



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 581 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAMINVEIEN 1B AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 584 998	2 303 010
Sum inntekter		2 584 998	2 303 010
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1		1 883 404
Annen driftskostnad	2	277 536	339 917
Sum kostnader		277 536	2 223 321
Driftsresultat		2 307 462	79 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 150	
Sum finansinntekter		66 150	
Annen rentekostnad		283	159
Sum finanskostnader		283	159
Netto finans		65 867	-159
Ordinært resultat før skattekostnad		2 373 329	79 530
Skattekostnad	3	522 132	17 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 851 197	62 033
Årsresultat		1 851 197	62 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 851 197	62 033
Totalresultat		1 851 197	62 033
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 150 746
Avsatt til annen egenkapital		1 851 197	-1 088 713
Sum overføringer og disponeringer		1 851 197	62 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	1	44 243 131	33 684 642
Sum varige driftsmidler		44 243 131	33 684 642
Sum anleggsmidler		44 243 131	33 684 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			266 540
Andre kortsiktige fordringer		27 224	12 500
Sum fordringer		27 224	279 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 449 070	3 811 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 449 070	3 811 043
Sum omløpsmidler		1 476 294	4 090 083
SUM EIENDELER		45 719 425	37 774 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	40 000
Overkurs	5	38 862 487	32 882 487
Sum innskutt egenkapital		38 922 487	32 922 487
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	1 913 230	62 033
Sum opptjent egenkapital		1 913 230	62 033
Sum egenkapital		40 835 717	32 984 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 909 046	3 811 783
Sum avsetninger for forpliktelser		3 909 046	3 811 783
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 909 046	3 811 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 196	585 316
Skyldig offentlige avgifter		151 597	68 537
Kortsiktig konserngjeld	6	424 869	324 569
Annen kortsiktig gjeld		219 000	
Sum kortsiktig gjeld		974 662	978 422
Sum gjeld		4 883 708	4 790 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 719 425	37 774 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422574

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 581 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAMINVEIEN 1B AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 923 581 561
VITAMINVEIEN 1B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 584 998	2 303 010
Sum inntekter		2 584 998	2 303 010
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1		1 883 404
Annen driftskostnad	2	277 536	339 917
Sum kostnader		277 536	2 223 321
Driftsresultat		2 307 462	79 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 150	
Sum finansinntekter		66 150	
Annen rentekostnad		283	159
Sum finanskostnader		283	159
Netto finans		65 867	-159
Ordinært resultat før skattekostnad		2 373 329	79 530
Skattekostnad	3	522 132	17 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 851 197	62 033
Årsresultat		1 851 197	62 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 851 197	62 033
Totalresultat		1 851 197	62 033
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 150 746
Avsatt til annen egenkapital		1 851 197	-1 088 713
Sum overføringer og disponeringer		1 851 197	62 033



Organisasjonsnr: 923 581 561
VITAMINVEIEN 1B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	1	44 243 131	33 684 642
Sum varige driftsmidler		44 243 131	33 684 642
Sum anleggsmidler		44 243 131	33 684 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			266 540
Andre kortsiktige fordringer		27 224	12 500
Sum fordringer		27 224	279 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 449 070	3 811 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 449 070	3 811 043
Sum omløpsmidler		1 476 294	4 090 083
SUM EIENDELER		45 719 425	37 774 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	40 000
Overkurs	5	38 862 487	32 882 487
Sum innskutt egenkapital		38 922 487	32 922 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 913 230	62 033
Sum opptjent egenkapital		1 913 230	62 033
Sum egenkapital		40 835 717	32 984 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 909 046	3 811 783
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 909 046	3 811 783



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 909 046	3 811 783
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	179 196	585 316
Skyldig offentlige avgifter	151 597	68 537
Kortsiktig konserngjeld 6	424 869	324 569
Annen kortsiktig gjeld	219 000	
Sum kortsiktig gjeld	974 662	978 422
Sum gjeld	4 883 708	4 790 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 719 425	37 774 725



Organisasjonsnr: 923 581 561
VITAMINVEIEN 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vitaminveien 1B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vitaminveien 1B AS som består av Balanse per 31. desember 2023, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 16. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-04-29 20:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



d'company

Vitaminveien 1b AS 11.04.24.pdf

Dokumentet er signert av:

- Erik Carl Rosness (epost: ero@ferd.no)
Signert med håndsignatur, den 18. apr. 2024, 18:35:59.
Referanse: fcbe1548-9df3-48db-a3cf-fd4d2467ee06

Erik Carl Rosness

- Camilla Krogh (epost: cak@ferd.no)
Signert med håndsignatur, den 16. apr. 2024, 10:41:11.
Referanse: 73cc8228-2a68-4402-bace-991e28eca22f

Camilla Krogh

Dokumentet er forseglet av dCompany AS

Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 9385ff6c-42d2-4b2e-a62a-75691e4eaa09



ÅRSREGNSKAP 2023

Vitaminveien 1b AS

Seal ID: 9385ff6c-42d2-4b2e-a62a-75691e4eaa09



Resultatregnskap Vitaminveien 1b AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 584 998	2 303 010
Sum driftsinntekter		2 584 998	2 303 010
Ordinære avskrivninger	1	0	1 883 404
Annen driftskostnad	2	277 536	339 917
Sum driftskostnader		277 536	2 223 321
Driftsresultat		2 307 462	79 689
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66 150	0
Annen rentekostnad		283	159
Resultat av finansposter		65 867	-159
Resultat før skattekostnad		2 373 329	79 530
Skattekostnad	3	522 132	17 497
Årsresultat		1 851 197	62 033
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	1 150 746
Avsatt til annen egenkapital		1 851 197	-1 088 713
Sum overføringer		1 851 197	62 033



Balanse Vitaminveien 1b AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	1	44 243 131	33 684 642
Sum varige driftsmidler		44 243 131	33 684 642
Sum anleggsmidler		44 243 131	33 684 642
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	266 540
Andre kortsiktige fordringer		27 224	12 500
Sum fordringer		27 224	279 040
Bankinnskudd		1 449 070	3 811 043
Sum omløpsmidler		1 476 294	4 090 083
Sum eiendeler		45 719 425	37 774 725



Balanse Vitaminveien 1b AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	40 000
Overkurs	5	38 862 487	32 882 487
Sum innskutt egenkapital		38 922 487	32 922 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 913 230	62 033
Sum opptjent egenkapital		1 913 230	62 033
Sum egenkapital		40 835 717	32 984 520
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 909 046	3 811 783
Sum avsetning for forpliktelser		3 909 046	3 811 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 196	585 316
Skyldig offentlige avgifter		151 597	68 537
Konsemgjeld	6	424 869	324 569
Annen kortsiktig gjeld		219 000	0
Sum kortsiktig gjeld		974 662	978 422
Sum gjeld		4 883 708	4 790 205
Sum egenkapital og gjeld		45 719 425	37 774 725

Oslo, 16.04.2024
Styret i Vitaminveien 1b AS

Camilla Krogh
styreleder

Erik Carl Rosness
styremedlem



Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 581 061	16 038 394	3 737 737	8 103 582	3 565 106	57 025 880
Tilgang i året				10 558 488		10 558 488
Anskaffelseskost 31.12.23	25 581 061	16 038 394	3 737 737	18 662 070	3 565 106	67 584 368
Akk. av- og neskrivninger 01.01.23		16 038 394	3 737 737		3 565 106	23 341 237
Akk. av- og nedskrivning 31.12.23	0	16 038 394	3 737 737	0	3 565 106	23 341 237
Bokført verdi 31.12.23	25 581 061	0	0	18 662 070	0	44 243 132
Avskrivningsplan		Avskrives ikke		Avskrives ikke		

Da initieell leiekontrakt mellom Vitaminveien 1b AS og Circle K Norge AS utløp 30.06.2022 var avskrivningsperioden satt slik at driftsmidlene er ferdig avskrevet 30.06.2022.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	522 132	17 497	
Endring i utsatt skatt i resultatregnskapet	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	522 132	17 497	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 373 329	79 530	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-442 106	1 395 786	
Avgitt konsernbidrag	-1 931 222	-1 475 315	
Skattepliktig inntekt	1	1	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	424 869	324 569	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-424 869	-324 569	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	2 373 329	79 530	
Beregnet skatt av resultat før skatt	522 132	17 497	
Sum	522 133	17 497	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	17 768 391	17 326 285	-442 106
Sum	17 768 391	17 326 285	-442 106
Grunnlag for utsatt skatt	17 768 391	17 326 285	-442 106
Utsatt skatt (22 %)	3 909 046	3 811 783	-97 263

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Vitaminveien 1b AS pr. 31.12.2023 består av 1 aksjer à kr 40 000.
Alle aksjene eies av Vitaminveien 1B Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	40 000	32 882 487	62 033	32 984 520
Konsemlidrag mottatt			1 506 353	1 506 353
Konsemlidrag avgitt			-1 506 353	-1 506 353
Kapitalforhøyelse	20 000	5 980 000		6 000 000
Årets resultat			1 851 197	1 851 197
Egenkapital 31.12.2023	60 000	38 862 487	1 913 230	40 835 717



Note 6 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2023	2022
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til Ferd AS	0	324 569
Kortsiktig gjeld til Ferd Eiendom AS	424 869	0
Sum	424 869	324 569