



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 301 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 66 AS  
Forretningsadresse: Hillevågsveien 60 C  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		100 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 000	24 000
Annen driftskostnad		10 000	13 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 000</b>	<b>37 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 000</b>	<b>62 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 500	48 000
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 500</b>	<b>48 022</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 962
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 500</b>	<b>37 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 500</b>	<b>99 879</b>
Skattekostnad	7	23 209	21 969
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 291</b>	<b>77 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 291</b>	<b>77 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 291</b>	<b>77 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 291</b>	<b>77 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		82 291	77 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 291</b>	<b>77 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 056 208	5 080 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 056 208</b>	<b>5 080 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 056 208</b>	<b>5 080 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 665 660	2 572 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 665 660</b>	<b>2 572 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 805	334 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 805</b>	<b>334 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 002 465</b>	<b>2 907 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 058 673</b>	<b>7 987 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 700 000	2 700 000
Overkurs		2 605 619	2 605 619
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 305 619</b>	<b>5 305 619</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 165 416	2 083 125



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 165 416</b>	<b>2 083 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 471 035</b>	<b>7 388 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	33 739	43 988
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 739</b>	<b>43 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 739</b>	<b>43 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	33 458	34 090
Annen kortsiktig gjeld	6	520 441	520 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>553 899</b>	<b>554 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 638</b>	<b>598 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 058 673</b>	<b>7 987 263</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215445

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 301 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 66 AS  
Forretningsadresse: Hillevågsveien 60 C  
4016 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 990 301 476  
HILLEVÅGSVEIEN 66 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		100 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 000	24 000
Annen driftskostnad		10 000	13 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 000</b>	<b>37 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 000</b>	<b>62 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 500	48 000
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 500</b>	<b>48 022</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 962
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 500</b>	<b>37 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	23 209	21 969
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 291</b>	<b>77 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 291</b>	<b>77 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 291</b>	<b>77 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 291</b>	<b>77 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		82 291	77 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 291</b>	<b>77 910</b>



Organisasjonsnr: 990 301 476  
HILLEVÅGSVEIEN 66 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 5 056 208 5 080 208

Sum anleggsmidler 5 056 208 5 080 208

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 6 2 665 660 2 572 190

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 336 805 334 865

Sum omløpsmidler 3 002 465 2 907 055

SUM EIENDELER 8 058 673 7 987 263

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital 5 2 700 000 2 700 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 2 165 416 2 083 125

Sum egenkapital 3 7 471 035 7 388 744

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 33 739 43 988



Sum avsetninger for forpliktelser		33 739	43 988
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 739	43 988
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	33 458	34 090
Annen kortsiktig gjeld	6	520 441	520 441
Sum kortsiktig gjeld		553 899	554 531
Sum gjeld		587 638	598 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 058 673	7 987 263



Organisasjonsnr: 990 301 476  
HILLEVÅGSVEIEN 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAPET 2021

Hillevågsveien 66 AS  
Org.nr 990 301 476

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



### Hillevågsveien 66 AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		100 000	100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 000	24 000
Annen driftskostnad		10 000	13 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>34 000</u>	<u>37 181</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>66 000</u>	<u>62 819</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 500	48 000
Annen renteinntekt		0	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	10 962
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>39 500</u>	<u>37 060</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>105 500</u>	<u>99 879</u>
Skattekostnad	7	23 209	21 969
<b>Årsresultat</b>		<u>82 291</u>	<u>77 910</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		82 291	77 910
<b>Sum overføringer</b>		<u>82 291</u>	<u>77 910</u>



### Hillevågsveien 66 AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 056 208	5 080 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 056 208</b>	<b>5 080 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 056 208</b>	<b>5 080 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 665 660	2 572 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 665 660</b>	<b>2 572 190</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 805	334 865
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 002 465</b>	<b>2 907 055</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 058 673</b>	<b>7 987 263</b>




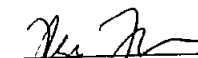
## Hillevågsveien 66 AS

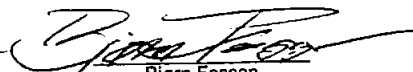
### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 700 000	2 700 000
Overkurs		2 605 619	2 605 619
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 305 619</b>	<b>5 305 619</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 165 416	2 083 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 165 416</b>	<b>2 083 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 471 035</b>	<b>7 388 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	33 739	43 988
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 739</b>	<b>43 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	33 458	34 090
Annen kortsiktig gjeld	6	520 441	520 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>553 899</b>	<b>554 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 638</b>	<b>598 519</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 058 673</b>	<b>7 987 263</b>

Stavanger, 08.04.2022

  
Peter Øivind Johannessen  
styremedlem

  
Hege Johannessen  
styreleder

  
Bjørn Fossan  
styremedlem



## Hillevågsveien 66 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn.



### Hillevågsveien 66 AS

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	2 700 000	2 605 619	2 083 125	7 388 744
Årets resultat	0	0	82 291	82 291
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 605 619</b>	<b>2 165 416</b>	<b>7 471 035</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	800 000	4 616 208	5 416 208
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>800 000</b>	<b>4 616 208</b>	<b>5 416 208</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	360 000		360 000
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>440 000</b>	<b>4 616 208</b>	<b>5 056 208</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 000		24 000
Økonomisk levetid	33 år		

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 66 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 700,0	2 700 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 700 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsdrift AS	1 000	100,0	100,0



## Hillevågsveien 66 AS

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	2 665 660	2 572 190
Annen kortsiktig gjeld	512 441	512 441

Selskapets eiendom leies ut til morselskapet.

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 458	34 090
Endring i utsatt skatt	-10 249	-12 121
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 209</b>	<b>21 969</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	105 500	99 879
Permanente forskjeller	0	-22
Endring i midlertidige forskjeller	46 584	55 096
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>152 084</b>	<b>154 953</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 458	34 090
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 458</b>	<b>34 090</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 368	15 453	8 085
Gevinst – og tapskonto	153 992	192 491	38 499
Andre forskjeller	-8 000	-8 000	0
<b>Sum</b>	<b>153 360</b>	<b>199 944</b>	<b>46 584</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>153 360</b>	<b>199 944</b>	<b>46 584</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>33 739</b>	<b>43 988</b>	<b>10 249</b>