



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 536 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Mimes veg 10
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Elje Revling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 115	
Sum inntekter		67 115	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		120 481	
Sum kostnader		120 481	
Driftsresultat		-53 367	
Annen rentekostnad		33 598	
Sum finanskostnader		33 598	
Netto finans		-33 598	
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 965	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 132	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 833	0
Årsresultat		-67 833	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 833	
Totalresultat		-67 833	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-67 833	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-67 833	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 132	
Sum immaterielle eiendeler		19 132	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 408 872	
Sum varige driftsmidler		4 408 872	
Sum anleggsmidler	3	4 428 004	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 548	
Sum fordringer		16 548	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 206	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 206	
Sum omløpsmidler		112 754	0
SUM EIENDELER		4 540 758	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 800 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	67 833	
Sum opptjent egenkapital		-67 833	
Sum egenkapital		1 732 167	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 718 143	
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 718 143	
Sum langsiktig gjeld		2 718 143	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 368	
Annen kortsiktig gjeld		14 080	
Sum kortsiktig gjeld		90 448	
Sum gjeld		2 808 591	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 540 758	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758446

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 536 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Mimes veg 10
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Elje Revling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 536 749
INNLANDET EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 115	
Sum inntekter		67 115	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		120 481	
Sum kostnader		120 481	
Driftsresultat		-53 367	
Annen rentekostnad		33 598	
Sum finanskostnader		33 598	
Netto finans		-33 598	
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 965	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 132	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 833	0
Årsresultat		-67 833	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 833	
Totalresultat		-67 833	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-67 833	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-67 833	



Organisasjonsnr: 927 536 749
INNLANDET EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 19 132
Sum immaterielle eiendeler 19 132

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 408 872
Sum varige driftsmidler 4 408 872

Sum anleggsmidler 3 4 428 004 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 16 548
Sum fordringer 16 548

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 96 206
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 96 206

Sum omløpsmidler 112 754 0

SUM EIENDELER 4 540 758 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 1 800 000
Beholdning av egne aksjer 7
Sum innskutt egenkapital 1 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5
Udekket tap 5 67 833
Sum opptjent egenkapital -67 833

Sum egenkapital 1 732 167 0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 718 143	
Sum annen langsiktig gjeld 6	2 718 143	
Sum langsiktig gjeld	2 718 143	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 368	
Annen kortsiktig gjeld	14 080	
Sum kortsiktig gjeld	90 448	
Sum gjeld	2 808 591	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 540 758	0



Organisasjonsnr: 927 536 749
INNLANDET EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

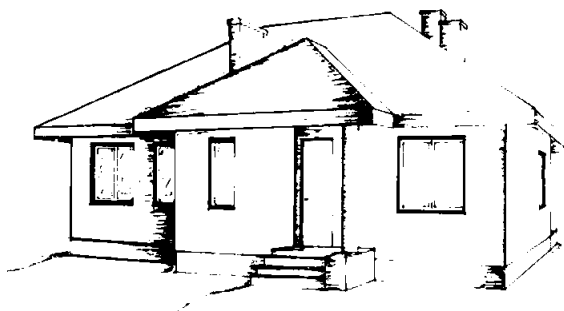
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

for regnskapsåret 2021



Innlandet Eiendomsutleie AS
Organisasjonsnummer 927 536 749

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Innlandet Eiendomsutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		67 115
Sum driftsinntekter		<u>67 115</u>
Annen driftskostnad		120 481
Sum driftskostnader		<u>120 481</u>
Driftsresultat		<u>-53 367</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		33 598
Resultat av finansposter		<u>-33 598</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 965
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-19 132</u>
Ordinært resultat		<u>-67 833</u>
Årsresultat		<u>-67 833</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap	5	<u>67 833</u>
Sum overføringer		<u>-67 833</u>



Balanse

Innlandet Eiendomsutleie AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		19 132
Sum immaterielle eiendeler		<u>19 132</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 408 872
Sum varige driftsmidler		<u>4 408 872</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>4 428 004</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		16 548
Sum fordringer		<u>16 548</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 206
Sum omløpsmidler		<u>112 754</u>
Sum eiendeler		<u>4 540 758</u>



Balanse

Innlandet Eiendomsutleie AS

	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 7	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 800 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-67 833
Sum opptjent egenkapital		<u>-67 833</u>
Sum egenkapital		<u>1 732 167</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 718 143
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>2 718 143</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		76 368
Annen kortsiktig gjeld		14 080
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 448</u>
Sum gjeld		<u>2 808 591</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 540 758</u>

Gjøvik, 28.06.2022
Styret i Innlandet Eiendomsutleie AS

Henrik Elje Revling
styreleder

Torbjørn Fredlund
styremedlem

Kent Roger Hultmann
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 408 872	4 408 872
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 408 872	4 408 872
= Bokført verdi 31.12.21	4 408 872	4 408 872

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 132	0
Skattekostnad ordinært resultat	-19 132	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-86 965	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-86 965	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 965	0	86 965
Grunnlag for utsatt skattefordel	-86 965	0	86 965
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 132	0	19 132

Noter - sidInnlandet

Eiendomsutleie ASe 6



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	0	0	0	0
Årets resultat		0	-67 833	-67 833
Egenkapital 31.12	0	0	-67 833	-67 833

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
	2 349 283,00	

0 0

Gjeld sikret med pant	2021	2020
	0	0

0 0

Pantsatte eiendeler	2021	2020
	0	0

0 0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Innlandet Eiendomsutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800 000	1,0	1 800 000
Sum	1 800 000		1 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Elje Revling Holding AS	600 000	33,3	33,3
Hultmann Holding AS	600 000	33,3	33,3
Torbjørn Fredlund Holding AS	600 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 800 000	100,0	100,0