



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 263 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRB BOLIG AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 720
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Erik Bjerkenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 200	96 000
Sum inntekter		97 200	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 033	84 270
Sum kostnader		33 033	84 270
Driftsresultat		64 167	11 730
Annen rentekostnad		67 351	67 243
Sum finanskostnader		67 351	67 243
Netto finans		-67 351	-67 243
Resultat før skattekostnad		-3 184	-55 513
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-3 184	-55 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 184	-55 513
Totalresultat		-3 184	-55 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 184	-55 513
Sum overføringer og disponeringer		-3 184	-55 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 686 040	2 686 040
Sum varige driftsmidler		2 686 040	2 686 040
Sum anleggsmidler		2 686 040	2 686 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 031	
Sum fordringer		1 031	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 453	42 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 453	42 497
Sum omløpsmidler		67 484	42 497
SUM EIENDELER		2 753 524	2 728 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-56 749	-53 565
Sum opptjent egenkapital		-56 749	-53 565
Sum egenkapital	3	-32 319	-29 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 736 670	2 686 670
Sum annen langsiktig gjeld		2 736 670	2 686 670
Sum langsiktig gjeld		2 736 670	2 686 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 821	21 002
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		47 351	50 000
Sum kortsiktig gjeld		49 172	71 002
Sum gjeld		2 785 842	2 757 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 753 524	2 728 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377914

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 263 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRB BOLIG AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 720
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Erik Bjerkenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 929 263 723
TRB BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 200	96 000
Sum inntekter		97 200	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 033	84 270
Sum kostnader		33 033	84 270
Driftsresultat		64 167	11 730
Annen rentekostnad		67 351	67 243
Sum finanskostnader		67 351	67 243
Netto finans		-67 351	-67 243
Resultat før skattekostnad		-3 184	-55 513
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-3 184	-55 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 184	-55 513
Totalresultat		-3 184	-55 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 184	-55 513
Sum overføringer og disponeringer		-3 184	-55 513



Organisasjonsnr: 929 263 723
TRB BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 686 040

2 686 040

Sum varige driftsmidler

2 686 040

2 686 040

Sum anleggsmidler

2 686 040

2 686 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 031

Sum fordringer

1 031

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

66 453

42 497

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

66 453

42 497

Sum omløpsmidler

67 484

42 497

SUM EIENDELER

2 753 524

2 728 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-56 749

-53 565

Sum opptjent egenkapital

-56 749

-53 565

Sum egenkapital

3

-32 319

-29 135

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 736 670	2 686 670
Sum annen langsiktig gjeld		2 736 670	2 686 670
Sum langsiktig gjeld		2 736 670	2 686 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 821	21 002
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		47 351	50 000
Sum kortsiktig gjeld		49 172	71 002
Sum gjeld		2 785 842	2 757 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 753 524	2 728 537



Organisasjonsnr: 929 263 723
TRB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

TRB Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 263 723



RESULTATREGNSKAP

TRB BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		97 200	96 000
Sum driftsinntekter		97 200	96 000
Annen driftskostnad		33 033	84 270
Sum driftskostnader		33 033	84 270
Driftsresultat		64 167	11 730
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		67 351	67 243
Resultat av finansposter		-67 351	-67 243
Resultat før skattekostnad		-3 184	-55 513
Årsresultat	3	-3 184	-55 513
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-3 184	-55 513
Sum overføringer		-3 184	-55 513



BALANSE

TRB BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 686 040	2 686 040
Sum varige driftsmidler		2 686 040	2 686 040
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 686 040	2 686 040
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 031	0
Sum fordringer		1 031	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 453	42 497
Sum omløpsmidler		67 484	42 497
Sum eiendeler		2 753 524	2 728 537



BALANSE

TRB BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-56 749	-53 565
Sum opptjent egenkapital		-56 749	-53 565
Sum egenkapital	3	-32 319	-29 135
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 736 670	2 686 670
Sum annen langsiktig gjeld		2 736 670	2 686 670
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 821	21 002
Annen kortsiktig gjeld		47 351	50 000
Sum kortsiktig gjeld		49 172	71 002
Sum gjeld		2 785 842	2 757 672
Sum egenkapital og gjeld		2 753 524	2 728 537

Melhus, 28.02.2025
Styret i TRB Bolig AS

Kent Erik Bjerkenås
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

TRB Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 184	-55 513
Permanente forskjeller	0	6
Skattepliktig inntekt	-3 184	-55 507
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 691	-55 507	3 184
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 691	55 507	-3 184
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-53 565	-29 135
Årets resultat				-3 184	-3 184
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-56 749	-32 319

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRB BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trebetong AS	30	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -3 184 etter skatt, mot kr. -55 513 i 2023. Egenkapitalen er tapt pr 31.12.24, men eier garanterer for fortsatt drift. Det forventes at inntektene økes slik at driften i 2025 balanseres og etterhvert vil gi et overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2024
TRB Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 263 723



RESULTATREGNSKAP

TRB BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		97 200	96 000
Sum driftsinntekter		97 200	96 000
Annen driftskostnad		33 033	84 270
Sum driftskostnader		33 033	84 270
Driftsresultat		64 167	11 730
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		67 351	67 243
Resultat av finansposter		-67 351	-67 243
Resultat før skattekostnad		-3 184	-55 513
Årsresultat	3	-3 184	-55 513
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-3 184	-55 513
Sum overføringer		-3 184	-55 513



BALANSE

TRB BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 686 040	2 686 040
Sum varige driftsmidler		2 686 040	2 686 040
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 686 040	2 686 040
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 031	0
Sum fordringer		1 031	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 453	42 497
Sum omløpsmidler		67 484	42 497
Sum eiendeler		2 753 524	2 728 537

TRB BOLIG AS

SIDE 3

KEB



BALANSE

TRB BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-56 749	-53 565
Sum opptjent egenkapital		-56 749	-53 565
Sum egenkapital	3	-32 319	-29 135
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 736 670	2 686 670
Sum annen langsiktig gjeld		2 736 670	2 686 670
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 821	21 002
Annen kortsiktig gjeld		47 351	50 000
Sum kortsiktig gjeld		49 172	71 002
Sum gjeld		2 785 842	2 757 672
Sum egenkapital og gjeld		2 753 524	2 728 537

Melhus, 28.02.2025
Styret i TRB Bolig AS

Kent Erik Bjerkenås
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

TRB Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 184	-55 513
Permanente forskjeller	0	6
Skattepliktig inntekt	-3 184	-55 507
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 691	-55 507	3 184
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 691	55 507	-3 184
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-53 565	-29 135
Årets resultat				-3 184	-3 184
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-56 749	-32 319

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRB BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trebetong AS	30	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -3 184 etter skatt, mot kr. -55 513 i 2023. Egenkapitalen er tapt pr 31.12.24, men eier garanterer for fortsatt drift. Det forventes at inntektene økes slik at driften i 2025 balanseres og etterhvert vil gir et overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

WETS