



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.S. HOLDING AS
Forretningsadresse: Mariusbakken 6
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Skolt Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 177 511	535 857
Sum inntekter		4 177 511	535 857
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 800	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-3 152 025
Annen driftskostnad		365 516	281 245
Sum kostnader	2	370 316	-2 870 780
Driftsresultat		3 807 195	3 406 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292 360	47 619
Annen finansinntekt		1 925 810	13 529 894
Sum finansinntekter		2 218 170	13 577 513
Annen rentekostnad		75 003	393 123
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		75 003	393 123
Netto finans		2 143 167	13 184 390
Resultat før skattekostnad	4	5 950 361	16 591 027
Årsresultat	5	5 950 361	16 591 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 950 361	16 591 027
Totalresultat		5 950 361	16 591 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 754 755	15 152 025
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	582 281	
Sum varige driftsmidler		8 337 036	15 152 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 952 866	9 952 866
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		9 952 866	9 952 866
Sum anleggsmidler		18 289 901	25 104 891
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			205 888
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre finansielle instrumenter	3	14 436 191	9 542 311
Sum investeringer		14 436 191	9 542 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 818	3 878 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 818	3 878 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		15 142 009	13 626 878
SUM EIENDELER		33 431 910	38 731 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	195 000	195 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 714 910	2 714 910
Sum innskutt egenkapital		2 909 910	2 909 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 937 554	28 987 193
Sum opptjent egenkapital		29 937 554	28 987 193
Sum egenkapital	5	32 847 464	31 897 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 322 079
Sum annen langsiktig gjeld			6 322 079
Sum langsiktig gjeld		0	6 322 079
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		584 446	512 587
Sum kortsiktig gjeld		584 446	512 587
Sum gjeld		584 446	6 834 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 431 910	38 731 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681849

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.S. HOLDING AS
Forretningsadresse: Mariusbakken 6
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Skolt Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 989 178 202
K.S. HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 177 511	535 857
Sum inntekter		4 177 511	535 857
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 800	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-3 152 025
Annen driftskostnad		365 516	281 245
Sum kostnader	2	370 316	-2 870 780
Driftsresultat		3 807 195	3 406 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292 360	47 619
Annen finansinntekt		1 925 810	13 529 894
Sum finansinntekter		2 218 170	13 577 513
Annen rentekostnad		75 003	393 123
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		75 003	393 123
Netto finans		2 143 167	13 184 390
Resultat før skattekostnad	4	5 950 361	16 591 027
Årsresultat	5	5 950 361	16 591 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 950 361	16 591 027
Totalresultat		5 950 361	16 591 027



Organisasjonsnr: 989 178 202
K.S. HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 754 755	15 152 025
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	582 281	
Sum varige driftsmidler		8 337 036	15 152 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 952 866	9 952 866
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		9 952 866	9 952 866
Sum anleggsmidler		18 289 901	25 104 891
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			205 888
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre finansielle instrumenter	3	14 436 191	9 542 311
Sum investeringer		14 436 191	9 542 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		705 818	3 878 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 818	3 878 679



Sum omløpsmidler		15 142 009	13 626 878
SUM EIENDELER		33 431 910	38 731 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	195 000	195 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 714 910	2 714 910
Sum innskutt egenkapital		2 909 910	2 909 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 937 554	28 987 193
Sum opptjent egenkapital		29 937 554	28 987 193
Sum egenkapital	5	32 847 464	31 897 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 322 079
Sum annen langsiktig gjeld			6 322 079
Sum langsiktig gjeld		0	6 322 079
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		584 446	512 587
Sum kortsiktig gjeld		584 446	512 587
Sum gjeld		584 446	6 834 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 431 910	38 731 769



Organisasjonsnr: 989 178 202
K.S. HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 K.s. Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 178 202



Resultatregnskap

K.s. Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 177 511	535 857
Sum driftsinntekter		4 177 511	535 857
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 800	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-3 152 025
Annen driftskostnad		365 516	281 245
Sum driftskostnader	2	370 316	-2 870 780
Driftsresultat		3 807 195	3 406 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292 360	47 619
Annen finansinntekt		1 925 810	13 529 894
Annen rentekostnad		75 003	393 123
Resultat av finansposter		2 143 167	13 184 390
Resultat før skattekostnad	4	5 950 361	16 591 027
Resultat		5 950 361	16 591 027
Årsresultat	5	5 950 361	16 591 027



K.s. Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 754 755	15 152 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	582 281	0
Sum varige driftsmidler		8 337 036	15 152 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 952 866	9 952 866
Sum finansielle anleggsmidler		9 952 866	9 952 866
Sum anleggsmidler		18 289 901	25 104 891
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	205 888
Fordringer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	14 436 191	9 542 311
Sum investeringer		14 436 191	9 542 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 818	3 878 679
Sum omløpsmidler		15 142 009	13 626 878
Sum eiendeler		33 431 910	38 731 769



K.s. Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	195 000	195 000
Annen innskutt egenkapital		2 714 910	2 714 910
Sum innskutt egenkapital		2 909 910	2 909 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 937 554	28 987 193
Sum opptjent egenkapital		29 937 554	28 987 193
Sum egenkapital	5	32 847 464	31 897 103
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 322 079
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 322 079
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		584 446	512 587
Sum kortsiktig gjeld		584 446	512 587
Sum gjeld		584 446	6 834 666
Sum egenkapital og gjeld		33 431 910	38 731 769

Fredrikstad, 30.06.2025

Styret i K.s. Holding AS

Kathrine Skolt

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 152 025	61 000	15 213 025
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 754 755	587 081	8 341 836
- Avgang i året	15 152 025	35 000	15 187 025
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 754 755	613 081	8 367 836
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		4 800	4 800
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		26 000	26 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		30 800	30 800
= Bokført verdi 31.12.24	7 754 755	582 281	8 337 036
Årets ordinære avskrivninger		4 800	4 800
Økonomisk levetid	0 år	5-20 år	



Note 2 Lønnskostnader

K.s. Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Andre finansielle instrumenter

Selskapet har kjøpt andeler i fond som forvaltes av Formue og Norcap for totalt kr 14.436.191. Investeringene er vurdert til kostpris.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 950 361	16 591 027
Permanente forskjeller	-1 514 644	-13 366 946
Endring i midlertidige forskjeller	-14 400	-3 156 825
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 421 318	-67 256
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 800	-19 200	-14 400
Sum	-4 800	-19 200	-14 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-355 253	-4 776 570	-4 421 318
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	360 053	4 795 770	4 435 717
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	195 000	2 714 910	28 987 193	31 897 103
Årets resultat			5 950 361	5 950 361
Tilleggsutbytte			-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2024	195 000	2 714 910	29 937 554	32 847 464

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost
Anleggsmidler		
Skolt Holding AS	8,4 %	9 502 866
Borgås & Partnere AS	17,7 %	450 000
Sum		9 952 866

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K.s. Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	195 000	1,0	195 000
Sum	195 000		195 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kathrine Skolt Solberg	195 000	100,0	100,0



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i K.S. Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K.S. Holding AS som viser et overskudd på kr 5 950 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

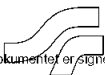
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 15. juli 2025
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NORDSTAD, ANDERS

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.07.2025 12:50:44

Signaturmetode

Buypass (NO)