



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 462 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARMOE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Togveien 6  
1960 LØKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ivar Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		555 737	543 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 737</b>	<b>543 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 100	39 100
Annen driftskostnad	6	75 063	55 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 163</b>	<b>94 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 574</b>	<b>449 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		117 013	143 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 013</b>	<b>143 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 981</b>	<b>-143 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 593</b>	<b>306 384</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 593</b>	<b>306 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 593</b>	<b>306 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		237 134	306 384
Annen egenkapital		87 459	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 593</b>	<b>306 384</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 838 910	1 878 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 838 910</b>	<b>1 878 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	759 864	709 864
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>759 864</b>	<b>709 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 598 774</b>	<b>2 587 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	57 292	4 827
Andre fordringer		4 114	
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 406</b>	<b>4 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	267 105	331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 105</b>	<b>331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 511</b>	<b>5 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 927 284</b>	<b>2 593 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (32 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	32 000	32 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	12	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 334</b>	<b>26 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	87 459	
Udekket tap	12		237 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 459</b>	<b>-237 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>113 793</b>	<b>-210 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 538 347	2 538 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 538 347</b>	<b>2 538 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 538 347</b>	<b>2 538 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 354	14 263
Skyldige offentlige avgifter		18 423	19 613
Annen kortsiktig gjeld	14	234 367	231 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 144</b>	<b>265 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 813 491</b>	<b>2 803 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 927 284</b>	<b>2 593 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 462 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARMOE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Togveien 6  
1960 LØKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ivar Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 916 462 646  
ARMOE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		555 737	543 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 737</b>	<b>543 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	39 100	39 100
Annen driftskostnad	6	75 063	55 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 163</b>	<b>94 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 574</b>	<b>449 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		117 013	143 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 013</b>	<b>143 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 981</b>	<b>-143 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 593</b>	<b>306 384</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 593</b>	<b>306 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 593</b>	<b>306 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		237 134	306 384
Annen egenkapital		87 459	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 593</b>	<b>306 384</b>



Organisasjonsnr: 916 462 646  
ARMOE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 838 910	1 878 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 838 910</b>	<b>1 878 010</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	759 864	709 864
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>759 864</b>	<b>709 864</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 598 774</b>	<b>2 587 874</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	57 292	4 827
Andre fordringer		4 114	
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 406</b>	<b>4 827</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	267 105	331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 105</b>	<b>331</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 511</b>	<b>5 158</b>
-------------------------	--	----------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 927 284</b>	<b>2 593 031</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (32 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 334</b>	<b>26 334</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	87 459	
-------------------	----	--------	--



Udekket tap	12		237 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 459</b>	<b>-237 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>113 793</b>	<b>-210 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 538 347	2 538 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 538 347</b>	<b>2 538 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 538 347</b>	<b>2 538 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 354	14 263
Skyldige offentlige			
avgifter		18 423	19 613
Annen kortsiktig gjeld	14	234 367	231 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 144</b>	<b>265 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 813 491</b>	<b>2 803 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 927 284</b>	<b>2 593 032</b>



Organisasjonsnr: 916 462 646  
ARMOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	32.00	1000.00	32000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Armoe Holding AS	32.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	32.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
6

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	3000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	5000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	8000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### ARMOE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	203 163	1 751 947	1 955 110
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>203 163</b>	<b>1 751 947</b>	<b>1 955 110</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(77 100)	(77 100)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(116 200)	(116 200)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>203 163</b>	<b>1 635 747</b>	<b>1 838 910</b>
Årets avskrivninger		(39 100)	(39 100)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	759 864	709 864

Leieinntekter fra søsterselskap kr. 550.000

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	32	1 000,00	32 000,00
<b>Sum</b>	<b>32</b>		<b>32 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Armoe Holding AS	32	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>32</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	324 593	306 384
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(33 504)	(37 434)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(291 089)	(268 950)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	55 150	88 654	(33 504)
Skattemessig fremførbart underskudd	(475 213)	(184 124)	(291 089)
Netto forskjeller	(420 063)	(95 470)	(324 593)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	420 063	95 470	324 593
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 21 003

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	57 292	4 827
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>57 292</b>	<b>4 827</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	32 000	(5 666)		(237 134)	(210 800)
Årets resultat			87 459	237 134	324 593
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>32 000</b>	<b>(5 666)</b>	<b>87 459</b>	<b>0</b>	<b>113 793</b>



## Note 13 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 538 347	2 538 793
<b>Sum</b>	<b>2 538 347</b>	<b>2 538 793</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 838 910	1 878 010
<b>Sum</b>	<b>1 838 910</b>	<b>1 878 010</b>

Av gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 2.538.347 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 14 - Gjeld til aksjonær

I posten annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær i morselskap med kr. 231.163.



**Årsregnskap for 2020**

**ARMOE EIENDOM AS  
1960 LØKEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2020**  
**ARMOE EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		555 737	543 861
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>555 737</b>	<b>543 861</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(39 100)	(39 100)
Annen driftskostnad	6	(75 063)	(55 072)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(114 163)</b>	<b>(94 172)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 574</b>	<b>449 689</b>
Annen renteinntekt		32	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		(117 013)	(143 373)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(117 013)</b>	<b>(143 373)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(116 981)</b>	<b>(143 305)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 593</b>	<b>306 384</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>324 593</b>	<b>306 384</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>324 593</b>	<b>306 384</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		237 134	306 384
Annen egenkapital		87 459	0
<b>Sum</b>		<b>324 593</b>	<b>306 384</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**ARMOE EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 838 910	1 878 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 838 910</b>	<b>1 878 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	759 864	709 864
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>759 864</b>	<b>709 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 598 774</b>	<b>2 587 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	57 292	4 827
Andre fordringer		4 114	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 406</b>	<b>4 827</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	267 105	331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 105</b>	<b>331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 511</b>	<b>5 158</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 927 284</b>	<b>2 593 031</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**ARMOE EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (32 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	12	(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 334</b>	<b>26 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	87 459	0
Udekket tap	12	0	(237 134)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 459</b>	<b>(237 134)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>113 793</b>	<b>(210 800)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 538 347	2 538 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 538 347</b>	<b>2 538 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 538 347</b>	<b>2 538 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 354	14 263
Skyldige offentlige avgifter		18 423	19 613
Annen kortsiktig gjeld	14	234 367	231 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 144</b>	<b>265 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 813 491</b>	<b>2 803 832</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 927 284</b>	<b>2 593 032</b>

Løken, 20. august 2021

Ole Ivar Berg  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020

### ARMOE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	203 163	1 751 947	1 955 110
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>203 163</b>	<b>1 751 947</b>	<b>1 955 110</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(77 100)	(77 100)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(116 200)	(116 200)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>203 163</b>	<b>1 635 747</b>	<b>1 838 910</b>
Årets avskrivninger		(39 100)	(39 100)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	759 864	709 864

Leieinntekter fra søsterselskap kr. 550.000

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	32	1 000,00	32 000,00
<b>Sum</b>	<b>32</b>		<b>32 000,00</b>

  

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Armoe Holding AS	32	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>32</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	324 593	306 384
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(33 504)	(37 434)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(291 089)	(268 950)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	55 150	88 654	(33 504)
Skattemessig fremførbart underskudd	(475 213)	(184 124)	(291 089)
Netto forskjeller	(420 063)	(95 470)	(324 593)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	420 063	95 470	324 593
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 21 003

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	57 292	4 827
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>57 292</b>	<b>4 827</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	32 000	(5 666)		(237 134)	(210 800)
Årets resultat			87 459	237 134	324 593
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>32 000</b>	<b>(5 666)</b>	<b>87 459</b>	<b>0</b>	<b>113 793</b>



**Note 13 - Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 538 347	2 538 793
<b>Sum</b>	<b>2 538 347</b>	<b>2 538 793</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 838 910	1 878 010
<b>Sum</b>	<b>1 838 910</b>	<b>1 878 010</b>

Av gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 2.538.347 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

**Note 14 - Gjeld til aksjonær**

I posten annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær i morsselskap med kr. 231.163.