



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Arnfinn Kvello
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 364	8 000
Sum kostnader		15 364	8 000
Driftsresultat		-15 364	-8 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		534 000	339 000
Sum finansinntekter		534 000	339 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 300	30 000
Sum finanskostnader		19 300	30 000
Netto finans		514 700	309 000
Ordinært resultat før skattekostnad		499 336	301 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3		5
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 336	300 995
Årsresultat		499 336	300 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 336	300 995
Totalresultat		499 336	300 995
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	350 000	430 000
Avsatt til annen egenkapital	4	149 336	
Overført fra annen egenkapital	4		-129 005
Sum overføringer og disponeringer		499 336	300 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 5	6 594 410	6 394 410
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 594 410	6 394 410
Sum anleggsmidler		6 594 410	6 394 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		64 467
Konsernfordringer	1, 6	534 000	339 000
Sum fordringer		534 000	403 467
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 629	475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 629	475
Sum omløpsmidler		542 629	403 942
SUM EIENDELER		7 137 039	6 798 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	276 910	276 910
Sum innskutt egenkapital		376 910	376 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 887 723	4 738 387
Sum opptjent egenkapital		4 887 723	4 738 387
Sum egenkapital		5 264 633	5 115 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 467 600	1 317 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 467 600	1 317 300
Sum langsiktig gjeld		1 467 600	1 317 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 750
Betalbar skatt	3		5
Utbytte		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		54 806	
Sum kortsiktig gjeld		404 806	365 755
Sum gjeld		1 872 406	1 683 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 137 039	6 798 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696914

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Arnfinn Kvello
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 989 264 443
BRENNAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 364	8 000
Sum kostnader		15 364	8 000
Driftsresultat		-15 364	-8 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		534 000	339 000
Sum finansinntekter		534 000	339 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 300	30 000
Sum finanskostnader		19 300	30 000
Netto finans		514 700	309 000
Ordinært resultat før skattekostnad		499 336	301 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3		5
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 336	300 995
Årsresultat		499 336	300 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 336	300 995
Totalresultat		499 336	300 995
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	350 000	430 000
Avsatt til annen egenkapital	4	149 336	
Overført fra annen egenkapital	4		-129 005
Sum overføringer og disponeringer		499 336	300 995



Organisasjonsnr: 989 264 443
BRENNAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 5	6 594 410	6 394 410
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 594 410	6 394 410
Sum anleggsmidler		6 594 410	6 394 410

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1		64 467
Konsernfordringer	1, 6	534 000	339 000
Sum fordringer		534 000	403 467

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 629	475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 629	475

Sum omløpsmidler 542 629 403 942

SUM EIENDELER 7 137 039 6 798 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	276 910	276 910
Sum innskutt egenkapital		376 910	376 910

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 887 723	4 738 387
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	4 887 723	4 738 387
Sum egenkapital	5 264 633	5 115 297
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6, 8	1 467 600	1 317 300
Sum annen langsiktig gjeld	1 467 600	1 317 300
Sum langsiktig gjeld	1 467 600	1 317 300
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		15 750
Betalbar skatt 3		5
Utbytte	350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	54 806	
Sum kortsiktig gjeld	404 806	365 755
Sum gjeld	1 872 406	1 683 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 137 039	6 798 352



Organisasjonsnr: 989 264 443
BRENNAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brennan Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brennan Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XEOK2-GJWKE-XSTBY-HEFQ1-INU1W-EXSZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 19:29:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEQX2-GJWKE-XSTBV-HEFQ1-INU1W-EX5ZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Brennan Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 264 443



Resultatregnskap

Brennan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		15 364	8 000
Sum driftskostnader		15 364	8 000
Driftsresultat		-15 364	-8 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		534 000	339 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 300	30 000
Resultat av finansposter		514 700	309 000
Ordinært resultat før skattekostnad		499 336	301 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	5
Årsresultat		499 336	300 995
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	350 000	350 000
Tilleggsutbytte	4	0	80 000
Avsatt til annen egenkapital	4	149 336	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	129 005
Sum overføringer		499 336	300 995



Balanse
Brennan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 5	6 594 410	6 394 410
Sum finansielle anleggsmidler		6 594 410	6 394 410
Sum anleggsmidler		6 594 410	6 394 410
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	64 467
Konsernfordringer	1, 6	534 000	339 000
Sum fordringer		534 000	403 467
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 629	475
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 629	475
Sum omløpsmidler		542 629	403 942
Sum eiendeler		7 137 039	6 798 352



Balanse
Brennan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	276 910	276 910
Sum innskutt egenkapital		376 910	376 910
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 887 723	4 738 387
Sum opptjent egenkapital		4 887 723	4 738 387
Sum egenkapital		5 264 633	5 115 297
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 467 600	1 317 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 467 600	1 317 300
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	15 750
Betalbar skatt	3	0	5
Utbytte		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		54 806	0
Sum kortsiktig gjeld		404 806	365 755
Sum gjeld		1 872 406	1 683 055
Sum egenkapital og gjeld		7 137 039	6 798 352

Selbu, 30.06.2022
Styret i Brennan Eiendom AS

Per Arnfinn Kvello
Styrets leder



Noter til regnskapet 2021 Brennan Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskap er oppført til kostpris. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021 Brennan Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	5
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	499 336	301 000
Permanente forskjeller	-500 000	-300 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-977
Skattepliktig inntekt	-664	23
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 480	-8 575
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 480	8 580
Sum betalbar skatt i balansen	0	5

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-664	0	664
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	664	0	-664
Utsatt skattefordel (22 %)	-146	0	146

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	276 910	4 738 387	5 115 297
Avsatt utbytte			-350 000	-350 000
Årets resultat			499 336	499 336
Pr 31.12	100 000	276 910	4 887 723	5 264 633



Noter til regnskapet 2021 Brennan Eiendom AS

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
Aksjer i datterselskap					
Hellsaga Eiendom AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	2 600 567	831 499
Mekk Eiendom AS	Selbu	100,0%	100,0%	194 330	-100
Sum				2 794 897	831 399

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kortsiktige fordringer	534 000	339 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld	1 467 600	1 317 300

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brennan Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Arnfinn Kvello	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Arnfinn Kvello	Styrets leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Noter til regnskapet 2021
Brennan Eiendom AS

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 467 600	1 317 300