



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 782 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILIGHETSEXPERTEN AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 8
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 053 033	36 674 536
Sum inntekter		121 053 033	36 674 536
Kostnader			
Varekostnad		106 379 557	28 978 029
Lønnskostnad		10 412 897	6 546 890
Avskrivning		414 108	126 837
Annen driftskostnad		3 182 930	2 699 597
Sum kostnader		120 389 492	38 351 353
Driftsresultat		663 541	-1 676 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		304 326	302 416
Annen finansinntekt		54 914	1 159
Sum finansinntekter		359 240	303 575
Annen finanskostnad		868 792	376 884
Sum finanskostnader		868 792	376 884
Netto finans		-509 553	-73 309
Ordinært resultat før skattekostnad		153 988	-1 750 126
Skattekostnad på ordinært resultat		33 878	-385 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 110	-1 365 098
Årsresultat		120 110	-1 365 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		120 110	-1 365 098
Sum overføringer og disponeringer		120 110	-1 365 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		105 278	231 611
Sum immaterielle eiendeler		105 278	231 611
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		4 486 449	1 120 101
Sum varige driftsmidler		4 486 449	1 120 101
Sum anleggsmidler		4 591 727	1 351 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 094 524	13 254 956
Andre fordringer		15 477 214	11 695 098
Sum fordringer		47 571 738	24 950 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 927	337 987
Sum omløpsmidler		47 976 665	25 288 041
SUM EIENDELER		52 568 392	26 639 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 186 128	3 186 128
Sum innskutt egenkapital		5 186 128	5 186 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 238 137	-1 358 247
Sum opptjent egenkapital		-1 238 137	-1 358 247
Sum egenkapital		3 947 991	3 827 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		549 435	515 557
Sum avsetninger for forpliktelser		549 435	515 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 000 000
Sum langsiktig gjeld		549 435	4 515 557
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 108 865	3 923 170
Leverandørgjeld		24 647 716	4 985 564
Skyldige offentlige avgifter		910 483	1 560 023
Annen kortsiktig gjeld		11 403 903	7 827 559
Sum kortsiktig gjeld		48 070 966	18 296 316
Sum gjeld		48 620 401	22 811 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 568 392	26 639 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619077

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 782 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILIGHETSEXPERTEN AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 8
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 924 782 234
LEILIGHETSEXPERTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 053 033	36 674 536
Sum inntekter		121 053 033	36 674 536
Kostnader			
Varekostnad		106 379 557	28 978 029
Lønnskostnad		10 412 897	6 546 890
Avskrivning		414 108	126 837
Annen driftskostnad		3 182 930	2 699 597
Sum kostnader		120 389 492	38 351 353
Driftsresultat		663 541	-1 676 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		304 326	302 416
Annen finansinntekt		54 914	1 159
Sum finansinntekter		359 240	303 575
Annen finanskostnad		868 792	376 884
Sum finanskostnader		868 792	376 884
Netto finans		-509 553	-73 309
Ordinært resultat før skattekostnad		153 988	-1 750 126
Skattekostnad på ordinært resultat		33 878	-385 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 110	-1 365 098
Årsresultat		120 110	-1 365 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		120 110	-1 365 098
Sum overføringer og disponeringer		120 110	-1 365 098



Utsatt skatt	549 435	515 557
Sum avsetninger for forpliktelser	549 435	515 557
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000
Sum langsiktig gjeld	549 435	4 515 557
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 108 865	3 923 170
Leverandørgjeld	24 647 716	4 985 564
Skyldige offentlige avgifter	910 483	1 560 023
Annen kortsiktig gjeld	11 403 903	7 827 559
Sum kortsiktig gjeld	48 070 966	18 296 316
Sum gjeld	48 620 401	22 811 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 568 392	26 639 753



Organisasjonsnr: 924 782 234
LEILIGHETSEXPERTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000000.00	1.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Witor Entreprenør AS	2000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8616410.00	4889409.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1206634.00	680759.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183093.00	88322.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	406759.00	888401.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10412896.00	6546891.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder/styreleder	1525878.00		4619.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1525878.00		4619.00



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33965.00	46250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26785.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60750.00	58750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Leilighetsexperten AS

Org.nr: 924 782 234

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Leilighetsexperten AS

Org.nr: 924 782 234

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	121 053 033	36 674 536
Driftskostnader			
Varekostnad		106 379 557	28 978 029
Lønnskostnad	3	10 412 897	6 546 890
Avskrivning	4, 5	414 108	126 837
Annen driftskostnad	2, 3	3 182 930	2 699 597
Sum driftskostnader		120 389 492	38 351 353
Driftsresultat		663 541	-1 676 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	304 326	302 416
Annen finansinntekt		54 914	1 159
Annen finanskostnad		868 792	376 884
Netto finansposter		-509 553	-73 309
Ordinært resultat før skattekostnad		153 988	-1 750 126
Skattekostnad på ordinært resultat	7	33 878	-385 028
Årsresultat		120 110	-1 365 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	120 110	-1 365 098



Leilighetsexperten AS

Org.nr: 924 782 234

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	5	105 278	231 611
Sum immaterielle eiendeler		105 278	231 611
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	4 486 449	1 120 101
Sum varige driftsmidler		4 486 449	1 120 101
Sum anleggsmidler		4 591 727	1 351 712
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	32 094 524	13 254 956
Andre fordringer	6	15 477 214	11 695 098
Sum fordringer		47 571 738	24 950 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	404 927	337 987
Sum omløpsmidler		47 976 665	25 288 041
Sum eiendeler		52 568 392	26 639 753



Leilighetsexperten AS

Org.nr: 924 782 234

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 10	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 186 128	3 186 128
Sum innskutt egenkapital		<u>5 186 128</u>	<u>5 186 128</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-1 238 137	-1 358 247
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 238 137</u>	<u>-1 358 247</u>
Sum egenkapital		<u>3 947 991</u>	<u>3 827 881</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	549 435	515 557
Sum avsetning for forpliktelser		<u>549 435</u>	<u>515 557</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 108 865	3 923 170
Leverandørgjeld	6	24 647 716	4 985 564
Skyldige offentlige avgifter	9	910 483	1 560 023
Annen kortsiktig gjeld		11 403 903	7 827 559
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 070 966</u>	<u>18 296 316</u>
Sum gjeld		<u>48 620 401</u>	<u>22 811 873</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 568 392</u>	<u>26 639 753</u>

Østerås, 9. juni 2023

Tor Øyvind Skaug
styreleder, daglig leder



Leilighetsexperten AS

Org.nr: 924 782 234

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid datterselskap av Witor Entreprenør AS. Det utarbeides konsernregnskap i Witor Entreprenør AS, hvor Leilighetsexperten AS inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter periodiseres i takt med de direkte henførbare kostnader som regnes som prosjektkostnad. Prosjektinntekter og prosjektkostnader periodiseres i takt med ferdigstillelsesgrad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Transaksjon med nærstående

	2022		2021	
	Kjøp	Salg	Kjøp	Salg
Witor Entreprenør AS	3 071 692	7 914 277	2 009 151	29 914 750
Ullerål Hage AS	0	55 209 010	0	0
	<u>3 071 692</u>	<u>63 123 287</u>	<u>2 009 151</u>	<u>29 914 750</u>



Leilighetsexperten AS

Org.nr: 924 782 234

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022
Lønninger	8 616 410
Arbeidsgiveravgift	1 206 634
Pensjonskostnader	183 093
Annen personalkostnad	406 759
Sum	<u>10 412 896</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 10 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder/styreleder	1 525 878		4 619

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	33 965
Andre tjenester	26 785
Sum	<u>60 750</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Fast bygningsinventar	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 102 454	18 152	1 120 606
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 612 977	41 144	3 654 121
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 715 431</u>	<u>59 296</u>	<u>4 774 727</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-272 943	-15 335	-288 278
Balanseført pr. 31.12.	<u>4 442 488</u>	<u>43 961</u>	<u>4 486 449</u>
Årets avskrivninger	272 943	14 832	287 775
Økonomisk levetid	10 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Leilighetsexperten AS

Org.nr: 924 782 234

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Immaterielle eiendeler

	Nettside
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	379 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	379 000
Akk.avskrivninger 31.12.2022	-273 722
Balanseført verdi pr.31.12.2022	105 278
Årets avskrivninger	126 333
Avskrivningsplan	3 år Lineær

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til Witor Entreprenør AS	8 376 436	7 544 526
Kundefordringer Witor Entreprenør AS	8 229 103	12 359 674
Konsernbidrag til gode, Witor Entreprenør AS	4 084 779	4 084 779
Kundefordringer Ullerål Hage AS	10 801 398	0
Sum	<u>31 491 716</u>	<u>23 988 979</u>

Lån til morselskapet er renteberegnet med kr. 304 326 i 2022.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld Witor Entreprenør AS	370 488	278 522

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	33 878	-385 028
Årets totale skattekostnad	<u>33 878</u>	<u>-385 028</u>



Leilighetsexperten AS

Org.nr: 924 782 234

Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	153 989	-1 750 127
Endring i midlertidige forskjeller	-7 083 372	-1 702 238
Alminnelig inntekt	-6 929 383	-3 452 365
Anvendt fremførbart underskudd	0	-632 414
Mottatt konsernbidrag	0	4 084 779
Årets skattegrunnlag	-6 929 383	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-573	3 126
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	9 427 382	2 340 311
Sum	9 426 809	2 343 437
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-6 929 383	-4 084 779
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 497 426	-1 741 342

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	549 434	-383 095
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	898 651
Utsatt skatt i balansen	549 434	515 556

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	3 186 128	-1 358 247	3 827 881
Årsresultat	0	0	120 110	120 110
Egenkapital 31.12.	2 000 000	3 186 128	-1 238 137	3 947 991

Note 9 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	404 710

Selskapet har pr. 31.12. bokført skyldig skattetrekk på kr. 404 710.



Leilighetsexperten AS

Org.nr: 924 782 234

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000 000	1	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Witor Entreprenør AS	2 000 000	100 %	100 %

Note 11 - Pant og garantier

Morselskapet Witor Entreprenør AS har stilt sikkerhet for selskapets kassakreditt. Per 31. desember er det utnyttet kr. 7 108 865 av total innvilget kreditt på kr. 10 000 000.

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon er avdragsfritt frem til forfall i september 2023. Det er påløpt renter og gebyrer med kr. 230 000 i 2022.



Til generalforsamlingen i Leilighetsexperten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Leilighetsexperten AS' årsregnskap for 2022 som viser et overskudd på kr 120.110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. juni 2023
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sven Flattum
Statsautorisert revisor