



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 882 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGSTAD FRITID AS
Forretningsadresse: Nordstrandvegen 24
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	18 158	16 671
Sum kostnader		18 158	16 671
Driftsresultat		-18 158	-16 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	128
Sum finansinntekter		12	128
Annen rentekostnad		124	
Sum finanskostnader		124	
Netto finans		-112	128
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 270	-16 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 270	-16 543
Årsresultat		-18 270	-16 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 270	-16 543
Totalresultat		-18 270	-16 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 270	-16 543
Sum overføringer og disponeringer		-18 270	-16 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 454 654	2 148 001
Sum varige driftsmidler		2 454 654	2 148 001
Sum anleggsmidler		2 454 654	2 148 001
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 453	76 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 453	76 026
Sum omløpsmidler		12 453	76 026
SUM EIENDELER		2 467 108	2 224 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	880 000	880 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	880 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		433 735	415 465
Sum opptjent egenkapital		-433 735	-415 465
Sum egenkapital	8, 9	446 265	464 535
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	396 553	454 013
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 624 291	1 305 479
Sum kortsiktig gjeld		2 020 843	1 759 491
Sum gjeld		2 020 843	1 759 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 467 108	2 224 026



Årsregnskap

2017

for

Skogstad Fritid AS

Org.nr. 991 882 421



Skogstad Fritid AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2017	2016
Andre driftskostnader	2	18 158	16 671
Sum driftskostnader		18 158	16 671
Driftsresultat		-18 158	-16 671
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		12	128
Rentekostnader		124	0
Resultat av finansposter		-112	128
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 270	-16 543
Årets resultat		-18 270	-16 543
Overføringer			
Overført til udekket tap		18 270	16 543
Sum overføringer		-18 270	-16 543



Skogstad Fritid AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	2 454 654	2 148 001
Sum anleggsmidler		<u>2 454 654</u>	<u>2 148 001</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 453	76 026
Sum omløpsmidler		<u>12 453</u>	<u>76 026</u>
SUM EIENDELER		<u>2 467 108</u>	<u>2 224 026</u>

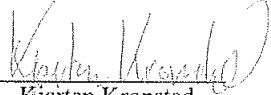


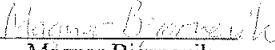
Skogstad Fritid AS


Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	880 000	880 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	880 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-433 735	-415 465
Sum opptjent egenkapital		-433 735	-415 465
Sum egenkapital	8, 9	446 265	464 535
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	396 553	454 013
Annen kortsiktig gjeld	4	1 624 291	1 305 479
Sum kortsiktig gjeld		2 020 843	1 759 491
Sum gjeld		2 020 843	1 759 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 467 108	2 224 026

19.04.2018
Styret i Skogstad Fritid AS


Kjartan Kronstad
styreleder/daglig leder


Magnar Bjørnevik
styremedlem


Odd Eide Knudsen
styremedlem


Jan Erik Kronstad
styremedlem



Skogstad Fritid AS

Noteopplysninger for 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter blir resultatført i samsvar med opptjeningsprinsippet

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har ingne ansatte, og dermed ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar til revisor

Revisjon	5 000	inkl. mva.
Andre tjenester	7 500	inkl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	2 148 001
Tilgang	306 653
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 454 654
Akkumulerte avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	2 454 654
Årets avskrivninger	0
Lineær avskrivning	0 %

Note 4 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2017	2016
Leverandørgjeld til tilknyttet selskap	375 000	375 000
Gjeld til tilknyttet selskap	1 423 926	1 135 907

I lån fra tilknyttet selskap inngår ansvarlige lån med pålydende verdi kr 1.000.000.

Lån fra tilknyttet selskap er rentefritt i hht. avtale.



Skogstad Fritid AS

Noteopplysninger for 2017

Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Det foreligger ikke fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld

Det foreligger ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.

Note 6 Aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 880.000 aksjer pålydende kr 1.

Aksjonærer	Eierandel	Verv
Areal Service AS	49,89 %	Styrets leder - Kjartan Kronstad
Magnar Bjørnevik	15,00 %	Styremedlem
Kronstad Invest AS	15,00 %	Styremedlem - Jan Erik Kronstad
Oek og Ea Invest AS	10,00 %	Styremedlem - Odd Eide Knudsen
Kjartan Kronstad	7,98 %	Daglig leder
Fjord Arkitekter AS	1,14 %	
Morten Korsmo	1,00 %	

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	-18 270	-16 543
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig resultat	-18 270	-16 543
Skattemessig underskudd til fremføring	18 270	16 543
Årets skattegrunnlag	0	0
Beregnet betalbar skatt, 24 %	0	0

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.17	31.12.16	Endring
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Skattemessig underskudd	-465 615	-447 345	18 270
Netto grunnlag	-465 615	-447 345	18 270
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-107 091	-107 363	5 116

Beregnet utsatt skattefordel blir ikke balanseført i samsvar med unntaksregler i god regnskapsskikk for små foretak.



Skogstad Fritid AS

Noteopplysninger for 2017

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	880 000	-415 466	464 534
Årets resultat		-18 270	-18 270
Egenkapital 31.12.	<u>880 000</u>	<u>-433 736</u>	<u>446 265</u>

Note 9 Fortsatt drift

Selskap har prosjekt knyttet til omregulering av tomt for bygging av fritidseiendommer. Reguleringsarbeid pågår. Selskapet er finansiert med lån fra aksjonær med kr 1,4 mill, herunder utgjør 1 mill. ansvarlig lånekapital. Der er styrets vurdering at selskapet har et forsvarlig kapitalgrunnlag.



Steinbakk Revisjon AS
Conrad Mohrs veg 9A
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skogstad Fritid AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skogstad Fritid AS som viser et underskudd på NOK 18.270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 26. juni 2018

Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor