



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 143 422
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	STRANDTUNET MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Vansjø Boligbyggelag Varnaveien 34 1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Andreas Emilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 769 775	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 769 775</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		561 770	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>733 933</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 035 842</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 109	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 109</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		30	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 079</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 213 084</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 213 084</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 040 921</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 040 921</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 586	0
Andre fordringer		221 246	0
Sum fordringer		286 832	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 856	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 856	0
Sum omløpsmidler		1 309 688	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 309 688</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 040 921	0
Sum opptjent egenkapital		1 040 921	0
Sum egenkapital		1 040 921	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 221	0
Annen kortsiktig gjeld		6 546	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 767</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 767</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 309 688</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493521

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 143 422  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STRANDTUNET MOSS BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag  
Varnaveien 34  
1523 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andreas Emilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 928 143 422  
STRANDTUNET MOSS BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 769 775	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 769 775</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		561 770	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>733 933</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 035 842</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 109	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 109</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		30	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 079</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		1 213 084	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		1 213 084	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 040 921</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 040 921</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 143 422  
STRANDTUNET MOSS BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 586	0
Andre fordringer		221 246	0
Sum fordringer		286 832	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 856	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 856	0
Sum omløpsmidler		1 309 688	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 309 688</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 040 921	0
Sum opptjent egenkapital		1 040 921	0
Sum egenkapital		1 040 921	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 221	0
Annen kortsiktig gjeld		6 546	0
Sum kortsiktig gjeld		268 767	0
Sum gjeld		268 767	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 309 688</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 143 422  
STRANDTUNET MOSS BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## RESULTATREGNSKAP 2022 Strandtunet Moss Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		1 041 337	0	0	1 081 068
Andre driftsinntekter	1	728 438	0	0	441 048
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 769 775</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 522 116</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		0	0	0	60 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	0	8 460
Strøm		170 640	0	0	30 000
Vedlikehold bygg		27 428	0	0	150 000
Vedlikehold VVS		0	0	0	25 000
Vedlikehold elektro		0	0	0	25 000
Vedlikehold utvendig anlegg		23 375	0	0	175 000
Vedlikehold garasje		0	0	0	110 400
Revisjonshonorar	0	0	0	0	15 000
Forretningsførerhonorar		75 468	0	0	97 750
Andre konsulenttjenester		6 891	0	0	0
Årsavgift TV		165 272	0	0	330 648
Forsikringer		145 920	0	0	153 000
Kommunale avgifter		109 365	0	0	114 000
Andre driftskostnader		9 574	0	0	63 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>733 933</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 357 258</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 035 842</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>164 858</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		5 109	0	0	0
Rentekostnader		30	0	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>5 079</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 040 921</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>164 858</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 040 921</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>164 858</b>

170 Strandtunet Moss Boligsameie



**BALANSE 2022 Strandtunet Moss Boligsameie**

	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Restanse felleskostnader	65 306	0
Andre restanser	280	0
Andre fordringer	221 246	0
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Bank	1 022 856	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>1 309 688</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 309 688</b>	<b>0</b>

**170 Strandtunet Moss Boligsameie**



## BALANSE 2022 Strandtunet Moss Boligsameie

	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Årets resultat	1 040 921	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 040 921</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	6 546	0
Leverandørgjeld	262 221	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>268 767</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>268 767</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 309 688</b>	<b>0</b>

Moss 31.12.22  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stian Andreas Emilsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Vartdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Sørum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Smith  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Segtnan Thun  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Strandtunet Moss Boligsameie

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 040 921	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>1 040 921</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 040 921</b>	<b>0</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3285 EL-BIL LADING	126 776	0
3299 ANDRE DRIFTSINNEKTER	420 000	0
3601 LEIEINNEKTER GARASJER	99 000	0
3623 INNEKTER KABEL-TV	82 662	0
<b>Sum</b>	<b>-728 438</b>	<b>0</b>

## Noter



Resultat og balanse med noter for Strandtunet Moss Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Strandtunet Moss Boligsameie**

Styreleder	Stian Andreas Emilsen (sign.)	26.05.2023
Styremedlem	Kristoffer Smith (sign.)	24.05.2023
Styremedlem	Ragnhild Vartdal (sign.)	25.05.2023
Styremedlem	Andreas Sørum (sign.)	24.05.2023
Styremedlem	Magnus Segtnan Thun (sign.)	24.05.2023



Til årsmøtet i Strandtunet Moss Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandtunet Moss Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 31. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-05-31 13:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.