



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 220 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSJ INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansensgate 61
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sigmund Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 761	64 500
Sum inntekter		154 761	64 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	25 473	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 772	140 472
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		440 867	1 429 775
Sum kostnader		612 112	1 570 247
Driftsresultat		-457 351	-1 505 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 061	40 118
Annen finansinntekt		0	3 368 739
Sum finansinntekter		30 061	3 408 857
Netto finans		30 061	3 408 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 290	1 903 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-427 290	1 903 110
Årsresultat		-427 290	1 903 111
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-427 290	1 903 111
Sum overføringer og disponeringer		-427 290	1 903 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 598 552	3 731 826
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 053	20 472
Sum varige driftsmidler		3 625 605	3 752 298
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	112 725	112 725
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	547 697
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 290 297	30 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 403 022	690 422
Sum anleggsmidler		8 028 627	4 442 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 423 518	1 408 307
Sum fordringer		1 423 518	1 408 307
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 011 516	0
Sum investeringer		2 011 516	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 695 715	10 236 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 695 715	10 236 845
Sum omløpsmidler		7 130 749	11 645 152
SUM EIENDELER		15 159 376	16 087 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	653 400	653 400
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		653 400	653 400

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	14 439 693	14 866 983
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		14 439 693	14 866 983

Sum egenkapital		15 093 093	15 520 383
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		0	547 697
Sum annen langsiktig gjeld		0	547 697

Sum langsiktig gjeld		0	547 697
-----------------------------	--	----------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 228	12 792
Skyldige offentlige avgifter		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		36 055	7 000
Sum kortsiktig gjeld		66 283	19 792
Sum gjeld		66 283	567 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 159 376	16 087 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650314

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 220 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSJ INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansensgate 61
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sigmund Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 912 220 850
JSJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 761	64 500
Sum inntekter		154 761	64 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	25 473	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 772	140 472
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		440 867	1 429 775
Sum kostnader		612 112	1 570 247
Driftsresultat		-457 351	-1 505 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 061	40 118
Annen finansinntekt		0	3 368 739
Sum finansinntekter		30 061	3 408 857
Netto finans		30 061	3 408 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 290	1 903 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-427 290	1 903 110
Årsresultat		-427 290	1 903 111
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-427 290	1 903 111
Sum overføringer og disponeringer		-427 290	1 903 111



Organisasjonsnr: 912 220 850
JSJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 598 552	3 731 826
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 053	20 472
Sum varige driftsmidler		3 625 605	3 752 298
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	112 725	112 725
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	547 697
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 290 297	30 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 403 022	690 422
Sum anleggsmidler		8 028 627	4 442 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 423 518	1 408 307
Sum fordringer		1 423 518	1 408 307
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 011 516	0
Sum investeringer		2 011 516	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 695 715	10 236 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 695 715	10 236 845
Sum omløpsmidler		7 130 749	11 645 152
SUM EIENDELER		15 159 376	16 087 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	653 400	653 400
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		653 400	653 400
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	14 439 693	14 866 983
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		14 439 693	14 866 983
Sum egenkapital		15 093 093	15 520 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	547 697
Sum annen langsiktig gjeld		0	547 697
Sum langsiktig gjeld		0	547 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 228	12 792
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		36 055	7 000
Sum kortsiktig gjeld		66 283	19 792
Sum gjeld		66 283	567 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 159 376	16 087 872



Organisasjonsnr: 912 220 850
JSJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25473.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25473.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4034219.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19079.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4053298.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	427693.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3625605.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145772.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
JJK Invest Norge AS	112725.00	0.00	0.00	112725.00
Andenes Invest AS	30000.00	0.00	0.00	30000.00
Storgata 1 Invest AS	0.00	0.00	0.00	1602559.00
Andøy Industriutleiebygg AS	0.00	0.00	0.00	1669253.00
Kongsberg Gruppen ASA	0.00	0.00	0.00	988484.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sorland
Postboks 286, 8401 Sorland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i JSJ Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JSJ Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 29. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: F4FIU-CLH68-GUXOH-UTFSY-3A1LC-Y003G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-06-29 20:24:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4FU-CLHG8-GUXOH-UTFSY-3A1L-Y003G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



JSJ INVEST AS
912 220 850

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		154 761	64 500
Sum driftsinntekter		154 761	64 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-25 473	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-145 772	-140 472
Annen driftskostnad		-440 867	-1 429 775
Sum driftskostnader		-612 112	-1 570 247
Driftsresultat		-457 351	-1 505 747
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 061	40 118
Annen finansinntekt		0	3 368 739
Sum finansinntekter		30 061	3 408 858
Netto finans		30 061	3 408 858
Resultat før skattekostnad		-427 290	1 903 111
Årsresultat		-427 290	1 903 111
Overføringer			
Annen egenkapital		-427 290	1 903 111
Sum overføringer		-427 290	1 903 111



JSJ INVEST AS
912 220 850

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 598 552	3 731 826
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 053	20 472
Sum varige driftsmidler		3 625 605	3 752 298
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	112 725	112 725
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	547 697
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 290 297	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 403 022	690 422
Sum anleggsmidler		8 028 627	4 442 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 423 518	1 408 307
Sum fordringer		1 423 518	1 408 307
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 011 516	0
Sum investeringer		2 011 516	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 695 715	10 236 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 695 715	10 236 845
Sum omløpsmidler		7 130 749	11 645 152
SUM EIENDELER		15 159 376	16 087 872



JSJ INVEST AS
912 220 850

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	653 400	653 400
Sum innskutt egenkapital		653 400	653 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 439 693	14 866 983
Sum opptjent egenkapital		14 439 693	14 866 983
Sum egenkapital		15 093 093	15 520 383
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	547 697
Sum annen langsiktig gjeld		0	547 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 228	12 792
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		36 055	7 000
Sum kortsiktig gjeld		66 283	19 792
Sum gjeld		66 283	567 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 159 376	16 087 872

Sortland

Johnny Sigmund Jørgensen
styrets leder / daglig leder

Linda Jørgensen
styremedlem

Morten Jørgensen
styremedlem



JSJ INVEST AS
912 220 850

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JSJ INVEST AS
912 220 850

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	25 473	0
Sum	25 473	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 034 219
Tilgang i året	19 079
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 053 298
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-427 693
Balansført verdi per 31.12.	3 625 605
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 772

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
JJK Invest Norge AS	112 725	0	0	112 725
Andenes Invest AS	30 000	0	0	30 000
Storgata 1 Invest AS	0	0	0	1 602 559
Andøy Industriutleiebygg AS	0	0	0	1 669 253
Kongsberg Gruppen ASA	0	0	0	988 484

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	653 400	14 866 983	15 520 383
Årsresultat	0	-427 290	-427 290
Egenkapital 31.12.2022	653 400	14 439 693	15 093 093