



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 523 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Stendervegen 70  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		737 929	669 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 929</b>	<b>669 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	71 856	77 689
Annen driftskostnad		381 805	1 001 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 661</b>	<b>1 079 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 268</b>	<b>-410 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		77 604	90 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 604</b>	<b>90 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 604</b>	<b>-90 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 665</b>	<b>-501 202</b>
Skattekostnad	5	45 465	-110 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 200</b>	<b>-390 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 200</b>	<b>-390 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 200</b>	<b>-390 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>161 200</b>	<b>-390 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	161 200	-390 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 200</b>	<b>-390 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 745 919	2 809 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 089	15 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 753 008</b>	<b>2 824 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 753 008</b>	<b>2 824 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>2 620 506</b>	<b>2 299 494</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 112	61 842
Andre kortsiktige fordringer		822 469	819 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>896 581</b>	<b>881 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 335	43 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 335</b>	<b>43 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 603 422</b>	<b>3 224 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 356 430</b>	<b>6 049 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	971 806	816 586
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 471 806</b>	<b>1 316 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-326 599	-487 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-326 599</b>	<b>-487 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 145 207</b>	<b>828 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	151 736	44 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 736</b>	<b>44 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 150 000	2 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		34 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 184 500</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 336 236</b>	<b>2 194 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	48	
Skyldig offentlige avgifter		19 897	10 604
Annen kortsiktig gjeld		2 855 042	3 015 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 874 987</b>	<b>3 025 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 211 223</b>	<b>5 220 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 356 430</b>	<b>6 049 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 523 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Stendervegen 70  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 523 092  
PLAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		737 929	669 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 929</b>	<b>669 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	71 856	77 689
Annen driftskostnad		381 805	1 001 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 661</b>	<b>1 079 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 268</b>	<b>-410 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		77 604	90 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 604</b>	<b>90 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 604</b>	<b>-90 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 665</b>	<b>-501 202</b>
Skattekostnad	5	45 465	-110 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 200</b>	<b>-390 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 200</b>	<b>-390 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 200</b>	<b>-390 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>161 200</b>	<b>-390 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	161 200	-390 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 200</b>	<b>-390 966</b>



Organisasjonsnr: 886 523 092  
PLAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 745 919	2 809 330
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	7 089	15 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 753 008</b>	<b>2 824 864</b>

**Sum anleggsmidler** 2 753 008 2 824 864

#### Omløpsmidler

Varer			
<b>Sum varer</b>	4	<b>2 620 506</b>	<b>2 299 494</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		74 112	61 842
Andre kortsiktige fordringer		822 469	819 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>896 581</b>	<b>881 475</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 335	43 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 335</b>	<b>43 457</b>

**Sum omløpsmidler** 3 603 422 3 224 425

**SUM EIENDELER** 6 356 430 6 049 289

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	971 806	816 586
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 471 806</b>	<b>1 316 586</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-326 599	-487 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-326 599</b>	<b>-487 798</b>

**Sum egenkapital** 1 145 207 828 788



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	151 736	44 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 736</b>	<b>44 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 150 000	2 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		34 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 184 500</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 336 236</b>	<b>2 194 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	48	
Skyldig offentlige avgifter		19 897	10 604
Annen kortsiktig gjeld		2 855 042	3 015 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 874 987</b>	<b>3 025 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 211 223</b>	<b>5 220 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 356 430</b>	<b>6 049 289</b>



Organisasjonsnr: 886 523 092  
PLAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## PLAN INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Som kostpris for egentilvirkede varer er benyttet variabel tilvirkningskost.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## PLAN INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	900 000	2 943 127	782 366	4 625 493
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>900 000</b>	<b>2 943 127</b>	<b>782 366</b>	<b>4 625 493</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-1 033 797	-766 832	-1 800 629
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivning	0	-63 411	-8 445	-71 856
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>900 000</b>	<b>1 845 919</b>	<b>7 089</b>	<b>2 753 008</b>
Økonomisk levetid		25 - 50 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær over 25-50 år	Lineær over 3-5 år	

#### Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>500 000</b>	<b>816 586</b>	<b>-487 799</b>	<b>828 787</b>
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			161 200	161 200
Mottatt konsemdrag		155 220	0	155 220
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>500 000</b>	<b>971 806</b>	<b>-326 599</b>	<b>1 145 207</b>



## Note 4 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 150 000	2 150 000
<b>Sum</b>	<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Hyttetomt	2 620 506	2 299 494
Forretningseiendom	2 745 919	2 809 330
<b>Totalt</b>	<b>5 366 425</b>	<b>5 108 824</b>

## Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 236 250	1 451 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 236 250</b>	<b>1 451 250</b>

## Note 5 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	48
Justert betalbar skatt 2020 - Koronatiltak - tilbakeført overskudd	-17 715
Skatteeffekt av konsernbidrag	-43 780
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	106 913
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>45 466</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	206 665
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	18 215
Grunnlag betalbar skatt	224 880
Mottatt konsernbidrag	199 000
Anvendelse av underskudd til fremføring	-423 660
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>220</b>

Betalbar skatt	22 %	48
----------------	------	----



### Utsatt skatt

	1.1.21	31.12.21	Endring	
Driftsmidler	717 926	719 711	-1 785	
Kundefordringer	-10 000	-30 000	20 000	
Underskudd til fremføring	-504 182	0	-504 182	
<b>Netto grunnlag</b>	<b>203 744</b>	<b>689 711</b>	<b>-485 967</b>	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	44 824	151 736	-106 913

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Legally signed by  
Sølvi Torvestad  
2022-02-02Legally signed by  
Jan Torvestad  
2022-02-02

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Plan Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		737 929	669 041
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>737 929</b>	<b>669 041</b>
Avskrivninger	2	71 856	77 689
Annen driftskostnad		381 805	1 001 702
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>453 661</b>	<b>1 079 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 268</b>	<b>-410 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	13
Rentekostnader		77 604	90 864
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 604</b>	<b>-90 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 665</b>	<b>-501 202</b>
Skattekostnad	5	45 465	-110 236
<b>Årsresultat</b>		<b>161 200</b>	<b>-390 966</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	161 200	-390 966
<b>Sum overføringer</b>		<b>161 200</b>	<b>-390 966</b>
<b>Plan Invest AS</b>			<b>Side 1</b>

 Legally signed by  
Sølvi Torvestad  
2022-02-02 Legally signed by  
Jan Torvestad  
2022-02-02

<b>Balanse</b>			
<b>Plan Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 745 919	2 809 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 089	15 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>2 753 008</u></b>	<b><u>2 824 864</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 753 008</u></b>	<b><u>2 824 864</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 620 506	2 299 494
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 112	61 842
Andre kortsiktige fordringer		822 469	819 632
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>896 581</u></b>	<b><u>881 475</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 335	43 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 603 422</u></b>	<b><u>3 224 425</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>6 356 430</u></b>	<b><u>6 049 289</u></b>
<b>Plan Invest AS</b>			<b>Side 2</b>

Legally signed by  
Sølvi Torvestad  
2022-02-02Legally signed by  
Jan Torvestad  
2022-02-02

<b>Balanse</b>			
<b>Plan Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	971 806	816 586
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 471 806</b>	<b>1 316 586</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-326 599	-487 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-326 599</b>	<b>-487 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 145 207</b>	<b>828 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	151 736	44 824
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>151 736</b>	<b>44 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 150 000	2 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		34 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 184 500</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	48	0
Skyldig offentlige avgifter		19 897	10 604
Annen kortsiktig gjeld		2 855 042	3 015 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 874 987</b>	<b>3 025 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 211 223</b>	<b>5 220 501</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 356 430</b>	<b>6 049 289</b>
Norheim, 02.02.2022			
_____ Sølvi Torvestad styremedlem/daglig leder		_____ Jan Torvestad styreleder	
<b>Plan Invest AS</b>			<b>Side 3</b>