forretningsadresse: Torvmyra 118
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Dirk Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		53 490	39 707
Sum kostnader		53 490	39 707
Driftsresultat		-53 490	-39 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 958
Andre finansinntekter		796 100	132 000
Sum finansinntekter		796 100	133 958
Netto finans		796 100	133 958
Ordinært resultat før skattekostnad		742 610	94 251
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 610	94 251
Årsresultat		742 610	94 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		742 610	94 251
Totalresultat		742 610	94 251
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-257 390	-905 749
Sum overføringer og disponeringer		742 610	94 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			10 500
Sum finansielle anleggsmidler			10 500
Sum anleggsmidler		0	10 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 780 712	3 027 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 780 712	3 027 602
Sum omløpsmidler		3 790 712	3 037 602
SUM EIENDELER		3 790 712	3 048 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (68 324 aksjer à kr 10)	2	683 240	683 240
Overkurs		248 298	248 298
Sum innskutt egenkapital		931 538	931 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 859 174	2 116 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 859 174	2 116 564
Sum egenkapital	4	2 790 712	3 048 102
Utsatt skatt	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum gjeld		1 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 790 712	3 048 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598810

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 679 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅS INVEST BERGEN AS
Forretningsadresse: Torvmyra 118
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Dirk Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 990 679 797
LÅS INVEST BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		53 490	39 707
Sum kostnader		53 490	39 707
Driftsresultat		-53 490	-39 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 958
Andre finansinntekter		796 100	132 000
Sum finansinntekter		796 100	133 958
Netto finans		796 100	133 958
Ordinært resultat før skattekostnad		742 610	94 251
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 610	94 251
Årsresultat		742 610	94 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		742 610	94 251
Totalresultat		742 610	94 251
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-257 390	-905 749
Sum overføringer og disponeringer		742 610	94 251



Organisasjonsnr: 990 679 797
LÅS INVEST BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			10 500
Sum finansielle anleggsmidler			10 500

Sum anleggsmidler		0	10 500
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 780 712	3 027 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 780 712	3 027 602

Sum omløpsmidler		3 790 712	3 037 602
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 790 712	3 048 102
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (68 324 aksjer à kr 10)	2	683 240	683 240
Overkurs		248 298	248 298
Sum innskutt egenkapital		931 538	931 538

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 859 174	2 116 564
Sum opptjent egenkapital		1 859 174	2 116 564

Sum egenkapital	4	2 790 712	3 048 102
-----------------	---	-----------	-----------

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum gjeld		1 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 790 712	3 048 102



Organisasjonsnr: 990 679 797
LÅS INVEST BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Lås Invest Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: IBV34-FKPNU-FZQOB-MLIAL-E2VPK-N6X4Y

Org.nr.: 990 679 797



Lås Invest Bergen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Andre driftskostnader		53 490	39 707
Sum driftskostnader		53 490	39 707
Driftsresultat		-53 490	-39 707
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	1 958
Andre finansinntekter		796 100	132 000
Resultat av finansposter		796 100	133 958
Ordinært resultat før skattekostnad		742 610	94 251
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årets resultat		742 610	94 251
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		257 390	905 749
Sum overføringer		742 610	94 251

Penneo Dokumentnøkkel: IBV34-FKPWV-FZQOB-MLLAL-EZVPK-N6X4Y



Lås Invest Bergen AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	10 500
Sum anleggsmidler		0	10 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 780 712	3 027 602
Sum omløpsmidler		3 790 712	3 037 602
SUM EIENDELER		3 790 712	3 048 102

Penneo Dokumentnøkkel: IBV34-FKPWV-FZZQB-MLAL-E2VPK-N6X4Y



Lås Invest Bergen AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (68 324 aksjer à kr 10)	2	683 240	683 240
Overkurs		248 298	248 298
Sum innskutt egenkapital		931 538	931 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 859 174	2 116 564
Sum opptjent egenkapital		1 859 174	2 116 564
Sum egenkapital	4	2 790 712	3 048 102
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig utbytte		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum gjeld		1 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 790 712	3 048 102

Bergen, ___/___-2023
Styret i Lås Invest Bergen AS

Roy Dirk Hansen
Styreleder

Kin Ann Kristin Hansen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IBV34-FKPNU-FZQOB-MLIAL-E2VPK-N6X4Y



Lås Invest Bergen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- FIFO metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler.
- Utsatt skattefordel oppføres ikke i selskapets balanse.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i år 2022, og det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Lån til aksjonærer

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

De største aksjonærene i Lås Invest Bergen AS pr. 31.12.2022 var:

	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roy Dirk Hansen	Styrets leder	68 324	100,00 %	100,00 %
Sum > 1% eierandel		68 324	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige		0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer		68 324	100,00 %	100,00 %

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			0
Skatt på tilbakeført underskudd			0
Endring utsatt skatt			0
Netto skattekostnad			<u>0</u>

Utsatt skatt:	31.12.2022	01.01.2022	Endring
Netto grunnlag	-87 278	-33 789	-53 489
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Overensstemmende med valgadgang i NRS 8 om små foretak blir utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



Lås Invest Bergen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	683 240	248 298	2 116 563	3 048 101
Årets endring i egenkapital:				
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			742 610	742 610
Egenkapital 31. desember	683 240	248 298	1 859 173	2 790 712



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roy Dirk Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1621221

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-30 10:50:22 UTC



Kin Ann Kristin Hansen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1669424

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-30 11:46:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IBV34-FKPNU-FZQOB-MLIAL-E2VPK-N6X4Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lås Invest Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lås Invest Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: NOE35-JXT4F-21AZJ-63WSU-0BZUG-EGJJO



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NOE35-JXT4F-21AZJ-63WSU-0B2UG-EGJJO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 15:58:22 UTC



Penneo Dokument tittel: NOE35-JX74F-21AZJ-63WSU-0B2UG-EGJJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>