



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 187 613
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GAUSTATOPPEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Stangevegen 111 2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 160 826	16 026 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 160 826</b>	<b>16 026 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 045 313	8 624 275
Andre driftskostnader		239 706	294 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 285 019</b>	<b>8 919 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 875 807</b>	<b>7 107 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 075 164	2 163 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 075 164</b>	<b>2 163 390</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	10 000 000	
Annen rentekostnad		1 814 444	680 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 814 444</b>	<b>680 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 739 280</b>	<b>1 483 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 136 527</b>	<b>8 590 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 993 717	1 889 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 142 810</b>	<b>6 700 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 142 810</b>	<b>6 700 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 142 810</b>	<b>6 700 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 142 810</b>	<b>6 700 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag			5 311 717
Avsatt til annen egenkapital	2	4 142 810	1 389 148



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 142 810</b>	<b>6 700 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 712 280	2 712 280
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	4	73 349 821	76 488 079
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler		108 000	108 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 170 101</b>	<b>79 308 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 170 101</b>	<b>79 308 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Opparbeidelse av tomter	3	28 441 044	2 737 807
<b>Sum varer</b>		<b>28 441 044</b>	<b>2 737 807</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 873 670	899 863
Andre kortsiktige fordringer		168 066	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 041 736</b>	<b>899 863</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 210 411	18 022 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 210 411</b>	<b>18 022 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 693 190</b>	<b>21 659 866</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 863 291</b>	<b>100 968 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 2 625)	2, 6	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	36 936 879	32 794 069
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 936 879</b>	<b>32 794 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 036 879</b>	<b>34 894 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	1 565 996	1 716 492
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 565 996</b>	<b>1 716 492</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	55 000 621	55 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 621</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 566 617</b>	<b>56 716 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	499 914	409 091
Betalbar skatt	1	3 562 579	740 305
Skyldig utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	12 197 303	8 208 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 259 796</b>	<b>9 357 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 826 413</b>	<b>66 074 157</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 863 291</b>	<b>100 968 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 187 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Stangevegen 111  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 982 187 613  
GAUSTATOPPEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 160 826	16 026 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 160 826</b>	<b>16 026 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 045 313	8 624 275
Andre driftskostnader		239 706	294 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 285 019</b>	<b>8 919 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 875 807</b>	<b>7 107 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 075 164	2 163 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 075 164</b>	<b>2 163 390</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	10 000 000	
Annen rentekostnad		1 814 444	680 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 814 444</b>	<b>680 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 739 280</b>	<b>1 483 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 993 717	1 889 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 142 810</b>	<b>6 700 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 142 810</b>	<b>6 700 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 142 810</b>	<b>6 700 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 142 810</b>	<b>6 700 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag			5 311 717
Avsatt til annen egenkapital	2	4 142 810	1 389 148
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 142 810</b>	<b>6 700 865</b>



Organisasjonsnr: 982 187 613  
GAUSTATOPPEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 712 280	2 712 280
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	4	73 349 821	76 488 079
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler		108 000	108 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 170 101</b>	<b>79 308 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 170 101</b>	<b>79 308 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Opparbeidelse av tomter	3	28 441 044	2 737 807
<b>Sum varer</b>		<b>28 441 044</b>	<b>2 737 807</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 873 670	899 863
Andre kortsiktige fordringer		168 066	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 041 736</b>	<b>899 863</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 210 411	18 022 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 210 411</b>	<b>18 022 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 693 190</b>	<b>21 659 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 863 291</b>	<b>100 968 225</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (800 aksjer à kr 2 625)	2, 6	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	36 936 879	32 794 069
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 936 879</b>	<b>32 794 069</b>

**Sum egenkapital** 39 036 879 34 894 069

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	1 565 996	1 716 492
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 565 996</b>	<b>1 716 492</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	55 000 621	55 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 621</b>	<b>55 000 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** 56 566 617 56 716 492

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	499 914	409 091
Betalbar skatt	1	3 562 579	740 305
Skyldig utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	12 197 303	8 208 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 259 796</b>	<b>9 357 665</b>

**Sum gjeld** 72 826 413 66 074 157

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 111 863 291 100 968 225



Organisasjonsnr: 982 187 613  
GAUSTATOPPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Gaustatoppen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gaustatoppen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Hamar, 31. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Thomas Fraurud**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Gaustatoppen Invest AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-04-01 17:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021

## Gaustatoppen Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 187 613



## Gaustatoppen Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		55 160 826	16 026 622
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 160 826</b>	<b>16 026 622</b>
Varekostnad		37 045 313	8 624 275
Andre driftskostnader		239 706	294 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 285 019</b>	<b>8 919 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 875 807</b>	<b>7 107 480</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		2 075 164	2 163 390
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	10 000 000	0
Rentekostnader		1 814 444	680 018
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 739 280</b>	<b>1 483 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 136 527</b>	<b>8 590 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 993 717	1 889 987
<b>Årets resultat</b>		<b>4 142 810</b>	<b>6 700 865</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	5 311 717
Avsatt til annen egenkapital	2	4 142 810	1 389 148
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 142 810</b>	<b>6 700 865</b>



## Gaustatoppen Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	2 712 280	2 712 280
Lån til foretak i samme konsern	4	73 349 821	76 488 079
Investeringer i aksjer og andeler		108 000	108 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 170 101</b>	<b>79 308 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 170 101</b>	<b>79 308 359</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Beholdning</b>			
Opparbeidelse av tomter	3	28 441 044	2 737 807
<b>Sum beholdning</b>		<b>28 441 044</b>	<b>2 737 807</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 873 670	899 863
Andre kortsiktige fordringer		168 066	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 041 736</b>	<b>899 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 210 411	18 022 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 210 411</b>	<b>18 022 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 693 190</b>	<b>21 659 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 863 291</b>	<b>100 968 225</b>



## Gaustatoppen Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 2 625)	2, 6	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	36 936 879	32 794 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 936 879</b>	<b>32 794 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 036 879</b>	<b>34 894 069</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	1 565 996	1 716 492
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 565 996</b>	<b>1 716 492</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	55 000 621	55 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 621</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	499 914	409 091
Betalbar skatt	1	3 562 579	740 305
Annen kortsiktig gjeld	4	12 197 303	8 208 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 259 796</b>	<b>9 357 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 826 413</b>	<b>66 074 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 863 291</b>	<b>100 968 225</b>

Oslo, 25.03.2022  
Styret i Gaustatoppen Invest AS

Hallvard B Flatland  
styremedlem

Anders Buchardt  
styreleder

Arthur Buchardt  
styremedlem



Gaustatoppen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapet utvikler og selger fast eiendom. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenster inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående. Avkastning på investeringen føres som finansinntekt.

### Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning knyttet til tomter er oppført i balansen med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektet, er aktivert. Anskaffelseskost og aktiverte kostnader på tomtene føres som varekostnad ved realisasjon.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gaustatoppen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 363 170	3 733 497	370 327
Fordringer	0	-625 000	-625 000
Gevinst – og tapskonto	3 754 988	4 693 736	938 748
<b>Sum</b>	<b>7 118 158</b>	<b>7 802 233</b>	<b>684 075</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>7 118 158</b>	<b>7 802 233</b>	<b>684 075</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 565 996</b>	<b>1 716 491</b>	<b>150 494</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		8 136 527	8 590 852
Permanente forskjeller		10 016 730	0
Endring i midlertidige forskjeller		684 075	1 584 070
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>18 837 332</b>	<b>10 174 922</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		4 144 213	2 238 482
Endring i utsatt skatt		-150 496	-348 495
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>3 993 717</b>	<b>1 889 987</b>
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		8 136 527	8 590 852
Beregnet skatt av resultat før skatt		1 790 036	1 889 987
Skatteeffekt av permanente forskjeller		2 203 681	0
<b>Sum</b>		<b>3 993 715</b>	<b>1 889 987</b>
Effektiv skattesats		49 %	22 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		4 144 213	2 238 482
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-581 634	-1 498 177
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>3 562 579</b>	<b>740 305</b>



Gaustatoppen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 100 000	32 794 069	34 894 069
Årets resultat	0	4 142 810	4 142 810
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 100 000</b>	<b>36 936 879</b>	<b>39 036 879</b>

Selskapet har i 2021 avgitt et konsernbidrag til datterselskapet Gaustatoppen Sportell AS på kr 10.000.000

## Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har pr. 31.12.2021 gjeld til kredittinstitusjoner pålydende kr. 55 000 000 som er sikret ved pant. Datterselskapet Gaustatoppen Sportell har stilt eiendom og kundefordringer som pant for selskapets gjeld.

## Note 4 Fordringer og gjeld

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	73 349 821	76 488 079
<b>Sum</b>	<b>73 349 821</b>	<b>76 488 079</b>

	Øvrig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	10 581 634	6 809 894
<b>Sum</b>	<b>10 581 634</b>	<b>6 809 894</b>

Selskapet har en fordring på datterselskapet Gaustatoppen Sportell AS på kr 73.349.821. Fordringen er renteberegnet. Det foreligger ingen nedbetalingsavtale på lånet.

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	49 500 000

Se note 4 for informasjon om sikkerhet/pantstillelse.



## Gaustatoppen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap	Eierandel	Aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
Gaustatoppen Sentrumsbygg AS	100%	100	1000	7 262 926	2 207 280
Gaustatoppen Sportell AS	100%	1000	1010	505 000	505 000

Datterselskap	Forretnings- kontor	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Gaustatoppen Sentrumsbygg AS	Tinn	1 790 735	69 528
Gaustatoppen Sportell AS	Tinn	6 870 705	-9 141 893

Selskapet har avgitt et konsernbidrag på kr 10.000.000 til datterselskapet Gaustatoppen Sportell AS. Konsernbidraget er ført som økning av aksjeinvesteringen. Aksjene i datterselskapet er i etterkant nedskrevet med kr 10.000.000.

Aksjene i datterselskap er vurdert til det laveste av virkelig verdi og kostpris.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 100 000 består av 800 aksjer à kr. 2 625.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Abactus AS		400	50%
Euro TV AS		400	50%
<b>Sum</b>		<b>800</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt</b>		<b>800</b>	<b>100%</b>



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flatland, Hallvard Bergfinn	BANKID_MOBILE	2022-03-25 09:50
Buchardt, Anders	BANKID	2022-03-25 15:49
Buchardt, Arthur	BANKID	2022-03-25 10:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.