



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 246 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3 - BYGGMESTER AS
Forretningsadresse: Industrivegen 28
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	27 531 822	20 442 223
Sum inntekter		27 531 822	20 442 223
Kostnader			
Varekostnad	1	21 965 927	15 249 785
Lønnskostnad	2	2 447 237	2 982 844
Avskrivning på varige driftsmidler	3	310 235	299 950
Annen driftskostnad		1 337 245	1 261 793
Sum kostnader		26 060 644	19 794 372
Driftsresultat		1 471 178	647 850
Annen rentekostnad		383	206
Sum finanskostnader		383	206
Netto finans		-383	-206
Ordinært resultat før skattekostnad		1 470 795	647 644
Skattekostnad på ordinært resultat	4	325 299	144 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 145 496	503 269
Årsresultat		1 145 496	503 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 145 496	503 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 145 496	503 269
Sum overføringer og disponeringer		1 145 496	503 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 050	
Sum immaterielle eiendeler		15 050	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	693 615	723 850
Sum varige driftsmidler		693 615	723 850
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 260 456	
Sum finansielle anleggsmidler		3 260 456	
Sum anleggsmidler		3 969 121	723 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 637 059	5 807 335
Andre kortsiktige fordringer		94 642	86 727
Sum fordringer		1 731 701	5 894 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 763 574	400 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763 574	400 114
Sum omløpsmidler		3 495 275	6 294 176
SUM EIENDELER		7 464 396	7 018 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (8.000 a 125)	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		523 014	523 014
Sum innskutt egenkapital		1 523 014	1 523 014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 760 755	3 615 260
Sum opptjent egenkapital		4 760 755	3 615 260
Sum egenkapital		6 283 769	5 138 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		19 421
Sum avsetninger for forpliktelser			19 421
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	19 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 187	1 103 156
Betalbar skatt	3	359 770	173 949
Skyldig offentlige avgifter		188 539	295 652
Annen kortsiktig gjeld	6	349 130	287 574
Sum kortsiktig gjeld		1 180 626	1 860 331
Sum gjeld		1 180 626	1 879 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 464 396	7 018 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614735

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 246 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3 - BYGGMESTER AS
Forretningsadresse: Industrivegen 28
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 947 246 852
3 - BYGGMESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	27 531 822	20 442 223
Sum inntekter		27 531 822	20 442 223
Kostnader			
Varekostnad	1	21 965 927	15 249 785
Lønnskostnad	2	2 447 237	2 982 844
Avskrivning på varige driftsmidler	3	310 235	299 950
Annen driftskostnad		1 337 245	1 261 793
Sum kostnader		26 060 644	19 794 372
Driftsresultat		1 471 178	647 850
Annen rentekostnad		383	206
Sum finanskostnader		383	206
Netto finans		-383	-206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	325 299	144 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 145 496	503 269
Årsresultat		1 145 496	503 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 145 496	503 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 145 496	503 269
Sum overføringer og disponeringer		1 145 496	503 269



Organisasjonsnr: 947 246 852
3 - BYGGMESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	15 050	
Sum immaterielle eiendeler		15 050	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	693 615	723 850
Sum varige driftsmidler		693 615	723 850

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		3 260 456	
Sum finansielle anleggsmidler		3 260 456	

Sum anleggsmidler		3 969 121	723 850
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	1 637 059	5 807 335
Andre kortsiktige fordringer		94 642	86 727
Sum fordringer		1 731 701	5 894 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 763 574	400 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763 574	400 114

Sum omløpsmidler		3 495 275	6 294 176
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 464 396	7 018 026
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (8.000 a 125)	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		523 014	523 014
Sum innskutt egenkapital		1 523 014	1 523 014



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 760 755	3 615 260
Sum opptjent egenkapital	4 760 755	3 615 260
Sum egenkapital	6 283 769	5 138 274
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	19 421
Sum avsetninger for forpliktelser		19 421
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	19 421
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	283 187	1 103 156
Betalbar skatt	3	173 949
Skyldig offentlige avgifter	188 539	295 652
Annen kortsiktig gjeld	6	287 574
Sum kortsiktig gjeld	1 180 626	1 860 331
Sum gjeld	1 180 626	1 879 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 464 396	7 018 026



Organisasjonsnr: 947 246 852
3 - BYGGMESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
3 Byggmester AS**

Organisasjonsnr. 947246852

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Jessheim AS
Godkjent regnskapsselskap
Henrik Bulls veg 48
2069 JESSHEIM
Organisasjonsnr. 976890469



Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i 3-Byggmester AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 3-Byggmester AS som viser et overskudd på kr 1 145 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett/ E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 06.03.2023
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor



3 Byggmester AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for store foretak.

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring, er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



3 Byggmester AS

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	1.996.281	2.422.965
Folketrygdavgift	306.168	386.442
OTP	115.763	51.047
Andre lønnskostnader	29.025	122.390
Sum lønnskostnader	2.447.237	2.982.844
Antall årsverk	4	4

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

Driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 868 486
+ Tilgang	280 000
<hr/>	
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 148 486
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 144 636
+ Ordinære avskrivninger	310 235
<hr/>	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 454 871
Balanseført verdi pr 31/12	693 615
Prosentats for ord.avskr	20-33



3 Byggmester AS

Noter 2022

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 470 795
+ Permanente og andre forskjeller	7 834
+ Endring i midlertidige forskjeller	156 690
= Inntekt	1 635 319

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	359 770
= Sum betalbar skatt	359 770
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-19 421
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 050
= Ordinær skattekostnad	325 299
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	71 590	188 280
- Andre avsetninger for forpliktelser	140 000	100 000
= Grunnlag utsatt skatt	-68 410	88 280
Utsatt skatt	0	19 421
Negativt grunnlag utsatt skatt	68 410	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	68 410	0
Utsatt skattefordel	15 050	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Antall aksjer	Roller
3 Byggmester Eiendom AS	100%	8.000	

Note 6 - Kortsiktig gjeld / garantiforpliktelser

Etter mange år med større feltutbygginger med like hus/leiligheter, der de fleste avvik avdekkes under byggingen, har selskapet fått erfaring med kostnader til etterarbeid og garanti. Selskapets garantiforpliktelser er beregnet til 0,5% av omsetningen på alle avsluttede prosjekter i 1 år og utgjør pr. 31.12. kr. 140.000. Avsetningen er balanseført i posten for annen kortsiktig gjeld.



3 Byggmester AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	27 531 822	20 442 223
Sum driftsinntekter		27 531 822	20 442 223
Driftskostnader			
Varekostnad	1	21 965 927	15 249 785
Lønnskostnad	2	2 447 237	2 982 844
Avskrivning på varige driftsmidler	3	310 235	299 950
Annen driftskostnad		1 337 245	1 261 793
Sum driftskostnader		26 060 644	19 794 372
DRIFTSRESULTAT		1 471 178	647 850
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		383	206
Sum finanskostnader		383	206
NETTO FINANSPOSTER		-383	-206
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 470 795	647 644
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	325 299	144 375
ORDINÆRT RESULTAT		1 145 496	503 269
ÅRSRESULTAT		1 145 496	503 269
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 145 496	503 269
SUM OVERFØRINGER		1 145 496	503 269



3 Byggmester AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 050	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	693 615	723 850
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 260 456	0
Sum anleggsmidler		3 969 121	723 850
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	1 637 059	5 807 335
Andre kortsiktige fordringer		94 642	86 727
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 763 574	400 114
Sum omløpsmidler		3 495 275	6 294 176
SUM EIENDELER		7 464 396	7 018 026
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (8.000 a 125)	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		523 014	523 014
Sum innskutt egenkapital		1 523 014	1 523 014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 760 755	3 615 260
Sum opptjent egenkapital		4 760 755	3 615 260
Sum egenkapital		6 283 769	5 138 274
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	19 421
Sum avsetning for forpliktelser		0	19 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 187	1 103 156
Betalbar skatt	3	359 770	173 949
Skyldig offentlige avgifter		188 539	295 652
Annen kortsiktig gjeld	6	349 130	287 574
Sum kortsiktig gjeld		1 180 626	1 860 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 464 396	7 018 026

Jessheim 06.03.2023

Underskrifter :