



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 185 556
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BODØ BYGG OG INVEST AS
Forretningsadresse:	Bolignummer H1101 Dronningens gate 1 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Gunar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 498 095	2 008 838
Annen driftsinntekt		105	35
Sum inntekter		4 498 200	2 008 873
Kostnader			
Varekostnad		3 722 732	1 528 442
Lønnskostnad	2	47 917	6 570
Avskrivning	3	11 837	1 040
Annen driftskostnad	2	369 047	428 096
Sum kostnader		4 151 533	1 964 148
Driftsresultat		346 667	44 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen finanskostnad		179	
Sum finanskostnader		179	
Netto finans		-157	
Ordinært resultat før skattekostnad		346 510	44 725
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 272	9 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 238	34 886
Årsresultat		270 238	34 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	270 238	34 886
Sum overføringer og disponeringer		270 238	34 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	378 656	378 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	43 510	30 156
Sum varige driftsmidler		422 166	408 812
Sum anleggsmidler		422 166	408 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 876	67 752
Andre fordringer		9 296	20 097
Sum fordringer		43 172	87 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 799	-66 439
Sum omløpsmidler		216 971	21 410
SUM EIENDELER		639 137	430 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	475 438	205 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		475 438	205 199
Sum egenkapital		505 438	235 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 777	29 842
Sum avsetninger for forpliktelser		22 777	29 842
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 777	29 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 470	136 156
Betalbar skatt	4	83 337	14 979
Skyldige offentlige avgifter		21 479	12 746
Annen kortsiktig gjeld		637	1 300
Sum kortsiktig gjeld		110 923	165 181
Sum gjeld		133 700	195 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 138	430 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359820

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 185 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BYGG OG INVEST AS
Forretningsadresse: Bolignummer H1101
Dronningens gate 1
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 185 556
BODØ BYGG OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 498 095	2 008 838
Annen driftsinntekt		105	35
Sum inntekter		4 498 200	2 008 873
Kostnader			
Varekostnad		3 722 732	1 528 442
Lønnskostnad	2	47 917	6 570
Avskrivning	3	11 837	1 040
Annen driftskostnad	2	369 047	428 096
Sum kostnader		4 151 533	1 964 148
Driftsresultat		346 667	44 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen finanskostnad		179	
Sum finanskostnader		179	
Netto finans		-157	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		346 510	44 725
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 272	9 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 238	34 886
Årsresultat		270 238	34 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	270 238	34 886
Sum overføringer og disponeringer		270 238	34 886



Organisasjonsnr: 998 185 556
BODØ BYGG OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 378 656 378 656			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 43 510 30 156			
Sum varige driftsmidler 422 166 408 812			
Sum anleggsmidler 422 166 408 812			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 33 876 67 752			
Andre fordringer 9 296 20 097			
Sum fordringer 43 172 87 849			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 173 799 -66 439			
Sum omløpsmidler 216 971 21 410			
SUM EIENDELER 639 137 430 222			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5 30 000 30 000			
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5 475 438 205 199			
Sum opptjent egenkapital 475 438 205 199			
Sum egenkapital 505 438 235 199			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4 22 777 29 842			
Sum avsetninger for forpliktelseser 22 777 29 842			



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	22 777	29 842
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 470	136 156
Betalbar skatt	4 83 337	14 979
Skyldige offentlige avgifter	21 479	12 746
Annen kortsiktig gjeld	637	1 300
Sum kortsiktig gjeld	110 923	165 181
Sum gjeld	133 700	195 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	639 138	430 222



Organisasjonsnr: 998 185 556
BODØ BYGG OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BODØ BYGG OG INVEST AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres i den grad den kan nyttegjøres.



BODØ BYGG OG INVEST AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	463
Andre ytelser	47 917	6 107
Sum	<u>47 917</u>	<u>6 570</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bil	Verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	378 656	31 196	0	409 852
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	25 190	25 190
Anskaffelseskost 31.12.	<u>378 656</u>	<u>31 196</u>	<u>25 190</u>	<u>435 042</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-7 280	-5 597	-12 877
Balanseført pr. 31.12.	<u>378 656</u>	<u>23 916</u>	<u>19 593</u>	<u>422 165</u>
Årets avskrivninger	0	6 239	5 597	11 836
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	5 år Lineær	5 år Lineær	



BODØ BYGG OG INVEST AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	83 337	14 979
Endring utsatt skatt	-7 065	-5 140
Årets totale skattekostnad	<u>76 272</u>	<u>9 839</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	346 510	44 725
Permanente forskjeller	179	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>32 116</u>	<u>27 412</u>
Alminnelig inntekt	378 805	72 137
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-4 051</u>
Årets skattegrunnlag	<u>378 805</u>	<u>68 086</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	83 337	14 979
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>103 530</u>	<u>135 646</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>103 530</u>	<u>135 646</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	22 777	29 842
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	76 232	
Permanente forskjeller (22%)	<u>39</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>76 271</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	205 201	235 201
Årsresultat	0	270 238	270 238
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>475 439</u>	<u>505 439</u>