



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 236 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Morten Larsen
Bjørnebyvegen 23A
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3	0
Sum kostnader		3	0
Driftsresultat		-3	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		919	109
Sum finansinntekter		919	109
Annen rentekostnad		214 111	468 111
Sum finanskostnader		214 111	468 111
Netto finans		-213 192	-468 002
Resultat før skattekostnad		-213 195	-468 002
Årsresultat		-213 195	-468 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-213 195	-468 002
Sum overføringer og disponeringer		-213 195	-468 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 965 781	10 965 781
Sum finansielle anleggsmidler		10 965 781	10 965 781
Sum anleggsmidler		10 965 781	10 965 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 916	91 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 916	91 008
Sum omløpsmidler		10 916	91 008
SUM EIENDELER		10 976 698	11 056 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	17 793	17 793
Sum innskutt egenkapital		47 793	47 793
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 021 796	808 601
Sum opptjent egenkapital		-1 021 796	-808 601
Sum egenkapital		-974 003	-760 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 015 024
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	11 015 024
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	11 015 024
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		8 950 701	770 000
Annen kortsiktig gjeld		0	32 574
Sum kortsiktig gjeld		8 950 701	802 574
Sum gjeld		11 950 701	11 817 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 976 698	11 056 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427622

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 236 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Morten Larsen
Bjørnebyvegen 23A
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 236 617
INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3	0
Sum kostnader		3	0
Driftsresultat		-3	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		919	109
Sum finansinntekter		919	109
Annen rentekostnad		214 111	468 111
Sum finanskostnader		214 111	468 111
Netto finans		-213 192	-468 002
Resultat før skattekostnad		-213 195	-468 002
Årsresultat		-213 195	-468 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-213 195	-468 002
Sum overføringer og disponeringer		-213 195	-468 002



Organisasjonsnr: 928 236 617
INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 965 781	10 965 781
Sum finansielle anleggsmidler		10 965 781	10 965 781
Sum anleggsmidler		10 965 781	10 965 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 916	91 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 916	91 008
Sum omløpsmidler		10 916	91 008
SUM EIENDELER		10 976 698	11 056 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	17 793	17 793
Sum innskutt egenkapital		47 793	47 793
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 021 796	808 601
Sum opptjent egenkapital		-1 021 796	-808 601



Sum egenkapital	-974 003	-760 808
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 015 024
Øvrig langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 000 000	11 015 024
Sum langsiktig gjeld	3 000 000	11 015 024
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	8 950 701	770 000
Annen kortsiktig gjeld	0	32 574
Sum kortsiktig gjeld	8 950 701	802 574
Sum gjeld	11 950 701	11 817 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 976 698	11 056 790



Organisasjonsnr: 928 236 617
INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Konsern Selskapet inngår i konsern som morselskap med et 100% eid datterselskap, ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS

928236617

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS
928 236 617

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3	0
Sum driftskostnader		-3	0
Driftsresultat		-3	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		919	109
Sum finansinntekter		919	109
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-214 111	-468 111
Sum finanskostnader		-214 111	-468 111
Netto finans		-213 192	-468 002
Årsresultat		-213 195	-468 002
Overføringer			
Udekket tap	1	-213 195	-468 002
Sum overføringer		-213 195	-468 002



INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS
928 236 617

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 965 781	10 965 781
Sum finansielle anleggsmidler		10 965 781	10 965 781
Sum anleggsmidler		10 965 781	10 965 781
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 916	91 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 916	91 008
Sum omløpsmidler		10 916	91 008
SUM EIENDELER		10 976 698	11 056 790



INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS
928 236 617

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	17 793	17 793
Sum innskutt egenkapital		47 793	47 793
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-1 021 796	-808 601
Sum opptjent egenkapital		-1 021 796	-808 601
Sum egenkapital		-974 003	-760 808
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 015 024
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	11 015 024
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		8 950 701	770 000
Annen kortsiktig gjeld		0	32 574
Sum kortsiktig gjeld		8 950 701	802 574
Sum gjeld		11 950 701	11 817 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 976 698	11 056 790

TRONDHEIM, 19.04.2025

Morten Larsen
styrets leder

Arnstein Sørgård
styremedlem

Arve Rognmo
styremedlem



INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS
928 236 617

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet inngår i konsern som morselskap med et 100% eid datterselskap, ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS
928 236 617

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	17 793	-808 601	-760 808
Årsresultat	0	0	-213 195	-213 195
Egenkapital 31.12.2024	30 000	17 793	-1 021 796	-974 003

Mer om egenkapital

Styret er klar over at bokført egenkapital er negativ. Eierselskapene og datterselskapet har lånt inn betydelige midler, slik at årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arnsteins Eiendomsservice AS	10	33,33	Ordinære
Mort1 Larse1 Holding AS	10	33,33	Ordinære
Rognmo Holding AS	10	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder i sin helhet innlån fra eierselskapene.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.