



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trøskenveien 76
1708 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maja Ådalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 750	5 344 840
Leieinntekter		1 974 735	1 982 828
Annen driftsinntekt		1 829 188	
Sum inntekter		3 839 673	7 327 668
Kostnader			
Varekostnad			4 541 163
Lønnskostnad	1	256 487	531 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 700	259 802
Annen driftskostnad		2 660 953	1 442 713
Sum kostnader		3 142 140	6 775 228
Driftsresultat		697 533	552 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	471 165	493 533
Annen finansinntekt		6 072	3 138
Sum finansinntekter		477 237	496 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	423 021	425 000
Annen rentekostnad	4	1 960 017	1 835 263
Sum finanskostnader		2 383 038	2 260 263
Netto finans		-1 905 801	-1 763 592
Resultat før skattekostnad		-1 208 268	-1 211 152
Skattekostnad på resultat	5	-266 347	-285 281
Årsresultat		-941 921	-925 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-941 921	-925 871
Totalresultat		-941 921	-925 871



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-941 921	-925 871
Sum overføringer og disponeringer		-941 921	-925 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 646	
Sum immaterielle eiendeler		13 646	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	36 613 548	32 923 354
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 303	323 353
Sum varige driftsmidler		36 646 851	33 246 707
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	5 807 027	10 235 862
Andre langsiktige fordringer			383 780
Sum finansielle anleggsmidler		5 807 027	10 619 642
Sum anleggsmidler		42 467 523	43 866 349
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		7 563 617
Sum varer			7 563 617
Fordringer			
Kundefordringer		53 750	177 000
Andre kortsiktige fordringer		186 719	32 154
Konsernfordringer			875 284
Sum fordringer		240 469	1 084 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	986 385	238 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 385	238 500
Sum omløpsmidler		1 226 854	8 886 555
SUM EIENDELER		43 694 377	52 752 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 200 752	3 084 003
Sum opptjent egenkapital		3 200 752	3 084 003
Sum egenkapital		3 230 752	3 114 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		252 701
Sum avsetninger for forpliktelser			252 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 800 000	31 410 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 262 275	15 877 274
Øvrig langsiktig gjeld		76 500	76 500
Sum annen langsiktig gjeld		27 138 775	47 363 774
Sum langsiktig gjeld		27 138 775	47 616 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 862	27 850
Skyldig offentlige avgifter		11 154	26 732
Kortsiktig konserngjeld	3	12 935 495	854 621
Annen kortsiktig gjeld		27 340	1 113 224
Sum kortsiktig gjeld		13 324 850	2 022 426
Sum gjeld		40 463 625	49 638 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 694 377	52 752 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652189

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trøskenveien 76
1708 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maja Ådalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 997 947 401
ÅDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 750	5 344 840
Leieinntekter		1 974 735	1 982 828
Annen driftsinntekt		1 829 188	
Sum inntekter		3 839 673	7 327 668
Kostnader			
Varekostnad			4 541 163
Lønnskostnad	1	256 487	531 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 700	259 802
Annen driftskostnad		2 660 953	1 442 713
Sum kostnader		3 142 140	6 775 228
Driftsresultat		697 533	552 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	471 165	493 533
Annen finansinntekt		6 072	3 138
Sum finansinntekter		477 237	496 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	423 021	425 000
Annen rentekostnad	4	1 960 017	1 835 263
Sum finanskostnader		2 383 038	2 260 263
Netto finans		-1 905 801	-1 763 592
Resultat før skattekostnad		-1 208 268	-1 211 152
Skattekostnad på resultat	5	-266 347	-285 281
Årsresultat		-941 921	-925 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-941 921	-925 871
Totalresultat		-941 921	-925 871
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-941 921	-925 871
Sum overføringer og disponeringer		-941 921	-925 871



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 200 752	3 084 003
Sum opptjent egenkapital		3 200 752	3 084 003
Sum egenkapital		3 230 752	3 114 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		252 701
Sum avsetninger for forpliktelses			252 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 800 000	31 410 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 262 275	15 877 274
Øvrig langsiktig gjeld		76 500	76 500
Sum annen langsiktig gjeld		27 138 775	47 363 774
Sum langsiktig gjeld		27 138 775	47 616 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 862	27 850
Skyldig offentlige avgifter		11 154	26 732
Kortsiktig konserngjeld	3	12 935 495	854 621
Annen kortsiktig gjeld		27 340	1 113 224
Sum kortsiktig gjeld		13 324 850	2 022 426
Sum gjeld		40 463 625	49 638 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 694 377	52 752 904



Organisasjonsnr: 997 947 401
ÅDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: AAE48209-7A46-4D0E-BEF6-614DCA5545DE

Årsregnskap 2024 Ådalen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 997 947 401



DocuSign Envelope ID: AAE48209-7A46-4D0E-BEF6-614DCA5545DE

Resultatregnskap Ådalen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		35 750	5 344 840
Leieinntekter		1 974 735	1 982 828
Annen driftsinntekt		1 829 188	0
Sum driftsinntekter		3 839 673	7 327 668
Varekostnad		0	4 541 163
Lønnskostnad	1	256 487	531 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 700	259 802
Annen driftskostnad		2 660 953	1 442 713
Sum driftskostnader		3 142 140	6 775 228
Driftsresultat		697 533	552 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	471 165	493 533
Annen finansinntekt		6 072	3 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	423 021	425 000
Annen rentekostnad	4	1 960 017	1 835 263
Resultat av finansposter		-1 905 801	-1 763 592
Resultat før skattekostnad		-1 208 268	-1 211 152
Skattekostnad på resultat	5	-266 347	-285 281
Årsresultat		-941 921	-925 871
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	941 921	925 871
Sum overføringer		-941 921	-925 871



DocuSign Envelope ID: AAE48209-7A46-4D0E-BEF6-614DCA5545DE

Balanse Ådalen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	13 646	0
Sum immaterielle eiendeler		13 646	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	36 613 548	32 923 354
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 303	323 353
Sum varige driftsmidler		36 646 851	33 246 707
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	5 807 027	10 235 862
Andre langsiktige fordringer		0	383 780
Sum finansielle anleggsmidler		5 807 027	10 619 642
Sum anleggsmidler		42 467 523	43 866 349
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	7 563 617
Sum varer		0	7 563 617
Fordringer			
Kundefordringer		53 750	177 000
Andre kortsiktige fordringer		186 719	32 154
Konsernfordringer		0	875 284
Sum fordringer		240 469	1 084 438
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	986 385	238 500
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		986 385	238 500
Sum omløpsmidler		1 226 854	8 886 555
Sum eiendeler		43 694 377	52 752 904



DocuSign Envelope ID: AAE48209-7A46-4D0E-BEF6-614DCA5545DE

Balanse Ådalen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 200 752	3 084 003
Sum opptjent egenkapital		<u>3 200 752</u>	<u>3 084 003</u>
Sum egenkapital		<u>3 230 752</u>	<u>3 114 003</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	252 701
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>252 701</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 262 275	15 877 274
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 800 000	31 410 000
Øvrig langsiktig gjeld		76 500	76 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 138 775</u>	<u>47 363 774</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		350 862	27 850
Skyldig offentlige avgifter		11 154	26 732
Kortsiktig konserngjeld	3	12 935 495	854 621
Annen kortsiktig gjeld		27 340	1 113 224
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 324 850</u>	<u>2 022 426</u>
Sum gjeld		<u>40 463 625</u>	<u>49 638 901</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 694 377</u>	<u>52 752 904</u>

Sarpsborg, 24.04.2025
Styret i Ådalen Eiendom AS

DocuSigned by:

Håvar Adalen
Styreleder

Signiert von:

Sigve Adalen
Styremedlem

Signed by:

Thea Adalen
Styremedlem

DocuSigned by:

Maja Adalen
Daglig leder



DocuSign Envelope ID: AAE48209-7A46-4D0E-BEF6-614DCA5545DE

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fusjon

Selskapet har i år vært overtakende selskap i en skattefri fusjon med kontinuitet.

Konsolidering

Ådalen Eiendom AS er et datterselskapet av Arild Ådalen Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Ådalen Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Trøskenveien 76, 1708 Sarpsborg



DocuSign Envelope ID: AAE48209-7A46-4D0E-BEF6-614DCA5545DE

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	223 638	446 246
Arbeidsgiveravgift	31 533	65 908
Pensjonskostnader	0	19 397
Andre ytelser	1 316	0
Sum	256 487	531 550

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 449 754	407 455	33 857 209
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 252 959		15 252 959
- Avgang i året	11 350 165	297 750	11 647 915
= Anskaffelseskost 31.12.24	37 352 548	109 705	37 462 253
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	739 000	76 402	815 402
= Bokført verdi 31.12.24	36 613 548	33 303	36 646 851
Årets ordinære avskrivninger	212 600	12 100	224 700
Økonomisk levetid	25-100 år	4-5 år	

To av selskapets eiendommer er i år omklassifisert fra varelager til driftsmidler.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	5 807 027	9 381 242
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	7 262 275	15 452 274
Konsernkontoordning	12 080 874	
Kortsiktig gjeld	854 621	0
Sum gjeld	20 197 770	15 452 274

Inntektsført renter på fordring til selskap i samme konsern utgjør kr 471 165
Kostnadsført renter på gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr 423 021



DocuSign Envelope ID: AAE48209-7A46-4D0E-BEF6-614DCA5545DE

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 807 027	9 765 022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	14 850 000	31 410 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 800 000	31 410 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	21 360 589	28 620 670
Varelager / fast eiendom	7 563 617	0
Sum	28 924 206	28 620 670

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-266 347	-285 281
Skattekostnad ordinært resultat	-266 347	-285 281
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 208 268	-1 211 152
Permanente forskjeller	-2 401	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 208 668	335 868
Mottatt konsernbidrag	0	875 284
Skattepliktig inntekt	-2 001	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-192 562
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	192 562
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-103 349	12 531	115 881
Gevinst - og tapskonto	43 324	1 136 110	1 092 787
Sum	-60 026	1 148 642	1 208 668
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 001	0	2 001
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-62 027	1 148 642	1 210 669
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-13 646	252 701	266 347



DocuSign Envelope ID: AAE48209-7A46-4D0E-BEF6-614DCA5545DE

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	3 084 003	3 114 003
Andre endringer		1 058 670	1 058 670
Årets resultat		-941 921	-941 921
Pr 31.12	30 000	3 200 752	3 230 752

Andre endringer gjelder reduksjon av kostpris aksjer i datter, som ble fusjonert inn i selskapet i 2023.

Note 7 Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler	7 536

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ådalen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ådalen Invest AS	30	100,0	100,0



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ådalen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ådalen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jørgen Winther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TESJN-A3YOP-3GXMQ-QKNCF-LY6PY-AT4XE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

WINTHER, OLE JØRGEN

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 18:25:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TESJN-A3YOP-3GXMQ-QKNCF-LY6PY-AT4XE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.