



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 575 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYLLING BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Pedersen Rønsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 367 692	1 390 717
Sum inntekter		1 367 692	1 390 717
Kostnader			
Lønnskostnad	3	69 601	58 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 163	5 163
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 016 190	922 991
Sum kostnader		1 090 953	986 912
Driftsresultat		276 739	403 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	1 794
Sum finansinntekter		58	1 794
Annen rentekostnad		95 301	122 322
Sum finanskostnader		95 301	122 322
Netto finans		95 242	120 527
Ordinært resultat før skattekostnad		181 495	283 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 495	283 273
Årsresultat		181 497	283 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 497	283 278
Sum overføringer og disponeringer		181 497	283 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 693 503	5 698 665
Sum varige driftsmidler		5 693 503	5 698 665
Sum anleggsmidler		5 693 502	5 698 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 106	23 449
Andre fordringer	13	160 197	141 905
Sum fordringer		171 303	165 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		738 784	847 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 784	847 981
Sum omløpsmidler		910 087	1 013 335
SUM EIENDELER		6 603 589	6 711 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 053 577	872 080
Sum opptjent egenkapital		1 050 777	869 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	14	1 053 577	872 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 907 505	5 203 265
Øvrig langsiktig gjeld		495 000	495 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 402 505	5 698 265
Sum langsiktig gjeld		5 402 505	5 698 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 982	134 267
Annen kortsiktig gjeld	16	3 526	7 388
Sum kortsiktig gjeld		147 507	141 654
Sum gjeld		5 550 012	5 839 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 603 589	6 711 999
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	5 402 505	5 698 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517467

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 575 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYLLING BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Pedersen Rønsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 954 575 063
SYLLING BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 367 692	1 390 717
Sum inntekter		1 367 692	1 390 717
Kostnader			
Lønnskostnad	3	69 601	58 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 163	5 163
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 016 190	922 991
Sum kostnader		1 090 953	986 912
Driftsresultat		276 739	403 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	1 794
Sum finansinntekter		58	1 794
Annen rentekostnad		95 301	122 322
Sum finanskostnader		95 301	122 322
Netto finans		95 242	120 527
Ordinært resultat før skattekostnad		181 495	283 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 495	283 273
Årsresultat		181 497	283 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 497	283 278
Sum overføringer og disponeringer		181 497	283 278



Organisasjonsnr: 954 575 063
SYLLING BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 693 503	5 698 665
Sum varige driftsmidler		5 693 503	5 698 665
Sum anleggsmidler		5 693 502	5 698 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 106	23 449
Andre fordringer	13	160 197	141 905
Sum fordringer		171 303	165 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		738 784	847 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 784	847 981
Sum omløpsmidler		910 087	1 013 335
SUM EIENDELER		6 603 589	6 711 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 053 577	872 080
Sum opptjent egenkapital		1 050 777	869 280
Sum egenkapital	14	1 053 577	872 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 907 505	5 203 265



Øvrig langsiktig gjeld		495 000	495 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 402 505	5 698 265
Sum langsiktig gjeld		5 402 505	5 698 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 982	134 267
Annen kortsiktig gjeld	16	3 526	7 388
Sum kortsiktig gjeld		147 507	141 654
Sum gjeld		5 550 012	5 839 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 603 589	6 711 999
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	5 402 505	5 698 265



Organisasjonsnr: 954 575 063
SYLLING BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sylling Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	871 680	869 537
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	181 497	283 278
Tilbakeføring av avskrivning	5 163	5 163
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-295 760	-286 297
B. Årets endring disponible midler	-109 101	2 144
C. Disponible midler	762 580	871 680
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	910 087	1 013 335
Kortsiktig gjeld	-147 507	-141 654
C. Disponible midler	762 580	871 680

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sylling Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 364 696	1 387 704	1 364 352	1 373 936
Sum leieinntekt		1 364 696	1 387 704	1 364 352	1 373 936
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	2 996	3 013	0	3 000
Sum annen inntekt		2 996	3 013	0	3 000
Sum inntekt		1 367 692	1 390 717	1 364 352	1 376 936
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 601	7 262	7 260	8 601
Styrehonorar	3	61 000	51 500	51 500	61 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	5 163	5 163	5 160	5 160
Driftskostnad					
Energikostnad	5	3 353	4 001	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	6	96 301	97 544	91 500	96 500
Kommunale avgifter/renovasjon	7	323 383	289 974	295 800	334 400
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	20 175	20 175	20 175	20 175
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	0	10 075	0	0
Reparasjon og vedlikehold	10	63 850	8 593	155 000	30 000
Revisjonshonorar		4 887	4 775	4 400	5 050
Forretningsførerhonorar		72 539	70 840	72 550	75 300
Andre honorar	11	15 975	7 313	0	0
TV/bredbånd		188 232	180 111	178 000	199 750
Kontingent og gaver		12 400	12 400	8 400	8 400
Forsikring		97 119	90 070	97 127	104 791
Eiendomsskatt		116 720	123 265	123 300	120 700
Andre kostnader	12	1 256	3 855	5 000	5 400
Sum kostnad		1 090 953	986 912	1 120 172	1 080 227
Driftsresultat		276 739	403 805	244 180	296 709
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		58	1 794	3 000	1 000
Rentekostnad		95 301	122 322	93 744	95 684
Netto finansposter		95 242	120 527	90 744	94 684
Årsresultat		181 497	283 278	153 436	202 025
Overført til/fra annen egenkapital		181 497	283 278	0	0
SUM OVERFØRINGER		181 497	283 278	0	0



Balanse 2021 Sylling Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	143 639	143 639
Bygninger	4	5 461 404	5 461 404
Garasjer	4	63 077	63 077
Andre fellesanlegg	4	25 383	30 545
Sum anleggsmidler		5 693 502	5 698 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 110	20 436
Kundefordringer		2 996	3 013
Andre kortsiktige fordringer	13	8 110	0
Forskuddsbetalte kostnader		152 087	141 905
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		738 784	847 981
Sum omløpsmidler		910 087	1 013 335
SUM EIENDELER		6 603 589	6 711 999



Balanse 2021 Sylling Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 050 777	869 280
Sum opptjent egenkapital		1 050 777	869 280
Sum egenkapital	14	1 053 577	872 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	4 907 505	5 203 265
Borettsinnskudd		484 500	484 500
Garasje innskudd		10 500	10 500
Sum langsiktig gjeld		5 402 505	5 698 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 982	134 267
Påløpne renter		3 241	2 865
Annen kortsiktig gjeld	16	285	4 523
Sum kortsiktig gjeld		147 507	141 654
Sum gjeld		5 550 012	5 839 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 603 589	6 711 999
Pantstillelser	17	5 402 505	5 698 265

Sted: _____

Dato: _____

Atle Pedersen Rønsen
Styreleder_____
Jens Martin Vesterås
Styremedlem_____
Sigrid Lid Byggland
Styremedlem_____
Jørgen Vorkinn
Styremedlem_____
Nina Sommervold
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sylling Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sylling Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	972 720	972 720
3609 Forsikring garasjer	2 384	2 208
3650 Innkrevde felleskostn. renter	93 240	131 712
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	296 352	281 064
Sum	1 364 696	1 387 704

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	2 996	3 013
Sum	2 996	3 013

Konto 3990: Gjelder innkrevd for vedlikeholdskostnader på vei fra Gnr/bnr 54/147.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 601	7 262
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	61 000	51 500
Sum	69 601	58 762

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0
Det er utdelt ett gavekort over skattemessig beløpsgrense, gavekortet blir innberettet som lønn i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sylling Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Garasjer	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	143 639	5 461 404	63 077	77 438
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	143 639	5 461 404	63 077	77 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	52 055
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	143 639	5 461 404	63 077	25 383
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 163
Anskaffelsesår :	1963	1963	1963	2011
Antatt levetid i år :				15

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560822. Borettslaget består av 28 andeler. Byggeår er 1963. Borettslagets adresser er Gausdalsgate 162,164,166,167,168 og Fåberggt. 160. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 7 787 kvm. G.nr 54, b.nr 5,43,44,151,274.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	3 353	4 001
Sum	3 353	4 001

Boligselskapet har ikke fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember fakturaen. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	235	441
6391 Snømaking/strøing/feieing	86 875	87 376
6392 Containerleie/tømming	9 191	9 726
Sum	96 301	97 544

Konto 6390: Gjelder bensin.



Noter årsregnskap 2021 Sylling Borettslag

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	323 383	289 974
Sum	323 383	289 974

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	20 175	20 175
Sum	20 175	20 175

Konto 6420: Gjelder årlig lisens på Bevar HMS og Bevar Vedlikehold.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	10 075
Sum	0	10 075

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	5 369	0
6602 Vedlikehold VVS	9 038	8 593
6603 Vedlikehold elektro	1 570	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	28 059	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	9 814	0
Sum	63 850	8 593

Konto 6601: Gjelder vindu.

Konto 6602: Gjelder spyling rør.

Konto 6603: Gjelder inntakssikringer.

Konto 6613: Gjelder bla graving og beplanting av hekk.

Konto 6645: Gjelder pipe.

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	631	0
6720 Juridisk honorar	12 344	7 313
6799 Andre konsulenttj.	3 000	0
Sum	15 975	7 313

Konto 6714: Gjelder endring av vedtekter

Konto 6720: Gjelder juridisk bistand fra Usbl angående endring av ordensregler.

Konto 6799: Gjelder bistand fra Kaph Entreprenør ang fukinntrenging.



Noter årsregnskap 2021 Sylling Borettslag

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	120
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 500
7770 Betalingskostnader	950	946
7773 Omkostninger innkreving	306	289
Sum	1 256	3 855

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	8 110	0
Sum	8 110	0



Noter årsregnskap 2021 Sylling Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 800	0	2 800
Sum innskutt egenkapital	2 800	0	2 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	869 280	181 497	1 050 777
Sum opptjent egenkapital	869 280	181 497	1 050 777
Sum egenkapital	872 080	181 497	1 053 577

Note 15 - Langsiktig gjeld

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Kreditor:			
Lånenummer:	12127675463	12116817959	11430
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2014	2009	2007
Rentesats:	1.95 %	1.95 %	2.03 %
Beregnet innfridd:	31.03.2039	30.04.2024	01.11.2037
Opprinnelig lånebeløp:	5 200 000	650 000	1 650 000
Lånesaldo 01.01:	4 095 519	172 745	935 000
Avdrag i perioden:	190 052	50 708	55 000
Lånesaldo 31.12:	3 905 467	122 038	880 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 914 686	0	605 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11430	28	31 429	880 012
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116817959	28	4 359	122 052
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127675463	28	139 481	3 905 468



Noter årsregnskap 2021 Sylling Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	285	339
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 184
Sum	285	4 523

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	4 918 005
Innskuddskapital	484 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 402 505
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 693 502

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 494 984,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sylling Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sylling Borettslag

Styreleder	Atle Pedersen Rønsen (sign.)	08.05.2022
Styremedlem	Jens Martin Vesterås (sign.)	08.05.2022
Styremedlem	Nina Sommervold (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Sigrid Lid Byggland (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Jørgen Vorkinn (sign.)	28.04.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sylling Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sylling Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sylling Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 11. mai 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor