



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 188 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 201 AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Børje Eriksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	540 000	804 540
Sum inntekter		540 000	804 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-341 977	-245 523
Sum kostnader		-376 206	-279 753
Driftsresultat		163 794	524 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		233	710
Sum finanskostnader		-51 920	-166 087
Netto finans		-51 687	-165 377
Ordinært resultat før skattekostnad		112 106	359 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 106	359 411
Årsresultat	15,19	112 106	359 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 106	359 411
Sum overføringer og disponeringer		112 106	359 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	3 008 703	3 008 703
Sum varige driftsmidler		3 008 703	3 008 703
Sum anleggsmidler		3 008 703	3 008 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	88 143	13 137
Andre fordringer	12	233	9 560
Sum fordringer		88 376	22 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	382 810	384 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 186	407 235
Sum omløpsmidler		471 186	407 234
SUM EIENDELER		3 479 889	3 415 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14,15	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-2 966 469	-3 078 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 966 469	-3 078 575
Sum egenkapital		-2 866 469	-2 978 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	6 113 209	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	55 000	55 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 168 209	6 355 000
Sum langsiktig gjeld		6 168 209	6 355 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 232	27 582
Skyldige offentlige avgifter		15 280	0
Annen kortsiktig gjeld		18 637	11 931
Sum kortsiktig gjeld		178 149	39 513
Sum gjeld		6 346 358	6 394 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 479 889	3 415 937
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 168 209	6 355 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896229

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 188 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 201 AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Børje Eriksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 930 188 867
KLEBUVEIEN 201 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	540 000	804 540
Sum inntekter		540 000	804 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-341 977	-245 523
Sum kostnader		-376 206	-279 753
Driftsresultat		163 794	524 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		233	710
Sum finanskostnader		-51 920	-166 087
Netto finans		-51 687	-165 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 106	359 411
Årsresultat	15,19	112 106	359 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 106	359 411
Sum overføringer og disponeringer		112 106	359 411



Organisasjonsnr: 930 188 867
KLEBUVEIEN 201 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	3 008 703	3 008 703
Sum varige driftsmidler		3 008 703	3 008 703
Sum anleggsmidler		3 008 703	3 008 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	88 143	13 137
Andre fordringer	12	233	9 560
Sum fordringer		88 376	22 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	382 810	384 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 186	407 235
Sum omløpsmidler		471 186	407 234
SUM EIENDELER		3 479 889	3 415 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14,15	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-2 966 469	-3 078 575
Sum opptjent egenkapital		-2 966 469	-3 078 575
Sum egenkapital		-2 866 469	-2 978 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	6 113 209	6 300 000



Øvrig langsiktig gjeld	16,18	55 000	55 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 168 209	6 355 000
Sum langsiktig gjeld		6 168 209	6 355 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 232	27 582
Skyldige offentlige avgifter		15 280	0
Annen kortsiktig gjeld		18 637	11 931
Sum kortsiktig gjeld		178 149	39 513
Sum gjeld		6 346 358	6 394 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 479 889	3 415 937
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 168 209	6 355 000



Organisasjonsnr: 930 188 867
KLEBUVEIEN 201 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS Klæbuveien 201 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	487 440	450 000	487 440	487 440
	52 560	48 000	52 560	52 560
1	0	306 540	0	0
	540 000	804 540	540 000	540 000
Driftskostnader				
2	-4 230	-4 230	-4 429	-4 429
3	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
	-27 995	-27 180	-28 000	-28 000
4	-694	0	-5 000	-5 000
5	-1 908	-1 615	0	0
6	-14 310	-10 488	-15 450	-15 450
7	-87 378	0	0	0
	-54 349	-51 549	-52 560	-52 560
8	-46 853	-51 112	-55 000	-55 000
	-53 222	-51 947	-44 290	-44 290
	-43 840	-40 981	-37 000	-37 000
9	-8 302	-7 866	-13 000	-13 000
10	-3 126	-2 785	-4 000	-4 000
	-376 206	-279 753	-288 729	-288 729
	DRIFTSRESULTAT	163 794	524 787	251 271
Finansinntekter og kostnader				
	233	710	2 000	2 000
	-51 920	-166 087	-157 000	-157 000
	-51 687	-165 377	-155 000	-155 000
	Ordinært resultat før skatt	112 106	359 411	96 271
	Ordinært resultat etter skatt	112 106	359 411	96 271
	ÅRSRESULTAT	112 106	359 411	96 271
	Disponering av totalresultat:	112 106	359 411	96 271
	Reduksjon av udekket tap	112 106	359 411	0

Org.nr: 930 188 867 - 414



AS Klæbuveien 201 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 16	3 008 703	3 008 703
Sum anleggsmidler		3 008 703	3 008 703
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		74 493	13 137
Kundefordringer	12	13 650	0
Andre fordringer	12	0	4 350
Mellomregning BBL Finans	12	0	4 500
Opptjente renter	12	233	710
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	382 810	384 537
Sum omløpsmidler		471 186	407 235
SUM EIENDELER		3 479 889	3 415 937

Org.nr: 930 188 867 - 414



AS Klæbuveien 201 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksje-/grunnkapital	14, 15	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-2 966 469	-3 078 575
Sum egenkapital		-2 866 469	-2 978 575
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	6 113 209	6 300 000
Borettsinnskudd	16, 18	55 000	55 000
Sum langsiktig gjeld		6 168 209	6 355 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		9 150	0
Forskudd kunder		4 500	4 500
Leverandørgjeld		144 232	27 582
Skyldig off. myndigheter		15 280	0
Påløpte renter		3 884	6 731
Påløpte kostnader		803	700
Annen kortsiktig gjeld		300	0
Sum kortsiktig gjeld		178 149	39 513
Sum gjeld		6 346 358	6 394 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 479 889	3 415 937
Pantstillelser	16	6 168 209	6 355 000

Sted: _____, dato: _____

Lars Børje Eriksson
Leder

Lillian Sagløyken
Styremedlem

Torald Bergem
Styremedlem

Org.nr: 930 188 867 - 414



AS Klæbuveien 201 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Tilskudd	0	306 540
Sum andre inntekter	0	306 540

Tilskuddet i 2020 var fra Enova.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	4 230	4 230

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	30 000	30 000



AS Klæbuveien 201 - Noter 2021

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	694	0
Sum eksterne honorarer	694	0

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	1 908	1 615
Sum drifts- og serviceavtaler	1 908	1 615

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snøbrøyting, sandstrøing	356	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	897
Ventilasjon	9 550	8 800
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 510	0
Forbruksmaterieil	0	791
Skilt	894	0
Sum vedlikehold	14 310	10 488



AS Klæbuveien 201 - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	87 378	0
Sum periodisk vedlikehold	87 378	0

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	46 853	51 112

Pga endring i hovedforfallet til lf skadeforsikring er det kun bokført 10 mnd i 2021

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	8 302	7 866
Sum energikostnader	8 302	7 866

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	1 780	2 613
Andre gebyrer	1 347	172
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	3 126	2 785



AS Klæbuveien 201 - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 990	180 126	2 828 577
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 990	180 126	2 828 577
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 990	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	180 126	2 828 577
Antatt levetid i år :	5		

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i 1956. Fasaderehabilitering er gjennomført i 2018 og 2019.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	11 053	3
Bankinnskudd	371 757	384 534
Sum bankinnskudd	382 810	384 537

Note 14 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Funksjon
Lars Børje Eriksson	1/10	Leder
Torald Bergem	1/10	Styremedlem
Lillian Sagløyken	1/10	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,- fordelt på 10 aksjer, hver pålydende kr 10 000,-. Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.



AS Klæbuveien 201 - Noter 2021

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-2 978 575	-3 337 986
Aksje-/grunnkapital 01.01	100 000	100 000
Aksje-/grunnkapital 31.12	100 000	100 000
Annen egenkapital 01.01	-3 078 575	-3 437 986
Årets resultat	112 106	359 411
Annen egenkapital 31.12	-2 966 469	-3 078 575
SUM EGENKAPITAL 31.12	-2 866 469	-2 978 575

Boligselskapet har negativ egenkapital. Ved å oppnå positivt årsresultat i årene fremover vil boligselskapet over tid oppnå positiv egenkapital.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	3 008 703
Restgjeld 31.12	6 168 209

Pålydende pantstillelser var kr 13 355 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



AS Klæbuveien 201 - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	14638618
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	0.748 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 300 000
Lånesaldo 01.01:	6 300 000
Avdrag i perioden:	186 791
Lånesaldo 31.12:	6 113 209
Saldo 5 år frem i tid:	5 170 256

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638618	10	611 321	6 113 210

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	55 000	55 000
Sum innskudd	55 000	55 000



AS Klæbuveien 201 - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	367 722	8 311
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	112 106	359 411
Opptak lån	0	12 600 000
Avdrag lån	-186 791	-12 600 000
Årets endring i disponible midler	-74 685	359 411
Disponible midler i periodens slutt	293 037	367 722
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	293 037	367 722

Org.nr: 930 188 867 - 414



Resultat og balanse med noter for AS Klæbuveien 201.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Klæbuveien 201

Styreleder	Lars Børje Eriksson (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Torald Bergem (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Lillian Sagløyken (sign.)	06.05.2022