



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 456 123
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VERNELAGSSTIFTELSEN
Forretningsadresse: Olav Nygards veg 53
0688 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Helene Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 650 000	1 509 420
Sum inntekter		1 650 000	1 509 420
Kostnader			
Utdeling av legatmidler		2 463 523	2 427 500
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	1	451 693	534 844
Avskrivning driftsmidler	2	51 329	51 329
Annen driftskostnad	3	745 435	692 656
Sum kostnader		3 711 981	3 706 329
Driftsresultat		-2 061 981	-2 196 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 412	36 741
Annen finansinntekt	4	581 077	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	3 017 946	3 733 991
Sum finansinntekter		3 641 435	3 770 731
Annen rentekostnad		1 910	78
Sum finanskostnader		1 910	78
Netto finans		3 639 525	3 770 653
Resultat før skattekostnad		1 577 545	1 573 745
Skattekostnad på resultat	5		142 025
Årsresultat	6	1 577 545	1 431 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 577 545	1 431 720
Totalresultat		1 577 545	1 431 720
Overføringer og disponeringer			
Overført til/ fra (-) opptjent egenkapital		1 577 545	1 431 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 577 545	1 431 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleiebygning	2	1 812 013	1 863 342
Sum varige driftsmidler		1 812 013	1 863 342
Sum anleggsmidler		1 812 013	1 863 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 902	12 595
Sum fordringer		6 902	12 595
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	47 950 903	47 351 880
Sum investeringer		47 950 903	47 351 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 694 074	496 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 074	496 250
Sum omløpsmidler		49 651 879	47 860 725
SUM EIENDELER		51 463 892	49 724 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		1 466 294	1 466 294
Sum innskutt egenkapital		1 466 294	1 466 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		49 631 182	48 053 637
Sum opptjent egenkapital		49 631 182	48 053 637
Sum egenkapital	6	51 097 476	49 519 931
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 245	62 111
Betalbar skatt	5		142 025
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		289 171	
Sum kortsiktig gjeld		366 417	204 136
Sum gjeld		366 417	204 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 463 892	49 724 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661965

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 456 123
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VERNELAGSSTIFTELSEN
Forretningsadresse: Olav Nygards veg 53
0688 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Helene Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 979 456 123
VERNELAGSSTIFTELSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 650 000	1 509 420
Sum inntekter		1 650 000	1 509 420
Kostnader			
Utdeling av legatmidler		2 463 523	2 427 500
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	1	451 693	534 844
Avskrivning driftsmidler	2	51 329	51 329
Annen driftskostnad	3	745 435	692 656
Sum kostnader		3 711 981	3 706 329
Driftsresultat		-2 061 981	-2 196 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 412	36 741
Annen finansinntekt	4	581 077	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	3 017 946	3 733 991
Sum finansinntekter		3 641 435	3 770 731
Annen rentekostnad		1 910	78
Sum finanskostnader		1 910	78
Netto finans		3 639 525	3 770 653
Resultat før skattekostnad		1 577 545	1 573 745
Skattekostnad på resultat	5		142 025
Årsresultat	6	1 577 545	1 431 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 577 545	1 431 720
Totalresultat		1 577 545	1 431 720
Overføringer og disponeringer			
Overført til/ fra (-) opptjent egenkapital		1 577 545	1 431 720
Sum overføringer og disponeringer		1 577 545	1 431 720



Organisasjonsnr: 979 456 123
VERNELAGSSTIFTELSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Utleiebygning	2	1 812 013	1 863 342
Sum varige driftsmidler		1 812 013	1 863 342

Sum anleggsmidler		1 812 013	1 863 342
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 902	12 595
Sum fordringer		6 902	12 595

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	47 950 903	47 351 880
Sum investeringer		47 950 903	47 351 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 694 074	496 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 074	496 250

Sum omløpsmidler		49 651 879	47 860 725
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		51 463 892	49 724 067
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital		1 466 294	1 466 294
Sum innskutt egenkapital		1 466 294	1 466 294

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital		49 631 182	48 053 637
Sum opptjent egenkapital		49 631 182	48 053 637

Sum egenkapital	6	51 097 476	49 519 931
-----------------	---	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 245	62 111
Betalbar skatt	5	142 025
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	289 171	
Sum kortsiktig gjeld	366 417	204 136
Sum gjeld	366 417	204 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 463 892	49 724 067



Organisasjonsnr: 979 456 123
VERNELAGSSTIFTELSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vernelagsstiftelsen

Org.nr.: 979 456 123



VERNELAGSSTIFTELSEN

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 650 000	1 509 420
Sum driftsinntekter		1 650 000	1 509 420
Utdeling av legatmidler		2 463 523	2 427 500
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	1	451 693	534 844
Avskrivning driftsmidler	2	51 329	51 329
Annen driftskostnad	3	745 435	692 656
Sum driftskostnader		3 711 981	3 706 329
Driftsresultat		-2 061 981	-2 196 909
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rente/ finansinntekter		42 412	36 741
Annen finansinntekt	4	581 077	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	3 017 946	3 733 991
Annen rentekostnad		1 910	78
Resultat av finansposter		3 639 525	3 770 653
Resultat før skattekostnad		1 577 545	1 573 745
Skattekostnad på resultat	5	0	142 025
Resultat		1 577 545	1 431 720
Årsresultat	6	1 577 545	1 431 720
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) opptjent egenkapital		1 577 545	1 431 720
Sum overføringer		1 577 545	1 431 720



VERNELAGSSTIFTELSEN

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Utleiebygning	2	1 812 013	1 863 342
Sum varige driftsmidler		1 812 013	1 863 342
Sum anleggsmidler		1 812 013	1 863 342
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 902	12 595
Sum fordringer		6 902	12 595
INVESTERINGER			
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	47 950 903	47 351 880
Sum investeringer		47 950 903	47 351 880
Bankinnskudd		1 694 074	496 250
Sum omløpsmidler		49 651 879	47 860 725
Sum eiendeler		51 463 892	49 724 067



VERNELAGSSTIFTELSEN

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Grunnkapital		1 466 294	1 466 294
Sum innskutt egenkapital		1 466 294	1 466 294
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		49 631 182	48 053 637
Sum opptjent egenkapital		49 631 182	48 053 637
Sum egenkapital	6	51 097 476	49 519 931
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 245	62 111
Betalbar skatt	5	0	142 025
Annen kortsiktig gjeld		289 171	0
Sum kortsiktig gjeld		366 417	204 136
Sum gjeld		366 417	204 136
Sum egenkapital og gjeld		51 463 892	49 724 067

Oslo, 21.03.2025
Styret i Vernelagsstiftelsen

Kim Helene Olsen
styreleder/daglig leder

Bernt Reidar Espedal
nestleder

Bjørg Stillingen
styremedlem

Tor Asbjørn Kittilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for fjoråret.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter består av husleieinntekter som inntektsføres når den er opptjent.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	395 875	468 750
Arbeidsgiveravgift	55 818	66 094
Sum	451 693	534 844

Stiftelsen har ingen ansatte i 2024.

Det er ikke gitt lån til styret/ daglig leder.



Note 2 Utleiebygning - Oslo

	Arupsgate 3
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 566 350
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 566 350
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	703 008
Årets ordinære avskrivninger	51 329
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	754 337
Bokført verdi 01.01.2024	1 863 342
Årets avskrivning og nedskrivning	-51 329
Bokført verdi 31.12.2024	1 812 013
Økonomisk levetid	50 år
Ordinær avskrivning	2%

Bygget er solgt, kontrakt er signert og overtagelse finner sted våren 2025.

Note 3 Andre driftskostnader

	2024	2023
Kommunale avgifter	145 252	142 974
Eiendomsskatt	11 587	9 395
Vedlikehold	30 805	54 905
Forsikringer	119 323	98 717
Andre driftskostnader	438 468	386 665
Sum	745 435	692 656

Note 4 Markedsbaserte fondsinvesteringer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi 31.12	Årets verdiendring
Arctic Nordic Corporate Bond Class B	18 438 032	24 842 411	1 223 212
Arctic Return Class B	19 143 045	23 108 493	1 794 734
Sum	37 581 077	47 950 903	3 017 946

Det er 2024 realisert andeler med en gevinst på kr 581 077.



Note 5 Skattekostnad

Det er foretatt en ny vurdering av stiftelsens skatteplikt som har konkludert med at Stiftelsen ikke driver skattepliktig virksomhet. Det er derfor ikke avsatt skatt i 2024.

Skattekostnad for 2023 består av formuesskatt med 0,30% av markedsbasert fondsinvesteringer per balansedagen som følger:

	2024	2023
Grunnlag inntektsskatt 22%	0	0
Grunnlag formuesskatt (0,30%)	0	47 351 880
Inntektsskatt	0	0
Formuesskatt	0	142 025
Sum skattekostnad og betalbar skatt	0	142 025

Note 6 Egenkapital

	Grunnkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 466 294	48 053 637	49 519 931
Årets resultat		1 577 545	1 577 545
Pr 31.12.2024	1 466 294	49 631 182	51 097 476

Vedrørende Grunnkapital har stiftelsen vedtatt at denne økes til kr 30 000 000 i forbindelse med salg av utleiebygg (se note 2).



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til Styret i Vernelagsstiftelsen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vernelagsstiftelsen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4CWE2-M617Q-AGDCV-AA0S9-94C42-0NJHY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aslaksrud, Yngve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 18:31:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4CWE2-M6TQ-AGDCV-AAOS9-94C42-0NJHY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.