



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 200 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NESNA KOMMUNALE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Fiskum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		908 496	873 240
Sum inntekter		908 496	873 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 816	16 815
Annen driftskostnad	3,4,5	792 964	1 376 106
Sum kostnader		809 780	1 392 921
Driftsresultat		98 716	-519 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 103	35
Sum finansinntekter		1 103	35
Annen rentekostnad		811	931
Sum finanskostnader		811	931
Netto finans		292	-897
Ordinært resultat før skattekostnad		99 008	-520 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 008	-520 577
Årsresultat		99 009	-520 577
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 009	-520 577
Sum overføringer og disponeringer		99 009	-520 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 872 238	1 872 238
Sum varige driftsmidler		1 872 238	1 872 238
Sum anleggsmidler		1 872 238	1 872 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 548	95 633
Sum fordringer		122 548	95 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 209	85 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 209	85 475
Sum omløpsmidler		178 757	181 108
SUM EIENDELER		2 050 995	2 053 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 527 439	1 428 430
Sum opptjent egenkapital		1 527 439	1 428 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	1 529 439	1 430 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	392 000	392 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 156	32 972
Sum annen langsiktig gjeld		403 156	424 972
Sum langsiktig gjeld		403 156	424 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 506	192 880
Annen kortsiktig gjeld		8 894	5 063
Sum kortsiktig gjeld		118 400	197 944
Sum gjeld		521 556	622 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 995	2 053 346
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	403 156	424 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368469

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 200 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NESNA KOMMUNALE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Fiskum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 948 200 635
AL NESNA KOMMUNALE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		908 496	873 240
Sum inntekter		908 496	873 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 816	16 815
Annen driftskostnad	3,4,5	792 964	1 376 106
Sum kostnader		809 780	1 392 921
Driftsresultat		98 716	-519 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 103	35
Sum finansinntekter		1 103	35
Annen rentekostnad		811	931
Sum finanskostnader		811	931
Netto finans		292	-897
Ordinært resultat før skattekostnad		99 008	-520 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 008	-520 577
Årsresultat		99 009	-520 577
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 009	-520 577
Sum overføringer og disponeringer		99 009	-520 577



Organisasjonsnr: 948 200 635
AL NESNA KOMMUNALE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 872 238	1 872 238
Sum varige driftsmidler		1 872 238	1 872 238
Sum anleggsmidler		1 872 238	1 872 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 548	95 633
Sum fordringer		122 548	95 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 209	85 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 209	85 475
Sum omløpsmidler		178 757	181 108
SUM EIENDELER		2 050 995	2 053 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 527 439	1 428 430
Sum opptjent egenkapital		1 527 439	1 428 430
Sum egenkapital	7	1 529 439	1 430 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	392 000	392 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 156	32 972



Sum annen langsiktig gjeld		403 156	424 972
Sum langsiktig gjeld		403 156	424 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 506	192 880
Annen kortsiktig gjeld		8 894	5 063
Sum kortsiktig gjeld		118 400	197 944
Sum gjeld		521 556	622 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 995	2 053 346
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	403 156	424 972



Organisasjonsnr: 948 200 635
AL NESNA KOMMUNALE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i AL Nesna Kommunale borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Nesna Kommunale borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i AL Nesna Kommunale borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Nesna Kommunale borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 AL Nesna Kommunale borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		908 496	873 240	899 514	991 967
Sum inntekter		908 496	873 240	899 514	991 967
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	0	1 300	1 300
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	816	815	117	117
Styrehonorar	2	16 000	16 000	12 000	16 000
Revisjonshonorar	3	3 225	3 113	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		71 229	69 700	70 942	70 942
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	0	0
Kontingent boligbyggelag		8 800	8 400	8 400	8 400
Drift/vedlikehold	4	206 610	823 414	320 000	320 000
Forsikringer		95 633	90 220	95 633	101 371
Kommunale avgifter		388 880	358 148	372 530	387 273
Festeavgift		7 497	7 497	7 497	7 497
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 500	1 500
Kontorrekvisita, trykksaker		857	574	1 400	1 400
Telefon og porto		231	741	1 300	1 300
Andre driftskostnader	5	8 433	12 730	9 500	9 500
Sum kostnader		809 780	1 392 921	906 119	930 600
DRIFTSRESULTAT		98 716	-519 681	-6 605	61 367
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		1 103	35	1 000	1 000
Rentekostnader		811	931	1 042	884
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		292	-897	-42	116
RESULTAT		99 009	-520 577	-6 647	61 483
Overført til egenkapital		99 009	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-520 577	0	0

29 AL Nesna Kommunale borettslag Utskrift: 21.03.2023



Balanse 2022 AL Nesna Kommunale borettslag orgnr: 948 200 635

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	1 872 238	1 872 238
Sum anleggsmidler		1 872 238	1 872 238
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		21 005	0
Periodisering kostnader		101 371	95 633
Kundefordringer		172	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		56 209	85 475
Sum omløpsmidler		178 757	181 108
SUM EIENDELER		2 050 995	2 053 346



Balanse 2022 AL Nesna Kommunale borettslag orgnr: 948 200 635

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		1 527 439	1 428 430
Sum egenkapital	7	1 529 439	1 430 430
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	11 156	32 972
Borettsinnskudd	9	392 000	392 000
Sum langsiktig gjeld		403 156	424 972
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 892	5 010
Mellomregning		135	827
Leverandørgjeld		109 371	192 053
Påløpte renter		2	3
Annen kortsiktig gjeld		0	50
Sum kortsiktig gjeld		118 400	197 944
Sum gjeld		521 556	622 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 995	2 053 346
Pantstillelser	10	403 156	424 972

AL Nesna Kommunale borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Roald Fiskum
Styreleder

Carina Kvellro
Styremedlem

Oddbjørn Paulsen
Styremedlem



Noter AL Nesna Kommunale borettslag orgnr: 948 200 635

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	816	815
Sum	816	815

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter AL Nesna Kommunale borettslag orgnr: 948 200 635

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 16 000,-, som i sin helhet tilfaller styrets leder.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 225,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	198 610	823 414
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	8 000	0
Sum	206 610	823 414

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling	6 910	11 223
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 523	1 507
Sum	8 433	12 730

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regns.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	1 872 238		1 872 238	1973
Sum bygninger	1 872 238		1 872 238	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter AL Nesna Kommunale borettslag orgnr: 948 200 635

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	2 000	2 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	1 428 430	1 949 007
Årets resultat	99 009	-520 577
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 529 439	1 430 430

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 20.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold/Drenering
Lånenummer:	12126704435
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	32 972
Avdrag i perioden:	21 817
Lånesaldo 31.12:	11 156

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126704435	8	622	4 976
	6	525	3 150
	6	505	3 030

Note 9 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	392 000	392 000
Sum	392 000	392 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter AL Nesna Kommunale borettslag orgnr: 948 200 635

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 1 872 238,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 403 156,- pr. 31.12.

29 AL Nesna Kommunale borettslag



Noter AL Nesna Kommunale borettslag orgnr: 948 200 635

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	-16 836	525 263
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	99 009	-520 577
Avdrag langsiktige lån	-21 817	-21 521
B. Årets endring disponible midler	77 192	-542 099
C. Disponible midler	60 356	-16 836
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	178 757	181 108
Kortsiktig gjeld	-118 400	-197 944
Disponible midler	60 356	-16 836

29 AL Nesna Kommunale borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Nesna Kommunale borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Nesna Kommunale borettslag

Styreleder	Roald Fiskum (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Oddbjørn Paulsen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Carina Kvellro (sign.)	21.03.2023