



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 436 700
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BADEBUKTEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lie Bjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	213 945	540 799
Sum inntekter		213 945	540 799
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	241 161	627 744
Sum kostnader		252 571	639 154
Driftsresultat		-38 626	-98 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		460	1 575
Sum finansinntekter		460	1 575
Netto finans		-460	-1 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 166	-96 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 166	-96 780
Årsresultat		-38 166	-96 780
Totalresultat		-38 166	-96 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 166	-96 780
Sum overføringer og disponeringer		-38 166	-96 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 038	0
Andre fordringer		57 731	57 551
Sum fordringer		60 769	57 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 351	111 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 351	111 050
Sum omløpsmidler		123 121	168 601
SUM EIENDELER		123 121	168 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 389	103 556
Sum opptjent egenkapital		65 389	103 556
Sum egenkapital	10	65 389	103 556
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 731	64 751
Annen kortsiktig gjeld	9	0	294
Sum kortsiktig gjeld		57 731	65 045
Sum gjeld		57 731	65 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 121	168 601



Ansvarlige partnere
Svein Røedals
Kjersti Øystabø Bratnes
Trygve Pienar
Ole Christian Rasmussen
Kim Arne Svendsen

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Badebukten Boligsameie

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Badebukten Boligsameie, som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 38 166 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

BDT VIKEN REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HALDEN





BDT VIKEN

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Badebukten Boligsameie per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Horten, 10.02.2016
BDT VIKEN REVISJON AS

Kjersti Øyslebø Brataas
Statsautorisert revisor





Resultatregnskap 2015 Badebukten Boligsameie

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	213 945	540 799	214 542	220 618
Sum leieinntekt		213 945	540 799	214 542	220 618
Sum inntekt		213 945	540 799	214 542	220 618
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	3 653	13 129	15 000	15 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	450	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmaterieell	5	2 846	5 215	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	78 871	462 409	29 500	29 500
Revisjonshonorar	7	2 500	2 104	2 200	2 600
Forretningsførerhonorar		36 231	34 986	36 708	38 000
Kontorkostnad		648	553	0	0
TV/bredbånd		57 551	53 771	57 552	59 300
Kontingenter og gaver		8 599	8 958	7 500	7 500
Forsikringer		46 576	43 681	46 564	48 200
Annen kostnad	8	3 236	2 938	3 000	4 000
Sum kostnad		252 571	639 154	209 434	215 510
Driftsresultat		-38 626	-98 355	5 108	5 108
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		460	1 575	1 000	0
Netto finansposter		-460	-1 575	-1 000	0
Årsresultat		-38 166	-96 780	6 108	5 108
Overført sameiekapital		-38 166	-96 780	0	0
SUM OVERFØRINGER		-38 166	-96 780	0	0



Balanse 2015 Badebukten Boligsameie

	Note	2015	2014
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 038	0
Forskuddsbetalte kostnader		57 731	57 551
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		62 351	111 050
Sum omløpsmidler		123 121	168 601
SUM EIENDELER		123 121	168 601



Balanse 2015 Badebukten Boligsameie

	Note	2015	2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 389	103 556
Sum opptjent egenkapital		65 389	103 556
Sum egenkapital	10	65 389	103 556
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 731	64 751
Annen kortsiktig gjeld	9	0	294
Sum kortsiktig gjeld		57 731	65 045
Sum gjeld		57 731	65 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 121	168 601

Sted: _____

Dato: _____

Ole Werner Skolsegg
Styreleder

Britt Eiril Bråten
Styremedlem

Bjørn Lie
Styremedlem



Noter årsregnskap 2015 Badebukten Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Fellesskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2015 Badebukten Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2015	2014
3600 Innkrevde felleskostn. drift	213 945	207 708
3610 Sameieinnbetalinger	0	333 091
Sum	213 945	540 799

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2015	2014
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2015	2014
6390 Andre driftskostnader	0	1 020
6391 Snømåking, strøing	3 533	12 109
6392 Containerleie/tømming	120	0
Sum	3 653	13 129

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner o.l.

	2015	2014
6490 Andre leiekostnader	450	0
Sum	450	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2015	2014
6500 Verktøy og redskaper	2 611	575
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	235	0
6552 Driftsmateriell	0	4 640
Sum	2 846	5 215



Noter årsregnskap 2015 Badebukten Boligsameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2015	2014
6601 Vedlikehold bygg	64 858	0
6603 Vedlikehold elektro	0	2 188
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	1 244
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	2 587	3 181
6641 Malerarbeider	11 354	2 996
6642 Snekkerarbeid	0	14 387
6646 Mur, betong og grunnarbeid	72	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	438 000
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	414
Sum	78 871	462 409

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Revisjonshonorar

	2015	2014
6700 Revisjonshonorar	2 500	2 104
Sum	2 500	2 104

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 8 - Andre kostnader

	2015	2014
7718 Fellesarrangement	2 477	0
7720 Sameiemøte	0	1 897
7770 Betalingskostnader	759	1 041
Sum	3 236	2 938

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2015	2014
2985 Mellomregning BBL Finans	0	294
Sum	0	294



Noter årsregnskap 2015 Badebukten Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	103 556	-38 167	65 389
Sum opptjent egenkapital	103 556	-38 167	65 389
Sum egenkapital	103 556	-38 167	65 389



467 Badebukten Boligsameie

Årsmelding 2015

Styret har etter sameiermøte 2015 bestått av følgende representanter:

Verv	Navn	Adresse
Styreleder	Ole Werner Skolsegg	Strandparken 159, 3187 HORTEN
Styremedlem	Britt Eirill Bråten	Strandparken 147, 3187 HORTEN
Styremedlem	Bjørn Lie	Steinsnesveien 7, 3187 HORTEN
Varamedlem	Kari Gunn Hafsten	Strandparken 149, 3187 HORTEN

Styret i Badebukten Boligsameie består av 1 kvinne og 2 menn. Boligsameiet har ingen ansatte. Boligsameiet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser.

Overdragelser

1 seksjon har det siste året skiftet eier.

Juridiske eiere

Boligsameiet har pr 31.12. ingen juridiske eiere.

Virksomhetens art

Badebukten Boligsameie er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for eierne. Boligsameiet ligger i Horten kommune. Boligsameiets organisasjonsnummer er 992 436 700. Det er 12 boliger og ingen næringslokaler i boligsameiet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører er Boligbyggelaget Usbl.

Revisor er BDT Viken Revisjon AS, Vestre Braarudgate 2, 3181 Horten.

Forsikring

Boligsameiets eiendommer er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring, avtale nr SP0000562003.

Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at virksomheten påvirker det ytre miljø negativt.

HMS/Internkontroll

Styret har ansvar for å ivareta arbeidet med helse, miljø og sikkerhet i henhold til internkontrollforskriften i boligsameiet. I året som er gått er det utført lovpålagte egenkontroller på disse risikoområder i boligsameiet:

- Egenkontroll bygning 2 stk
- Eksternkontroll bygning 2 stk
- Egenkontroll el anlegg 0 stk
- Eksternkontroll el anlegg 0 stk (minst hvert 5 år)
- Egenkontroll av lekeplass 0 stk (ikke aktuelt)
- Nye risikovurderinger i løpet av året 0 stk



Økonomi

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Årets årsregnskap viser et underskudd med kr - **38 166,-**.

For øvrig vises til noter, samt kommentarer under regnskapsbehandling på sameiermøtet.

Styret foreslår at underskuddet føres mot egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter boligsameiet har, er medtatt i det framlagte årsregnskap.

Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller boligsameiets stilling.

Styrets arbeid

Det sittende styret har i denne perioden hatt 5 styremøter og behandlet 70 styresaker.

Det har i perioden vært avholdt 0 ekstraordinære sameiermøter.

Styret har jobbet med følgende saker i året som gikk:

1. Malarbeid
2. Kledning og vinduer
3. Dugnad
4. Sponser
5. Kundeavtale med USBL
6. Forsikring
7. Forberedelse til årsmøte 2016

Sted: Horten

Dato: 02.02.2016

Ole Skolsegg
Ole Werner Skolsegg
Styreleder

Britt Eirill Braten
Britt Eirill Braten
Styremedlem

Bjørn Lie
Bjørn Lie
Styremedlem