



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 366 337
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAN HAUGEN 2
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Irene Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 892	209 016
Sum inntekter		236 892	209 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-6 384	-6 384
Annen driftskostnad	2,3,4	-240 018	-210 111
Sum kostnader		-246 402	-216 495
Driftsresultat		-9 510	-7 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 972	3 086
Netto finans		2 972	3 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 538	-4 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 538	-4 393
Årsresultat	5,8	-6 538	-4 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 538	-4 393
Sum overføringer og disponeringer		-6 538	-4 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	69 321	64 561
Andre fordringer	6	7 124	4 867
Sum fordringer		76 445	69 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	94 518	104 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 963	173 829
Sum omløpsmidler		170 963	173 829
SUM EIENDELER		170 963	173 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	116 643	123 181
Sum opptjent egenkapital		116 643	123 181
Sum egenkapital		116 643	123 181
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 634	48 070
Annen kortsiktig gjeld		4 687	2 578
Sum kortsiktig gjeld		54 320	50 648
Sum gjeld		54 320	50 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 963	173 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531399

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 366 337
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAN HAUGEN 2
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Irene Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 921 366 337
SAMEIET VIKAN HAUGEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 892	209 016
Sum inntekter		236 892	209 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-6 384	-6 384
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-240 018	-210 111
Sum kostnader		-246 402	-216 495
Driftsresultat		-9 510	-7 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 972	3 086
Netto finans		2 972	3 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 538	-4 393
Årsresultat	5, 8	-6 538	-4 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 538	-4 393
Sum overføringer og disponeringer		-6 538	-4 393



Organisasjonsnr: 921 366 337
SAMEIET VIKAN HAUGEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	69 321	64 561
Andre fordringer	6	7 124	4 867
Sum fordringer		76 445	69 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	94 518	104 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 963	173 829
Sum omløpsmidler		170 963	173 829
SUM EIENDELER		170 963	173 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	116 643	123 181
Sum opptjent egenkapital		116 643	123 181
Sum egenkapital		116 643	123 181
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 634	48 070
Annen kortsiktig gjeld		4 687	2 578
Sum kortsiktig gjeld		54 320	50 648
Sum gjeld		54 320	50 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 963	173 829



Organisasjonsnr: 921 366 337
SAMEIET VIKAN HAUGEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Vikan Haugen 2 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		99 612	80 016	85 000	114 200
Felleskostnader lik fordeling		36 960	36 960	37 000	37 000
Inntekter garasjer		12 960	12 000	13 000	13 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		87 360	80 040	87 360	96 500
Sum driftsinntekter		236 892	209 016	222 360	260 700
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-384	-384	-846	-846
Styreonorar		-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-31 127	-29 634	-30 044	-30 044
Kontingent/felleskostnader	2	-9 000	-9 000	0	0
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-32 760	-34 398
Vaktmestertjenester		-30 121	-38 158	0	0
Løpende vedlikehold	3	-12 917	-646	-1 000	-2 000
Elektroniske fellesavtaler		-90 928	-85 368	-87 360	-96 500
Forsikring		-42 564	-40 272	-45 562	-52 396
Energi, felles		-5 763	-5 744	-7 000	-7 000
Andre driftsutgifter	4	-17 598	-1 289	-9 000	-9 000
Sum driftskostnader		-246 402	-216 495	-219 572	-238 184
DRIFTSRESULTAT		-9 510	-7 479	2 788	22 516
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 972	3 086	0	0
Netto finansposter		2 972	3 086	0	0
Resultat før skattekostnad		-6 538	-4 393	2 788	22 516
Ordinært resultat etter skatt		-6 538	-4 393	2 788	22 516
ÅRSRESULTAT	5, 8	-6 538	-4 393	2 788	22 516
Disponering av totalresultat:		-6 538	-4 393	2 788	22 516
Overført fra annen egenkapital		-6 538	-4 393	0	0

Org.nr: 921 366 337 - 890



Sameiet Vikan Haugen 2 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	6	69 321	64 561
Mellomregning Klare Finans	6	4 152	1 781
Opptjente renter	6	2 972	3 086
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	94 518	104 401
Sum omløpsmidler		170 963	173 829
SUM EIENDELER		170 963	173 829

Org.nr: 921 366 337 - 890



Sameiet Vikan Haugen 2 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	116 643	123 181
Sum egenkapital		116 643	123 181
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 634	48 070
Forskudd kunder		4 152	1 781
Påløpte kostnader		535	797
Sum kortsiktig gjeld		54 320	50 648
Sum gjeld		54 320	50 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 963	173 829

Sted: Fyllan, dato: 13/2-25

Gunn I. Edvardsen
Gunn Irene Edvardsen
Leder

Randi Andersen
Randi Andersen
Styremedlem

Monica Schei Forsnes
Monica Schei Forsnes
Styremedlem

Org.nr: 921 366 337 - 890



Sameiet Vikan Haugen 2 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameleforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	384	384
Sum personalkostnader	384	384

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	9 000	9 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	9 000	9 000

Boligselskapet er underlagt Vikantoppen Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som drift og vedlikehold av installasjoner, innretninger og friarealer.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 749	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 861	646
Reparasjon og vedlikehold annet	308	0
Sum vedlikehold	12 917	646

Org.nr: 921 366 337 - 890



Sameiet Vikan Haugen 2 - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	15 207	0
Drift maskiner	437	0
Generalforsamling/årsmøte	0	235
Bankgebyrer	589	581
Andre gebyrer	1 365	473
Sum andre driftsutgifter	17 598	1 289

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	123 181	127 574
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-6 538	-4 393
Årets endring i disponible midler	-6 538	-4 393
Disponible midler i periodens slutt	116 643	123 181
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	116 643	123 181

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	94 518	104 401
Sum bankinnskudd	94 518	104 401

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	123 181	127 574
Annen egenkapital 01.01	123 181	127 574
Årets resultat	-6 538	-4 393
Annen egenkapital 31.12	116 643	123 181
SUM EGENKAPITAL 31.12	116 643	123 181

Org.nr: 921 366 337 - 890