



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 448 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellom Holt 6
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line-Jeanette Askjem Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 063	149 063
Annen driftskostnad		88 822	59 668
Sum kostnader		237 885	208 731
Driftsresultat		602 115	631 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 519	
Annen finansinntekt			1 637
Sum finansinntekter		5 519	1 637
Annen rentekostnad		325 651	356 567
Sum finanskostnader		325 651	356 567
Netto finans		-320 132	-354 930
Resultat før skattekostnad		281 983	276 340
Skattekostnad på resultat	3	62 114	60 804
Årsresultat		219 869	215 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 869	215 536
Totalresultat		219 869	215 536
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 869	215 536
Sum overføringer og disponeringer		219 869	215 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 707 853	6 856 916
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	6 707 853	6 856 916
Sum anleggsmidler		6 707 853	6 856 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 410	9 303
Sum fordringer		11 410	9 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 954	277 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 954	277 043
Sum omløpsmidler		449 364	286 346
SUM EIENDELER		7 157 217	7 143 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		627 822	407 953
Sum opptjent egenkapital		627 822	407 953
Sum egenkapital		2 122 252	1 902 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	84 763	60 704
Sum avsetninger for forpliktelser		84 763	60 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 836 172	5 076 964
Sum annen langsiktig gjeld		4 836 172	5 076 964
Sum langsiktig gjeld		4 920 935	5 137 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 803	12 202
Betalbar skatt	3	38 055	17 242
Skyldig offentlige avgifter		32 707	34 312
Annen kortsiktig gjeld		25 466	39 456
Sum kortsiktig gjeld		114 031	103 212
Sum gjeld		5 034 966	5 240 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 157 217	7 143 263
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313778

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 448 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellom Holt 6
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line-Jeanette Askjem Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 448 056
BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 063	149 063
Annen driftskostnad		88 822	59 668
Sum kostnader		237 885	208 731
Driftsresultat		602 115	631 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 519	
Annen finansinntekt			1 637
Sum finansinntekter		5 519	1 637
Annen rentekostnad		325 651	356 567
Sum finanskostnader		325 651	356 567
Netto finans		-320 132	-354 930
Resultat før skattekostnad		281 983	276 340
Skattekostnad på resultat	3	62 114	60 804
Årsresultat		219 869	215 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 869	215 536
Totalresultat		219 869	215 536
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 869	215 536
Sum overføringer og disponeringer		219 869	215 536



Organisasjonsnr: 926 448 056
BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 707 853	6 856 916
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	6 707 853	6 856 916
Sum anleggsmidler		6 707 853	6 856 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 410	9 303
Sum fordringer		11 410	9 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		437 954	277 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 954	277 043
Sum omløpsmidler		449 364	286 346
SUM EIENDELER		7 157 217	7 143 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		627 822	407 953



Sum opptjent egenkapital		627 822	407 953
Sum egenkapital		2 122 252	1 902 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	84 763	60 704
Sum avsetninger for forpliktelses		84 763	60 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 836 172	5 076 964
Sum annen langsiktig gjeld		4 836 172	5 076 964
Sum langsiktig gjeld		4 920 935	5 137 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 803	12 202
Betalbar skatt	3	38 055	17 242
Skyldig offentlige avgifter		32 707	34 312
Annen kortsiktig gjeld		25 466	39 456
Sum kortsiktig gjeld		114 031	103 212
Sum gjeld		5 034 966	5 240 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 157 217	7 143 263
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 448 056
BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Borgeskogen 43 G Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 448 056



RESULTATREGNSKAP

BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum driftsinntekter		840 000	840 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 063	149 063
Annen driftskostnad		88 822	59 668
Sum driftskostnader		237 885	208 731
Driftsresultat		602 115	631 269
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 519	0
Annen finansinntekt		0	1 637
Annen rentekostnad		325 651	356 567
Resultat av finansposter		-320 132	-354 930
Resultat før skattekostnad		281 983	276 340
Skattekostnad på resultat	3	62 114	60 804
Årsresultat		219 869	215 536
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		219 869	215 536
Sum overføringer		219 869	215 536



BALANSE

BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 707 853	6 856 916
Sum varige driftsmidler	2, 4	6 707 853	6 856 916
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 707 853	6 856 916
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 410	9 303
Sum fordringer		11 410	9 303
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 954	277 043
Sum omløpsmidler		449 364	286 346
Sum eiendeler		7 157 217	7 143 263



BALANSE

BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		627 822	407 953
Sum opptjent egenkapital		627 822	407 953
Sum egenkapital		2 122 252	1 902 383
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	84 763	60 704
Sum avsetning for forpliktelser		84 763	60 704
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 836 172	5 076 964
Sum annen langsiktig gjeld		4 836 172	5 076 964
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 803	12 202
Betalbar skatt	3	38 055	17 242
Skyldig offentlige avgifter		32 707	34 312
Annen kortsiktig gjeld		25 466	39 456
Sum kortsiktig gjeld		114 031	103 212
Sum gjeld		5 034 966	5 240 880
Sum egenkapital og gjeld		7 157 217	7 143 263

Borgeskogen, 18.02.2026
Styret i Borgeskogen 43 G Eiendom AS

Line-Jeanette Askjem Sommerstad
styreleder

Roger Sommerstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Borgeskogen 43 G Eiendom AS er et eiendomsselskap med beliggenhet i Sandefjord kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Borgeskogen 43 G Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 453 169	7 453 169
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 453 169	7 453 169
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	745 315	745 315
= Bokført verdi 31.12.25	6 707 854	6 707 854
Årets ordinære avskrivninger	149 063	149 063
Økonomisk levetid	40-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 055	17 242
Endring i utsatt skatt	24 059	43 562
Skattekostnad ordinært resultat	62 114	60 804
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	281 983	276 340
Permanente forskjeller	356	40
Endring i midlertidige forskjeller	-109 361	-128 830
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-69 176
Skattepliktig inntekt	172 978	78 374
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 055	17 242
Sum betalbar skatt i balansen	38 055	17 242

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	385 287	275 927	-109 361
Sum	385 287	275 927	-109 361
Grunnlag for utsatt skatt	385 287	275 927	-109 361
Utsatt skatt (22 %)	84 763	60 704	-24 059

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 836 172	5 076 964
Sum	4 836 172	5 076 964
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 707 853	6 856 916
Sum	6 707 853	6 856 916



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500 000	1,0	1 500 000
Sum	1 500 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sommerstad Invest AS	1 275 000	85,0	85,0
Askjem Holding AS	225 000	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 500 000	100,0	100,0