



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 164 434
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BRÅTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 089 234	1 085 673
Annen driftsinntekt	3	3 652	15 601
Sum inntekter		1 092 886	1 101 274
Kostnader			
Lønnskostnad	5	35 088	38 025
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	76 311	46 644
Annen driftskostnad	7,8,9	1 190 430	1 459 071
Sum kostnader		1 301 829	1 543 740
Driftsresultat		-208 943	-442 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		869	3 831
Sum finansinntekter		869	3 831
Annen rentekostnad		73 410	78 119
Sum finanskostnader		73 410	78 119
Netto finans		-72 541	-74 288
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-281 484	-516 753
Totalresultat		-281 484	-516 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-281 484	-516 753
Sum overføringer og disponeringer		-281 484	-516 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	13 418 507	13 418 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	307 130	383 441
Sum varige driftsmidler		13 725 637	13 801 948
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 725 637	13 801 948
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		88 870	73 261
Sum fordringer		88 870	73 261
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 307	445 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 307	445 366
Sum omløpsmidler		253 176	518 627
SUM EIENDELER		13 978 814	14 320 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 349 419	4 630 904
Sum opptjent egenkapital		4 349 419	4 630 904
Sum egenkapital		4 351 419	4 632 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	3 830 820	3 936 398
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 643 000	5 643 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 473 820	9 579 398
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 117	66 781
Skyldige offentlige avgifter		4 336	4 336
Annen kortsiktig gjeld		39 121	37 156
Sum kortsiktig gjeld		153 574	108 273
Sum gjeld		9 627 394	9 687 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 978 814	14 320 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535716

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 164 434
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BRÅTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 948 164 434
ØVRE BRÅTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 089 234	1 085 673
Annen driftsinntekt	3	3 652	15 601
Sum inntekter		1 092 886	1 101 274
Kostnader			
Lønnskostnad	5	35 088	38 025
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	76 311	46 644
Annen driftskostnad	7,8,9	1 190 430	1 459 071
Sum kostnader		1 301 829	1 543 740
Driftsresultat		-208 943	-442 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		869	3 831
Sum finansinntekter		869	3 831
Annen rentekostnad		73 410	78 119
Sum finanskostnader		73 410	78 119
Netto finans		-72 541	-74 288
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-281 484	-516 753
Totalresultat		-281 484	-516 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-281 484	-516 753
Sum overføringer og disponeringer		-281 484	-516 753



Organisasjonsnr: 948 164 434
ØVRE BRÅTET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	13 418 507	13 418 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	307 130	383 441
Sum varige driftsmidler		13 725 637	13 801 948
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 725 637	13 801 948
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		88 870	73 261
Sum fordringer		88 870	73 261
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 307	445 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 307	445 366
Sum omløpsmidler		253 176	518 627
SUM EIENDELER		13 978 814	14 320 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 349 419	4 630 904
Sum opptjent egenkapital	4 349 419	4 630 904
Sum egenkapital	4 351 419	4 632 904
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	3 830 820	3 936 398
Øvrig langsiktig gjeld 12	5 643 000	5 643 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 473 820	9 579 398
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	110 117	66 781
Skyldige offentlige avgifter	4 336	4 336
Annen kortsiktig gjeld	39 121	37 156
Sum kortsiktig gjeld	153 574	108 273
Sum gjeld	9 627 394	9 687 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 978 814	14 320 574



Organisasjonsnr: 948 164 434
ØVRE BRÅTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30752.00	30752.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30752.00	30752.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Bråtet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Bråtet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutsutnevnte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Strømø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnrøkkel: U3GK8-7VGA6-BLAZ1-KIPY4-Q688X-UET50



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 19. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-19 14:19:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U3GK8-7VGA6-BLA21-KIPY4-Q688X-UE150

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Øvre Bråtet Borettslag
2021**

Øvre Bråtet Borettslag Org.nr. 948164434

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Øvre Bråtet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 089 234	1 085 673	1 080 000	1 080 000
Andre inntekter	3	3 652	15 601	0	0
Sum inntekter		1 092 886	1 101 274	1 080 000	1 080 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	5	30 752	34 404	27 100	31 000
Arbeidsgiveravgift		4 336	3 621	4 000	4 300
Avskrivninger	6	76 311	46 644	58 000	76 310
Felles strøm og varme		25 035	12 512	12 500	20 900
Kommunale avg. og eiendomsskatt		354 466	355 961	369 000	355 200
Andre driftskostnader	7	231 341	157 246	195 500	213 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 034	21 911	0	0
Vedlikehold	9	449 388	788 730	510 000	145 000
Forretningsførsel		49 704	48 300	49 900	51 250
Revisjonshonorar		5 750	5 500	5 700	5 900
Andre konsulentonorarer		3 750	0	0	0
Kontingent		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		61 865	61 830	61 900	68 090
Sikringsfond		1 098	1 080	1 100	1 100
Sum driftskostnader		1 301 829	1 543 740	1 300 700	978 050
Driftsresultat		-208 943	-442 466	-220 700	101 950
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		655	3 626	0	0
Andre renteinntekter		213	205	0	0
Sum finansinntekter		869	3 831	0	0
Rentekostnader lån		73 410	78 005	72 600	70 500
Andre rentekostnader		0	114	0	0
Sum finanskostnader		73 410	78 119	72 600	70 500
Resultat av finansposter		-72 541	-74 288	-72 600	-70 500
Resultat		-281 484	-516 753	-293 300	31 450
Til/fra annen EK		-281 484	-516 753	0	0

Resultatrapport 2021 for Øvre Bråtet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Øvre Bråtet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	11 941 507	11 941 507
Tomt	10, 12	1 477 000	1 477 000
Andre driftsmidler	6	307 130	383 441
Sum varige driftsmidler		13 725 637	13 801 948
Sum anleggsmidler		13 725 637	13 801 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		75 205	68 761
Andre fordringer		13 664	4 500
Sum fordringer		88 870	73 261
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		164 307	445 366
Sum bankinnsk. og kontanter		164 307	445 366
Sum omløpsmidler		253 176	518 627
SUM EIENDELER		13 978 814	14 320 574

Balanserapport 2021 for Øvre Bråtet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Øvre Bråtet Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 349 419	4 630 904
Sum opptjent egenkapital	4 349 419	4 630 904
SUM EGENKAPITAL	4 351 419	4 632 904
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 3 830 820	3 936 398
Borettsinnskudd	12 5 643 000	5 643 000
Sum langsiktig gjeld	9 473 820	9 579 398
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	4 500	4 500
Leverandørgjeld	110 117	66 781
Skyldige off. myndigheter	4 336	4 336
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	30 752	30 752
Påløpne renter	441	398
Annen kortsiktig gjeld	3 428	1 506
Sum kortsiktig gjeld	153 574	108 273
SUM GJELD	9 627 394	9 687 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 978 814	14 320 574

Bergen,
Styret for Øvre Bråtet Borettslag

Thomas Gjesdal
Styrets leder

Linn-Yvonne Mindaas
Styremedlem

Arne Falbach
Styremedlem

Kristin Holst Paulsen
Styremedlem

Svenn Erik Steinstad
Nestleder

Balanserapport 2021 for Øvre Bråtet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	972 240	972 240	972 240	972 240
3816 Kabel-TV	107 760	107 760	107 760	107 760
3825 Leieinntekter El-bil	9 234	5 673	0	0
Sum felleskostnader	1 089 234	1 085 673	1 080 000	1 080 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	0	11 949	0	0
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	0	0
Sum andre inntekter	3 652	15 601	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	30 752	30 752	27 100	31 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	3 652	0	0
Sum styrehonorar	30 752	34 404	27 100	31 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeapparater	Radonbrønn	Lekeapparater 20202	Ei-bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01	55 543	82 250	249 528	90 900
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	55 543	82 250	249 528	90 900
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	8 225	49 906	18 180
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	55 543	16 449	74 858	24 240
Bokført verdi pr.31.12	0	65 800	174 670	66 660
Anskaffelsesår	2015	2019	2020	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	8	3	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	2 490	0	0
6300 Leiekostnader	0	1 000	10 000	15 000
6326 Snømåking og brøyting	78 195	5 063	48 000	48 000
6375 TV/Bredbånd	107 760	107 760	110 000	110 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	0	12 500
6391 Diverse serviceavtaler	7 546	7 387	7 500	7 500
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	20 000	20 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	25 935	0	0
7000 Drivstoff	190	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	27 650	7 611	0	0
Sum driftskostnader	231 341	157 246	195 500	213 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	0	651	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	14 423	0	0
6540 Inventar	0	6 837	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	2 034	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 034	21 911	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 826	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	7 000	1 646	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 981	739 191	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	60 000	60 000
6614 Vedlikehold maling	6 176	20 267	0	0
6616 Vedlikehold tak	413 486	0	350 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	9 918	27 626	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	100 000	85 000
Sum vedlikehold	449 388	788 730	510 000	145 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	11 941 506	1 477 000
Anskaffelseskost pr.31.12	11 941 506	1 477 000
Bokført verdi pr.31.12	11 941 506	1 477 000
Anskaffelses år	1986	1986

Note 11 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken	
Renter 31.12.21: 2,10%, løpetid 31 år	
Opprinnelig 2019	5 000 000
Nedbetalt tidligere	1 063 602
Nedbetalt i år	105 578
Lånesaldo 31.12	3 830 820
Beregnet innfrielsesdato: 10.06.2050	
Sum langsiktig gjeld	3 830 820
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 302 930

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95227211831	20	191 541	3 830 820

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	9 473 820	9 579 398
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	13 418 507	13 418 507

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	410 354	287 519
Periodens resultat	-281 484	-516 753
Årets avskrivninger	76 311	46 644
Årets investeringer	0	-340 429
Opptak lån	0	1 000 000
Avdrag lån	-105 578	-66 627
Endring i disponible midler	-310 752	122 835
Disponible midler 31.12.	99 602	410 354

Dokumentet er elektronisk signert



135 - Årsregnsk...

Name Date
Mindaas, Linn-Yvonne **2022-04-07**

Identification

 Mindaas, Linn-Yvonne

Name Date
Paulsen, Kristin Holst **2022-04-12**

Identification

 Paulsen, Kristin Holst

Name Date
Gjesdal, Thomas **2022-04-08**

Identification

 Gjesdal, Thomas

Name Date
Falbach, Arne **2022-04-07**

Identification

 Falbach, Arne

Name Date
Steinstad, Svenn Erik **2022-04-19**

Identification

 Steinstad, Svenn Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))