



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 646 845  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLLENDERHAUGEN  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østensjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 172 756	1 134 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 292</b>	<b>1 134 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	65 894	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6	1 329 579	1 817 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 395 473</b>	<b>1 919 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 181</b>	<b>-785 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>719</b>
Annen rentekostnad		37 435	29 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 435</b>	<b>29 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 393</b>	<b>-28 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-260 110</b>	<b>-814 052</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-260 110</b>	<b>-814 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 574</b>	<b>-814 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 574	814 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 574</b>	<b>814 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 937
Andre fordringer		32 249	160 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 249</b>	<b>165 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 733	362 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 733</b>	<b>362 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 982</b>	<b>528 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 982</b>	<b>528 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-658 603	-548 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-658 603</b>	<b>-548 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-658 603</b>	<b>-548 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	723 009	910 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>723 009</b>	<b>910 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>723 009</b>	<b>910 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 702	165 570
Annen kortsiktig gjeld		40 874	896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 576</b>	<b>166 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>773 585</b>	<b>1 076 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 982</b>	<b>528 613</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553833

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 646 845  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLLENDERHAUGEN  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østensjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 919 646 845  
SAMEIET HOLLENDERHAUGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 172 756	1 134 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 292</b>	<b>1 134 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	65 894	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6	1 329 579	1 817 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 395 473</b>	<b>1 919 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 181</b>	<b>-785 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>719</b>
Annen rentekostnad		37 435	29 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 435</b>	<b>29 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 393</b>	<b>-28 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-260 110</b>	<b>-814 052</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-260 110</b>	<b>-814 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 574</b>	<b>-814 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 574	814 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 574</b>	<b>814 052</b>



Organisasjonsnr: 919 646 845  
SAMEIET HOLLENDERHAUGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 0 4 937  
Andre fordringer 32 249 160 836  
Sum fordringer 32 249 165 773

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 82 733 362 840  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 82 733 362 840

Sum omløpsmidler 114 982 528 613

SUM EIENDELER 114 982 528 613

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -658 603 -548 029  
Sum opptjent egenkapital -658 603 -548 029

Sum egenkapital 7 -658 603 -548 029

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 8 723 009 910 176  
Sum annen langsiktig gjeld 723 009 910 176

Sum langsiktig gjeld 723 009 910 176

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 9 702 165 570



Annen kortsiktig gjeld	40 874	896
Sum kortsiktig gjeld	50 576	166 466
Sum gjeld	773 585	1 076 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	114 982	528 613



Organisasjonsnr: 919 646 845  
SAMEIET HOLLENDERHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	60000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 253 Sameiet Hollenderhaugen 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 036 028	1 000 800	961 260	1 758 740
Inndekning kapitalkostnader		24 656	0	36 984	-36 984
Inndekning avdrag		124 880	0	187 320	-187 320
Ekstra innbetalt felleskostnader		3 000	0	0	0
Kabel TV/Bredbånd		133 728	133 728	133 728	133 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 292</b>	<b>1 134 528</b>	<b>1 319 292</b>	<b>1 668 164</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	60 000	90 000	60 000	180 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	5 894	12 690	12 690	21 150
Energi, strøm		79 299	87 918	90 000	90 000
Renhold, mattevask		22 235	0	0	20 000
Søppeltømming, container		28 669	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Vedlikehold	4	60 396	753 696	50 000	-28 000
Vaktmester tjenester		756 480	570 920	450 000	650 000
Drift maskiner, serviceavtaler		19 239	13 064	2 500	37 500
Egenandel forsikring		0	6 000	10 000	10 000
Drift ventilasjonsanlegg		0	0	0	120 000
Revisjonshonorar		4 375	4 500	4 500	4 250
Forretningsførerhonorar		105 000	105 000	105 000	105 000
Andre tjenester		0	19 000	0	0
Kontorrekvisita		728	0	0	0
Telefon, data, porto		4 144	3 800	3 500	5 500
Kabel-tv/bredbånd		131 340	131 340	133 728	133 728
Forsikring		118 734	109 938	126 400	122 940
Kommunale avgifter	5	-3 283	9 774	10 000	-10 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	2 223	2 221	2 500	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 395 473</b>	<b>1 919 861</b>	<b>1 061 818</b>	<b>1 465 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 181</b>	<b>-785 333</b>	<b>257 474</b>	<b>202 596</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		42	719	0	0
Rentekostnad		37 435	29 438	37 140	15 150
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-37 393</b>	<b>-28 719</b>	<b>-37 140</b>	<b>-15 150</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-110 574</b>	<b>-814 052</b>	<b>220 334</b>	<b>187 446</b>
Overført til/fra annen egenkapital		110 574	814 052	0	0

Sameiet Hollenderhaugen



## Årsregnskap 253 Sameiet Hollenderhaugen 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	4 937
Oppgjørskonto forsikringsskader		29 598	29 598
Forskuddsbetalte kostnader		2 651	131 238
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		82 733	362 840
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 982</b>	<b>528 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 982</b>	<b>528 613</b>

Sameiet Hollenderhaugen



## Årsregnskap 253 Sameiet Hollenderhaugen 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-548 029	266 023
Årets resultat		-110 574	-814 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-658 603</b>	<b>-548 029</b>
<b>Gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	723 009	910 176
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>723 009</b>	<b>910 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		0	896
Leverandørgjeld		9 702	165 570
Annen kortsiktig gjeld		40 874	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 576</b>	<b>166 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>773 585</b>	<b>1 076 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 982</b>	<b>528 613</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Øystein Østensjø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rico Lupus  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Morten Dahle Frøyland  
Medlem

Sameiet Hollenderhaugen



Noter 253 Sameiet Hollenderhaugen 2020

**Note 0 - Informasjon om årsregnskapet**

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

**Disponible midler**

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>362 147</b>	<b>266 023</b>
Årets resultat	-110 574	-814 052
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-187 167	910 176
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-297 741</b>	<b>96 124</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>64 406</b>	<b>362 147</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	114 982	528 613
Kortsiktig gjeld	50 576	166 466
<b>Disponible midler</b>	<b>64 406</b>	<b>362 147</b>

Sameiet Hollenderhaugen



## Noter 253 Sameiet Hollenderhaugen 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	60 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>90 000</b>

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	12 690
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-2 566	0
<b>Sum</b>	<b>5 894</b>	<b>12 690</b>

Sameiet Hollenderhaugen



## Noter 253 Sameiet Hollenderhaugen 2020

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	18 734	753 696
6602 Vedlikehold VVS	36 300	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 363	0
<b>Sum</b>	<b>60 396</b>	<b>753 696</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	2 223	2 266
7795 Husleietap	0	-45
<b>Sum</b>	<b>2 223</b>	<b>2 221</b>

### Note 7 - Sum opptjent egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv når lånet er nedbetalt i 2024.

Sameiet Hollenderhaugen



Noter 253 Sameiet Hollenderhaugen 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408393417
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.15 %
Beregnet innfridd:	01.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	910 176
Avdrag i perioden:	187 167
Lånesaldo 31.12:	723 009

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408393417	2	20 459	40 918
	1	19 072	19 072
	1	16 125	16 125
	3	15 605	46 815
	1	13 871	13 871
	1	13 697	13 697
	1	13 524	13 524
	1	13 351	13 351
	24	12 657	303 768
	8	12 484	99 872
	6	12 137	72 822
	6	10 403	62 418
	1	6 762	6 762

Sameiet Hollenderhaugen



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hollenderhaugen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hollenderhaugen**

Styreleder	Øystein Østensjø (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Morten Dahle Frøyland (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Rico Lupus (sign.)	08.03.2021



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Hollenderhaugen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hollenderhaugens årsregnskap som viser et underskudd på kr 110574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Hollenderhaugen

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund  
Deloitte AS

Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

10.03.21