



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 168 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre gate 11
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 200 200	2 200 200
Sum inntekter		2 200 200	2 200 200
Kostnader			
Varekostnad		174	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 700	338 400
Annen driftskostnad		737 519	404 096
Sum kostnader		1 066 393	742 496
Driftsresultat		1 133 807	1 457 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 567	73 186
Sum finansinntekter		146 567	73 186
Annen rentekostnad		2 953	
Sum finanskostnader		2 953	
Netto finans		143 614	73 186
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 277 421	1 530 890
Skattekostnad på resultat	3	281 682	336 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		995 739	1 194 124
Årsresultat	4	995 739	1 194 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		995 739	1 194 124
Totalresultat		995 739	1 194 124
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 029 906	75 270
Avsatt til annen egenkapital			1 118 854



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-34 167	
Sum overføringer og disponeringer		995 739	1 194 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 284 000	8 612 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 634 745	9 634 745
Sum varige driftsmidler	2, 5	17 918 745	18 247 445
Sum anleggsmidler		17 918 745	18 247 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 199	28 482
Konsernfordringer	5	4 053 692	2 852 363
Sum fordringer		4 098 891	2 880 845
Sum omløpsmidler		4 098 891	2 880 845
SUM EIENDELER		22 017 636	21 128 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 218 619	2 218 619
Sum innskutt egenkapital		2 418 619	2 418 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 306 647	1 340 814
Sum opptjent egenkapital		1 306 647	1 340 814
Sum egenkapital	4	3 725 267	3 759 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	407 803	416 607
Sum avsetninger for forpliktelser		407 803	416 607
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	167 830	131 330
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 248 583	14 248 583
Sum annen langsiktig gjeld		14 416 412	14 379 912
Sum langsiktig gjeld		14 824 215	14 796 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 545	84 936
Betalbar skatt	3		326 479
Skyldig offentlige avgifter		77 217	64 422
Kortsiktig konserngjeld	7	1 320 392	96 500
Annen kortsiktig gjeld	8	2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 468 154	2 572 337
Sum gjeld		18 292 369	17 368 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 017 636	21 128 290
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316180

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 168 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre gate 11
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Organisasjonsnr: 981 168 194
GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 200 200	2 200 200
Sum inntekter		2 200 200	2 200 200
Kostnader			
Varekostnad		174	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 700	338 400
Annen driftskostnad		737 519	404 096
Sum kostnader		1 066 393	742 496
Driftsresultat		1 133 807	1 457 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 567	73 186
Sum finansinntekter		146 567	73 186
Annen rentekostnad		2 953	
Sum finanskostnader		2 953	
Netto finans		143 614	73 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	1 277 421	1 530 890
Skattekostnad på resultat	3	281 682	336 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		995 739	1 194 124
Årsresultat	4	995 739	1 194 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		995 739	1 194 124
Totalresultat		995 739	1 194 124
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 029 906	75 270
Avsatt til annen egenkapital			1 118 854
Overført fra annen egenkapital		-34 167	
Sum overføringer og disponeringer		995 739	1 194 124



Organisasjonsnr: 981 168 194
GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	8 284 000	8 612 700
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	9 634 745	9 634 745
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2, 5	17 918 745	18 247 445
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		17 918 745	18 247 445
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		45 199	28 482
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5	4 053 692	2 852 363
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		4 098 891	2 880 845
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 098 891	2 880 845
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 017 636	21 128 290
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		2 218 619	2 218 619
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 418 619	2 418 619
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 306 647	1 340 814
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 306 647	1 340 814
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	3 725 267	3 759 434
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	407 803	416 607
Sum avsetninger for forpliktelser		407 803	416 607
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	167 830	131 330
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 248 583	14 248 583
Sum annen langsiktig gjeld		14 416 412	14 379 912
Sum langsiktig gjeld		14 824 215	14 796 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 545	84 936
Betalbar skatt	3		326 479
Skyldig offentlige avgifter		77 217	64 422
Kortsiktig konserngjeld	7	1 320 392	96 500
Annen kortsiktig gjeld	8	2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 468 154	2 572 337
Sum gjeld		18 292 369	17 368 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 017 636	21 128 290
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 981 168 194
GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 995 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30.01.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Eric Sandre
2025-01-30

 BankID Signing
Morten Christensen
2025-01-30

Årsregnskap 2024

Grand Hotel Arendal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 981 168 194



RESULTATREGNSKAP

GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 200 200	2 200 200
Sum driftsinntekter		2 200 200	2 200 200
Varekostnad		174	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 700	338 400
Annen driftskostnad		737 519	404 096
Sum driftskostnader		1 066 393	742 496
Driftsresultat		1 133 807	1 457 704
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		146 567	73 186
Annen rentekostnad		2 953	0
Resultat av finansposter		143 614	73 186
Resultat før skattekostnad	3	1 277 421	1 530 890
Skattekostnad på resultat	3	281 682	336 766
Årsresultat	4	995 739	1 194 124
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 029 906	75 270
Avsatt til annen egenkapital		0	1 118 854
Overført fra annen egenkapital		34 167	0
Sum overføringer		995 739	1 194 124



BALANSE

GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 284 000	8 612 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 634 745	9 634 745
Sum varige driftsmidler	2, 5	17 918 745	18 247 445
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 918 745	18 247 445
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		45 199	28 482
Konsernfordringer	5	4 053 692	2 852 363
Sum fordringer		4 098 891	2 880 845
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		4 098 891	2 880 845
Sum eiendeler		22 017 636	21 128 290



BALANSE

GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 218 619	2 218 619
Sum innskutt egenkapital		2 418 619	2 418 619
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 306 647	1 340 814
Sum opptjent egenkapital		1 306 647	1 340 814
Sum egenkapital	4	3 725 267	3 759 434
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	407 803	416 607
Sum avsetning for forpliktelser		407 803	416 607
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	167 830	131 330
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 248 583	14 248 583
Sum annen langsiktig gjeld		14 416 412	14 379 912
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 545	84 936
Betalbar skatt	3	0	326 479
Skyldig offentlige avgifter		77 217	64 422
Konserngjeld	7	1 320 392	96 500
Annen kortsiktig gjeld	8	2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 468 154	2 572 337
Sum gjeld		18 292 369	17 368 856
Sum egenkapital og gjeld		22 017 636	21 128 290

Sandefjord, 30.01.2025
Styret i Grand Hotel Arendal Eiendom AS

Eric Sandtrø
styreleder

Morten Christensen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Grand Hotel Arendal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning tomt	Inventar	Prosjekostnad	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 891 168	48 559	12 442 381	26 382 108
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 891 168	48 559	12 442 381	26 382 108
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 607 168	48 559	2 807 636	8 463 363
= Bokført verdi 31.12.24	8 284 000	0	9 634 745	17 918 745
Årets ordinære avskrivninger	328 700			328 700
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	290 486	347 709
Endring i utsatt skattefordel	-8 804	-10 943
Skattekostnad ordinært resultat	281 682	336 766
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 277 421	1 530 890
Permanente forskjeller	2 953	-143
Endring i midlertidige forskjeller	40 018	49 749
Avgitt konsernbidrag	-1 320 392	-96 500
Skattepliktig inntekt	0	1 483 996
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	290 486	347 709
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-290 486	-21 230
Sum betalbar skatt i balansen	0	326 479

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 853 650	1 893 668	40 018
Sum	1 853 650	1 893 668	40 018
Grunnlag for utsatt skatt	1 853 650	1 893 668	40 018
Utsatt skatt (22 %)	407 803	416 607	8 804

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	2 218 619	1 340 814	3 759 434
Årets resultat				995 739	995 739
Konsernbidrag avgitt				-1 029 906	-1 029 906
Pr 31.12.2024	200 000	0	2 218 619	1 306 647	3 725 267

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til selskap i samme konsern		
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS	4 053 692	2 852 363
Sum	4 053 692	2 852 363

GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS

SIDE 6



Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 284 000	8 612 700
Sum	8 284 000	8 612 700

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet konsernspiss Unique Hotels AS har i Handelsbanken.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grand Hotel Arendal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grand Hotel Arendal AS	2 000	100,0	100,0

Konsernspiss Unique Hotels AS
Foretaksnummer 998 415 128
Forretningskontor Sandefjord
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern		
Gjeld til Grand Hotel Arendal AS	167 830	131 330
Skyldig konsernbidrag til Grand Hotel Arendal AS	1 320 392	96 500
Sum	1 488 222	227 830

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 8 Øvrig gjeld

Gjeld

	2024	2023
Påløpt kostnad	2 000 000	2 000 000
Gjeld til Suderheim Invest AS	14 416 412	14 379 912
Sum	16 416 412	16 379 912

Mellomværende med tidligere eier skal ikke renteberegnes. Saken gjelder et prosjekt der tidligere eier venter på avklaring.